

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Trummi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80223292

e-posti aadress: raamatupidaja@olemar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Bilanss	8
Tulemiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Netovara muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Laenukohustised	13
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 6 Võlad tarnijatele	14
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	15
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 10 Tööjõukulud	15
Lisa 11 Seotud osapooled	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2018

Korteriühistu „Trummi 4 Kodu“ (Edaspidi KÜ) moodustati 07.04.2005. aastal, millal kinnitati üldkoosoleku poolt põhikiri. KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna, tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ juhatus on valitud KÜ 03.07.2017.a üldkoosolekul neljaliikmelisena ja kaheks aastaks koosseisus: Ellen Kaasik, Jaanus Laurisaar, Roland Rannus, Mikk Talpsepp. 03.07.2017 üldkoosolek valis revisjoni komisjoni järgmises koosseisus: Tiit Sakkos, Deniss Lukaševič, Ott Karp.

2018. aastal toimus kokku 17 juhatuse koosoleku (sh e-keskkonnas), mille otsused on protokollitud.

Samuti toimusid elamu renoveerimise ehitustööde käigus perioodil aprill-september 2018 iganädalased ülevaatuskoosolekud. Lisaks toimusid mitmed juhatuse arutelud KÜ jooksvate küsimuste lahendamiseks vastavalt vajadusele kuid mitte harvem kui 1 kord kolme kuu jooksul.

KÜ sihtotstarbeline remonditasu 2018. aastal on vastavalt 26.10.2017 KÜ üldkoosoleku otsusele (nr 3) 1euro/ korteri m² kohta (mis sisaldab sihtotstarbelisi remondikuluseid, pangalaenu tagasimakseid ja majanduskuluseid). Sihtotstarbelise makse fondi lisandused tulud ASiit Elisa Teleteenused AS renditeenuse ja elektrienergiatarbimise eest ning KÜ-lt Raja 7a elektrienergia tarbimise eest hooviala valgustamisel kokku 897 eurot, samuti lisandus 1 autovärava puldi müügist korteriomanikule saadud tulu (34,39 eurot), mille eest tasus KÜ eelnevatel aastatel. 2018. aastal sai KÜ toetust Tallinna Linnavalitsuselt 20 000 eurot projekti „Fassaadid Korda“ raames ja 201 eurot projekt „Roheline Õu“ raames ning need tulud on kajastatud remondifondis ja kasutatakse sihtotstarbeliselt.

2018. aastal teostatud remonditöid finantseeriti KÜ sihtotstarbelise maksena kogutud remondifondist ja eelnevalt kogutud majanduskuludest ning pangalaenu abil. KÜ on sõlminud 01.03.2018 laenulepingu AS-iga Swedbank elamu fassaadi soojustamiseks ja rekonstrueerimiseks, katuse rekonstrueerimiseks ja lodžade soojustamiseks, sokli ja panduse ehituseks ning välistreppide renoveerimiseks, akende ja uste vahetuseks, galeriide ehitustöödeks, projekteerimise- ja omanikujärelevalvega seotud kulude katmiseks laenulepinguga 320 000 eurot, intressimäär aastas on 6 kuu euribor+1,6%, laenu tagastamise tähtaeg on 28.02.2038.a. Laenulepingu kasutusele võtmise tähtaeg on 01.03.2019. 2018.aastal oli väljavõetav laenusumma kokku 302508 eurot, mis on 17492 eurot vähem kui maksimaalne laenuleping. 2018. aastal tasuti laenu tagastamisel 5763,15 eurot laenu põhiosa ja 1918,22 eurot intressi. Kokku on pangalaenu jääk 31.12.2018 seisuga 296744,95 eurot. Vastavalt 27.03.2018.a üldkoosoleku poolt kinnitatud 2018.a majanduskavale teostati alljärgnevad remonttööd: maja fassaadi ja katuse soojustamise renoveerimistöö vastavalt EcoScan OÜ-ga sõlmitud töövõtu lepingule, ehitusjärelevalve vastavalt OÜ-ga Ehitusjuht sõlmitud lepingule ja Swedbank-iga sõlmitud laenulepingule. Samuti teostati sadevee kanalisatsioonitorustiku renoveerimist, ventilatsioonilõõride ummistuste likvideerimist, elektripaigaldiste korralist tehnilist kontrolli.

