

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Esku tn 1 korteriühistu

registrikood: 80223338

telefon: +372 5133537

e-posti aadress: helen.ristal@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Esku 1 tegevuse eesmärk on kinnistu üldosa majandamine ja liikmete ühishuvide esindamine.
KÜ Esku 1 kuulub 12 ridaelamukorterit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 442	12 432
Nõuded ja ettemaksed	0	159
Kokku käibevarad	15 442	12 591
Kokku varad	15 442	12 591
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	157	145
Kokku lühiajalised kohustised	157	145
Kokku kohustised	157	145
Netovara		
Reservkapital	384	384
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 062	9 294
Aruandeaasta tulem	2 839	2 768
Kokku netovara	15 285	12 446
Kokku kohustised ja netovara	15 442	12 591

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 602	4 602
Kokku tulud	4 602	4 602
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 763	-1 834
Kokku kulud	-1 763	-1 834
Põhitegevuse tulem	2 839	2 768
Aruandeaasta tulem	2 839	2 768

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 839	2 768
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	159	-97
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	12	67
Kokku rahavood põhitegevusest	3 010	2 738
Kokku rahavood	3 010	2 738
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 432	9 694
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 010	2 738
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 442	12 432

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	384	9 294	9 678
Aruandeaasta tulem		2 768	2 768
31.12.2020	384	12 062	12 446
Aruandeaasta tulem		2 839	2 839
31.12.2021	384	14 901	15 285

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil alustades tulemist.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmete laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kõik tegevusaruande lisad on koostatud eurodes

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Esku 1	1763 EUR
Kokku:	1763 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Tallinn, Esku tn 1 korteriühistu (registrikood: 80223338) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS MURUMETS	Juhatuse liige	28.06.2022
HELEN RISTAL	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5133537
E-posti aadress	helen.ristal@gmail.com