

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Esku tn 1 korteriühistu

registrikood: 80223338

telefon: +372 5133537

e-posti aadress: helen.ristal@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Esku 1 tegevuse eesmärk on kinnistu üldosa majandamine ja liikmete ühishuvide esindamine.
KÜ Esku 1 kuulub 12 ridaelamukorterit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 976	15 442
Kokku käibevarad	17 976	15 442
Kokku varad	17 976	15 442
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	103	157
Kokku lühiajalised kohustised	103	157
Kokku kohustised	103	157
Netovara		
Reservkapital	384	384
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 901	12 062
Aruandeaasta tulem	2 588	2 839
Kokku netovara	17 873	15 285
Kokku kohustised ja netovara	17 976	15 442

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 602	4 602
Kokku tulud	4 602	4 602
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 014	-1 763
Kokku kulud	-2 014	-1 763
Põhitegevuse tulem	2 588	2 839
Aruandeaasta tulem	2 588	2 839

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 588	2 839
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	159
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-54	12
Kokku rahavood põhitegevusest	2 534	3 010
Kokku rahavood	2 534	3 010
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 442	12 432
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 534	3 010
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 976	15 442

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	384	12 062	12 446
Aruandeaasta tulem		2 839	2 839
31.12.2021	384	14 901	15 285
Aruandeaasta tulem		2 588	2 588
31.12.2022	384	17 489	17 873

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil alustades tulemist.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmete laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kõik tegevusaruande lisad on koostatud eurodes

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud	2014 EUR
Kokku:	2014 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

Tallinn, Esku tn 1 korteriühistu (registrikood: 80223338) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN RISTAL	Juhatuse liige	02.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5133537
E-posti aadress	helen.ristal@gmail.com