27.03.2018 üldkoosolek otsustas jätkata koostööd hooldusfirmaga Olemar OÜ ning jätkata juhatuse liikme lepingut E.Kaasik'uga, väliskoristuse teenuse lepingut OÜ'ga Halduskuningas, sisekoristuse teenuse lepingut Z.Minakova'ga. 27.11.2018 üldkoosolek otsustas suurendada sisekoristaja palka (uus palgafond 165,14 eurot alates 01.01.2019). 2018.a. on KÜ-l kaks palgalist töötajat, kelle kulud olid aasta jooksul 3452 eurot ning töötasudelt makstud riiklikud maksud moodustasid 864 eurot.

Koos eelnevatel aastatel kogutud sihtotstarbeliste maksetega (sh majanduskulu), saadud tuludega (Elisa Teleteenused AS, KÜ Raja 7a ja Tallinna LV toetused) moodustab sihtotstarbe fondi jääk seisuga 31.12.2018.a kokku 55270,64 eurot.

2018.aastal kulutati remondi- ja majanduskuludeks kogutud makseid ja pangalaenu tööde lõikes alljärgnevalt:

Nr	töö nimetus	summa	makse teostamise kuupäev	renoveerimine (PANGALAEN)	renoveerimine (OMAFINAN)	sihtotstarbeline	toetus	Makse saaja
----	-------------	-------	--------------------------	---------------------------	--------------------------	------------------	--------	-------------

1	Fassaadi läbijooksu ala krohvimine vastavalt KÜ 09.08.2017 juhatuse otsusele nr 15	463,32	08-jaan-18		463,32		OÜ Alfaarendus
2	Kuulkraani vahetus (püstaku osa)	36,00	18-veebr-18		36,00		OÜ Olemar
3	Energiaauditi aruande ajakohastamine vastavalt arvele nr 11/2018 "Fassaadid korda" projekti nõuetele ja KÜ juhatuse 29.01.2018 otsusele nr 5	120,00	21-veebr-18		120,00		OÜ L&L Konsultatsioonid
4	Mudapüünise vahetus soojussõlmes	59,40	27-veebr-18		59,40		OÜ Olemar
5	Lepingutasu (Swedbank laenuleping 0,1% laenusummast)	320,00	05-märts-18		320,00		Swedbank
6	Elektripirnide vahetus trepikojas	15,00	14-märts-18		15,00		OÜ Olemar
7	Puude raie ja hooldustööd vastavalt KÜ juhatuse 25.01.2018 otsusele nr 4	335,02	15-märts-18		134,02	201	Halduskuningas OÜ
8	Elamu ventilatsioon puhastus ja kaardistus vastavalt KÜ juhatuse 19.01.2018 otsusele nr 2	1 620,00	15-märts-18		1 620,00		Aerogrupp OÜ
9	Läbijooksu likvideerimine soojussõlmes (lekkis soojusvaheti ühendus)	60,00	12-apr-18		60,00		OÜ Olemar
10	KÜ sisekoristusvahendid (põrandapesuvahend, paberrätid)	12,14	16-apr-18		12,14		AS Kesko Senukai Estonia
11	Omanikujäreelvalve teenus 20% vastavalt Käsundusleping nr. 180p 7.1.1 ja 7.3 (1.osamakse)	1 800,00	23-apr-18	1 800,00			Ehitusjuht OÜ
12	Elektripirnide vahetus trepikojas	14,40	23-apr-18		14,40		OÜ Olemar
13	KÜ sisekoristusvahendid (põrandapesuvahend, kattekile)	28,00	07-mai-18		28,00		AS Kesko Senukai Estonia
14	Elamu renoveerimine 1.makse vastavalt lepingule nr 29012018-T4 (01.03.2018). AKT NR 1	36 669,60	17-mai-18	36 669,60			Ecscan OÜ
15	Sadevee renoveerimine 1.makse vastavalt lepingule nr 29012018-T4 lisa5 (01.03.2018)	4 963,20	17-mai-18	4 963,20			Ecscan OÜ

16	Sadevee renoveerimine 2.makse vastavalt lepingule nr 29012018-T4 lisa5 (01.03.2018)	3 978,24	08-juuni-18		3 978,24			Ecscan OÜ
17	Ventilatsioonilõõride ummistuste likvideerimine vastavalt lepingule nr 29012018-T4 lisa 6 (01.03.2018)	2 796,00	08-juuni-18		2 796,00			Ecscan OÜ
18	Elamu renoveerimine 2.1 makse (omafinantseeringu osa) vastavalt lepingule nr 29012018-T4 (01.03.2018) arve nr 05062018 -1.osamaks AKT NR 2	26 282,90	08-juuni-18		26 282,90			Ecscan OÜ
19	Elamu renoveerimine 2.2.makse (pangalaenu osa) vastavalt lepingule nr 29012018-T4 (01.03.2018) arve nr 05062018 -2.osamaks AKT NR 2	48 517,42	18-juuni-18	48 517,42				Ecscan OÜ
20	KÜ sisekoristusvahendid (põrandapesuvahend)	9,04	26-juuni-18			9,04		AS Kesko Senukai Estonia
21	Elamu renoveerimine 3.makse (pangalaenu osa) vastavalt lepingule nr 29012018-T4 (01.03.2018) arve nr 04072018/1 -3.osamaks AKT NR 3	51 451,68	06-juuli-18	51 451,68				Ecscan OÜ
22	Omanikujäreelvalve teenus 30% vastavalt Käsundusleping nr. 180p 7.1.1 ja 7.3 (2.osamakse)	2 700,00	06-juuli-18	2 700,00				Ehitusjuht OÜ
23	KÜ kindlustus 16.07.2018-15.07.2019	455,50	09-juuli-18			455,50		ERGO Insurance SE
24	Elamu renoveerimine 4.makse (pangalaenu osa) vastavalt lepingule nr 29012018-T4 (01.03.2018) arve nr 19072018 -4.osamaks AKT NR 4	73 700,34	26-juuli-18	73 700,34				Ecscan OÜ
25	Elektrikilpide nõrkvooluosa puhastustööd vastavalt KÜ juhatuse 24.07.2018 otsusele nr 10	414,00	09-aug-18			414,00		Militec Haldus OÜ
26	Elamu renoveerimine 5.makse (pangalaenu osa) vastavalt lepingule nr 29012018-T4 (01.03.2018) arve nr 13082018 -5.osamaks AKT NR 5	57 650,28	22-aug-18	57 650,28				Ecscan OÜ

27	Omanikujäreelvalve teenus 30% vastavalt Käsundusleping nr. 180p 7.1.1 ja 7.3 (3.osamakse)	2 700,00	22-aug-18	2 700,00				Ehitusjuht OÜ
28	Elektripirnide vahetus	5,04				5,04		Olema OÜ
29	Elamu renoveerimine 6.makse (pangalaenu osa) vastavalt lepingule nr 29012018-T4 (01.03.2018) arve nr 10092018/2 -6.osamaks AKT NR 6	28 646,40	12-sept-18	28 646,40				Ecoscan OÜ
30	Jalgvärava fonoluku vea diagnostika ja remont, karbikute paigaldus, juhtmete ümbertõstmisevastavalt KÜ juhatsue 4.10.2018 otsusele nr 14	587,40	10-okt-18			587,40		Militec Haldus OÜ
31	Autovärava remont (majaesine) vastavalt KÜ 5.10.2018 otsusele nr 15	50,00	10-okt-18			50,00		Maks Pluss OÜ
32	Soojusvaheti pesu, ventiili vahetus jm vastavalt KÜ juhatuse 3.08.2018 otsusele nr 11	440,00	10-okt-18			440,00		Olema OÜ
33	Jalamatid galeriidesse ja trepikotta (6 tk) vastavalt KÜ 05.11.2018 otsusele nr 16	201,72	06-nov-18			201,72		Optimera Estonia AS
34	KÜ sisekoristusvahendid (prügikotid, paberrätid)	5,47	05-nov-18			5,47		AS Kesko Senukai Estonia
35	KÜ sisekoristusvahendid (lapid, klaasipesuvahendid)	33,13	08-nov-18			33,13		AS Kesko Senukai Estonia
36	Elamu renoveerimine 7.makse (pangalaenu osa) vastavalt lepingule nr 29012018-T4 (01.03.2018) arve nr 05112018 -7.osamaks AKT NR 6 (osaliselt jääk) ja AKT NR 7	35 341,98	13-nov-18	35 341,98				Ecoscan OÜ
37	Treppredel	83,99	19-nov-18			83,99		AS Kesko Senukai Estonia
38	Omanikujäreelvalve teenus 20% vastavalt Käsundusleping nr. 180p 7.1.1 ja 7.3 (4.osamakse)	1 800,00	26-nov-18	1 800,00				Ehitusjuht OÜ
39	Elektripirnide vahetus	10,80	26-nov-18			10,80		Olema OÜ
40	Elektripirnide vahetus	3,60	26-nov-18			3,60		Olema OÜ

41	Elektripaigaldiste elektrimõõdistused auditi aruandesse vastavalt KÜ juhatuse 22.11.2018 otsusele nr 17	100,00	10-dets-18			100,00		Elcont OÜ
42	Elektripaigaldiste audit vastavalt KÜ juhatuse 22.11.2018 otsusele nr 17	120,00	11-dets-18			120,00		MHV Elektrikontroll OÜ
	KOKKU	384 601,0	384 601	302 508	76 490	5 402	201	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	65 262	104 596	2
Nõuded ja ettemaksed	17 747	8 181	3
Kokku käibevarad	83 009	112 777	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	283 745	0	3
Kokku põhivarad	283 745	0	
Kokku varad	366 754	112 777	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 000	0	
Võlad ja ettemaksed	4 498	4 916	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	59 271	91 942	7
Kokku lühiajalised kohustised	76 769	96 858	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	283 745	0	
Kokku pikaajalised kohustised	283 745	0	
Kokku kohustised	360 514	96 858	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 174	6 174	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	8 714	
Aruandeaasta tulem	66	1 031	
Kokku netovara	6 240	15 919	
Kokku kohustised ja netovara	366 754	112 777	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	394 056	19 024
Kokku tulud	394 056	19 024
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-385 084	-9 190
Mitmesugused tegevuskulud	-5 461	-5 362
Tööjõukulud	-3 452	-3 451
Kokku kulud	-393 997	-18 003
Põhitegevuse tulem	59	1 021
Intressitulud	1 925	10
Intressikulud	-1 918	0
Aruandeaasta tulem	66	1 031

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	59	1 021	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 434	-515	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-418	475	
Laekunud intressid	7	10	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-32 671	14 746	
Muud rahavood põhitegevusest	-9 745	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	-39 334	15 738	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	302 508	0	
Antud laenude tagasimaksed	-5 763	0	
Laekunud intressid	-1 918	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	294 827	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	-302 508	0	
Saadud laenude tagasimaksed	5 763	0	
Arvelduskrediidi saldo muutus	1 918	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-294 827	0	
Kokku rahavood	-39 334	15 738	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	104 596	88 858	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-39 334	15 738	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 262	104 596	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	6 174	8 714	14 888
Aruandeaasta tulem		1 031	1 031
31.12.2017	6 174	9 745	15 919
Aruandeaasta tulem		66	66
Muud muutused netovaras		-9 745	-9 745
31.12.2018	6 174	66	6 240

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse ja EFS-i kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2018-31.12.2018 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8. Seotud isikuteks on KÜ liikmed, juhatus ja revisjonikomisjon. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis-ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto Swedbank	65 262	104 596
Kokku raha	65 262	104 596

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	898	898		
Ostjatelt laekumata arved	898	898		
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 849	3 849		
Muud nõuded	296 745	13 000	52 000	231 745
Laenu nõuded	296 745	13 000	52 000	231 745
Kokku nõuded ja ettemaksed	301 492	17 747	52 000	231 745

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	79	79		
Ostjatelt laekumata arved	79	79		
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 102	8 102		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 181	8 181		

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	296 745	13 000	52 000	231 745
Laenukohustised kokku	296 745	13 000	52 000	231 745

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 210	4 210
Võlad töövõtjatele	171	171
Maksuvõlad	117	117
Kokku võlad ja ettemaksed	4 498	4 498
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 628	4 628
Võlad töövõtjatele	171	171
Maksuvõlad	117	117
Kokku võlad ja ettemaksed	4 916	4 916

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tallinna Vesi AS	504	612
Ragn-Sells AS	14	19
Utilitas Tallinn AS	2 599	3 472
Eesti Energia AS	224	207
Haldus KUNINGAS OÜ	0	168
Raja 7A KÜ	803	78
Tallinna Linnakantselei	66	72
Kokku võlad tarnijatele	4 210	4 628

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	77 256	23 597	-8 851	91 942
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	77 256	23 597	-8 851	91 942

	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	91 942	355 662	392 333	55 271
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	91 942	355 662	392 333	55 271

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 744	8 744
Kom.teenuste vahe	3	829
Viivised	79	183
Muud tulud	146	77
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	384 628	8 851
Kindlusutus	456	340
Kokku liikmetelt saadud tasud	394 056	19 024

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Hooldustasud	5 117	5 285
Panga teenustasud	343	19
Riigilõiv	0	58
Muud kulud	1	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 461	5 362

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 588	2 588
Sotsiaalmaksud	864	864
Kokku tööjõukulud	3 452	3 452
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	3 452	3 452

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Trummi 4-1	2051 EUR
Trummi 4-2	1859 EUR
Trummi 4-3	2067 EUR
Trummi 4-4	2777 EUR
Trummi 4-5	2130 EUR
Trummi 4-6	2395 EUR
Trummi 4-7	2283 EUR
Trummi 4-8	1810 EUR
Trummi 4-9	2641 EUR
Trummi 4-10	2237 EUR
Trummi 4-11	1797 EUR
Trummi 4-12	1853 EUR
Trummi 4-13	2278 EUR
Trummi 4-14	1715 EUR
Trummi 4-15	2069 EUR
Trummi 4-16	1830 EUR
Trummi 4-17	2018 EUR
Trummi 4-18	2088 EUR
Trummi 4-19	2431 EUR
Trummi 4-20	1925 EUR
Trummi 4-21	2122 EUR
Trummi 4-22	2457 EUR
Trummi 4-23	1771 EUR
Trummi 4-24	2370 EUR
Trummi 4-25	2284 EUR
Trummi 4-26	2072 EUR
Trummi 4-27	2147 EUR
Trummi 4-28	2277 EUR
Trummi 4-29	2053 EUR
Trummi 4-30	2141 EUR
Kokku:	63948 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2019

Tallinn, Trummi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80223292) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN KAASIK	Juhatuse liige	11.06.2019
Resolutsioon:	Aruanne kinnitati 21.05.2019 KÜ Üldkoosolekul	

Revisjonikomisjoni aruanne Korteriühistu Trummi 4 Kodu liikmetele

Komisjoni koosseis: esimees Deniss Lukaševitš
 liikmed Ott Karp
 Tiiu Sakkos

Revideerisime Korteriühistu Trummi 4 Kodu majandusaasta aruannet, mis on koostatud perioodi 01.01.2018–31.12.2018 kohta ning sisaldab tegevusaruannet ja raamatupidamise aastaaruannet.

Meie kohustuseks oli viia läbi revisjon vastavalt Korteriühistu Trummi 4 Kodu üldkoosoleku 03.07.2017 otsusele ja esitada aruanne revisjoni tulemuste kohta. Viisime revisjoni läbi kooskõlas Audiitorkogu koostatud Arvestusalase revisjoni läbiviimise juhendiga.

Revisjoni eesmärk

Revisjoni eesmärgiks oli uurida, kas majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega ning veenduda, et korteriühistu majandusaasta aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Tegevusaruande osas võrdlesime esitatud arvnäitajate vastavust raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajatega. Kontrollisime tõendusmaterjale, millel põhinevad majandusaasta aruandes esitatud näitajad.

Revisjoni näitas, et

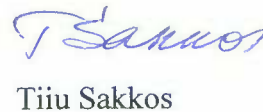
- aastaaruandes on majandustehinguid kajastatud õigesti ja õiglaselt;
- raamatupidamise algdokumendid vastavad Raamatupidamise seadusele;
- majandusaasta aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud;
- raamatupidamine vastab ühistu põhikirjale ja raamatupidamise sisekorra nõuetele.
- kõik tarnijate poolt esitatud aktsepteeritud arved on vahetult seotud ühistu majandustegevusega ja on õigeaegselt raamatupidamise registritesse kantud ning tasutud;
- pangakonto väljavõtete järgi on kõik maksed tehtud vastavalt aktsepteeritud arvetele;
- arveldused töövõtjatega toimusid õigeaegselt.

Meie arvates peegeldab majandusaasta aruanne õiglaselt Korteriühistu Trummi 4 Kodu juhtkonna tegevust ja ühistu finantsseisundit 31.12.2018 lõppenud majandusaasta kohta.

Revisjonikomisjon:


Deniss Lukaševitš


Ott Karp


Tiiu Sakkos

Tallinn, 20. mai 2019. a

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee