

SISUKORD

MAJANDUSAASTA ARUANNE
Majandusaasta 01.01.2009. - 31.12.2009.

ETTEVÖTTE NIMI	Korteriühistu Alu Nurga
REGISTRIKOOD	80223109
AADDRESS	Alu Tallinna 16 79601 Rapla
MOBIILTELEFON	+372 55 683 241
E-POSTI AADDRESS	<u>usmin@hot.ee</u>
ETTEVÕTLUSE VORM	mittetulundusühistu

Juhatuse liige



SISUKORD

Tegevusaruanne.....	2
Raamatupidamise aastaaruanne.....	3
Tegavjuhtkonna deklaratsioon.....	3
Bilanss.....	4
Tulude ja kulude aruanne.....	5
Rahavoogude aruanne.....	6
Netovara muutuste aruanne.....	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	7
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamisalused.....	7
Lisa 1.Raha-ja pangakontod.....	8
Lisa 2.Nõuded korteriomanike vastu ja muud lühiajalised nõuded..	8
Lisa 3.Viitlaekumised.....	8
Lisa 4.Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	8
Lisa 5.Võlad hankijatele.....	9
Lisa 6.Pikaajalised pangalaenud.....	9
Lisa 7.Tulude ja kulude aruanne.....	9
Lisa 8.Aruandeaasta tulude jaotus.....	9
Juhatusel liikmete allkirjad majandusaasta aruandele.....	10
Revisionikomisjoni arvamus.....	11

Juhatusel liige



Tegevusaruanne

KÜ Alu Nurga alustas tegevust 09.05.2005.a.

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite, eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus, mis on 3-liikmeline ja juhatus tööd korraldab juhatusesimees.

Aastaruanne on koostatud 12 kuu kohta ja hõlmab perioodi 01.01.2009-31.12.2009. Bilansimaht on 43 796 krooni ja tulem oli 1097 krooni.

Arvestusperioodil teostati remondi- ja hooldustöid summas 12 140 EEK järgmiselt:
Maja välisuks 12 140 krooni

Elumaja vajab jätkuvalt renoveerimist.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2009 majandusaasta raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2009.a.

Juhatusesimees


Margus Kõnnel, juhatusesimees
Arne Sõuker, juhatuses liige
Selvi Kallur, juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud
01.01.2009. - 31.12.2009.a.majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Juhatuse poolt koostatud 2009.a.raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Alu Nurga jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamiskuupäev

10.juuni 2010.a.

Juhatuse liikmete allkirjad

Margus Rämmeld, juhatuse esimees.....

Arne Sahkur, juhatuse liige.....

Sülvi Kähär, juhatuse liige.....

Juhatuse liige

BILANSS (kroonides)

	Lisade nr.	Maj.aasta lõpul 31.12.2009	Algbilanss 31.12.2008
AKTIVA			
<u>Käibevara</u>			
Raha ja pangakontod	1	15 774	14 720
Nõuded korteriomaniike vastu	2		
Korteriomaniike tasumata summad		7 993	6 637
Muud nõuded	2		
Laenu nõuded korteriomaniikele		20 004	20 004
Viitlaekumised	3		
Laekumata pangaintressis		25	13
Käibevara kokku		43 796	41 374
<u>Põhivara</u>			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4		
Pikaajalised laenunõuded liikmetele		106 679	126 683
Põhivara kokku		106 679	126 683
AKTIVA (varad) KOKKU		150 475	168 057
PASSIVA			
<u>Lühiajalised kohustused</u>			
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	6	20 004	20 004
Võlad hankijatele	5	3 970	2 646
Lühiajalised kohustused kokku		23 974	22 650
<u>Pikaajalised kohustused</u>			
Pikaajalise pangalaenu	6	106 679	126 683
Kohustused kokku		130 654	149 333
NETOVARA			
Korteriühistu osakapital		1 600	1 600
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem		17 124	10 483
Aruandeaasta tulem		1 097	6 641
Netovara kokku		19 821	18 724
PASSIVA (kohustused ja netovara) KOKKU		150 475	168 057

Juhatuse liige

TULUDE JA KULUDE ARUANNE (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
TULUD		
1.Liikmetasud		
1.1.Mittesihtotstarbelised		
Hooldustasud	27 888	26 691
Liikmetasud kokku	27 888	26 691
TULUD KOKKU	27 888	26 691
KULUD		
Mitmesugused tegevuskulud		
Panga teenustasud	96	78
Kütusekulu	854	489
Kantseleikulu	914	2 165
Elektrisüsteemide hooldus	0	405
Trepikoja remont	12 140	2 272
Varakindlustus	1 412	1 445
Muud kulud	533	289
Kommunaalmaksete vahe	-379	0
KULUD KOKKU	15 570	7 143
Põhitegevuse tulem	12 318	19 548
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud	25	13
Muud finantskulud	11 246	12 919
Kokku	11 221	12 906
Aruandeaasta tulem	1 097	6 642

RAHA JÄÄKAASTA LÕPUKS

NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Korterilühiaja osakapital	1 600	1 600
Eelneva perioodi tulem	17 124	10 483
Aruandeaasta tulem	1 097	6 642
Netovara kokku	19 821	18 725

Juhatusel liige

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

RAHAVOOGUDE ARUANNE(otsesel meetodil)

	31.12.2009	31.12.2008
Raha jääk aasta alguseks	14 720	8 867
Tulud põhitegevusest		
Korteriomanike jooksvate nõuete laekumine	90 857	74 943
KOKKU TULUD	90 857	74 943
Põhitegevuse kulud		
Kommunaalmaksete kulud		
Prügiveokulud	3 874	3 719
Veekulud	10 601	0
Üldelektrikulud	28 141	25 328
Muud tegevuskulud	3 810	4 871
Laenu intressikulu	11 246	12 919
KOKKU KULUD	57 672	46 837
RAHAVOOD PÕHITEGEVUSEST	33 185	28 106
Rahavood investeerimistegevusest		
Remondikulu	12 140	2 272
Saadud intressid	13	23
Rahavood investeerimistegevusest kokku	12 127	2 249
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenu	0	0
Tasutud laenu	20 004	20 004
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	20 004	20 004
RAHA JÄÄK AASTA LÕPUKS	15 774	14 720

NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Korteriühistu osakapital	1 600	1 600
Eelmiste perioodide tulem	17 124	10 483
Aruandeaasta tulem	1 097	6 641
Netovara kokku	19 821	18 724

Juhatuses liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD (Eesti kroonides)

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Arvestusmeetodid.

Korteriühistu on koostanud 2009.a. Raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse laekavas summas ja igat nõuet hinnatakse eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibiist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on tegevuse rahavood kajastatud otsesel meetodil.

Juhatuse liige



Lisa 1. Raha ja pangakontod

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sularaha jääk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

	31.12.2009	31.12.2008
Raha kassas	2 001	9
Arvelduskontol Ühispangas	13 773	14 711
Kokku	15 774	14 720

Lisa 2. Nõuded korteriomanike vastu ja muud lühiajalised nõuded

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuva summa, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeidei ole.

	31.12.2009	31.12.2008
Korteriomanikelt laekumata arveid s.h. detsembrikuu eest, mille tasumistähtajad on jaanuaris	7 993	6 637
Laenu nõuded korteriomanikele	20 004	20 004

Lisa 3. Viitlaekumised

	31.12.2009	31.12.2008
Laekumatta pangaintressid	25	13

Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2009	31.12.2008
Pikaajaline laenu nõue korteriomanikele	106 679	126 683

Põhilaen kuulub tasumisele 2016. aastaks, peale selle tuleb korteriomanikel tasuda aastatel 2008-2016 pikaajalise laenu intresse. Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomanike vastu bilansis ei kajastu.

Juhatus liige



Lisa 5.Võlad hankijatele

Võlad hankijatele kirjel on kajastatud detsembrikuu kuluarved,mille maksetähtajad on jaanuaris.

	31.12.2009	31.12.2008
Tepek KTK OÜ	2 719	2 345
Resk OÜ	306	301
AS Rapla Vesi	945	0
Kokku	3 970	2 646

Lisa 6. Pikaajalised pangalaenud

	31.12.2009	31.12.2008
laenu jääk	146 687	166 691
tasuti laenu	20 004	20 004
tasumatta laenu jääk	126 683	166 691
sellest kuulub tasumisele		
järgmisel aastal	20 004	20 004
järgmisest aastast kuni 2016 aastani	106 679	126 683

Intressimäär lepingu sõlmimise hetkel oli 6,2%,peale põhilaenu tuleb tasuda kuni 2016 aastani laenu intresse,mis bilansis ei kajastu.

Lisa 7.Tulude ja kulude aruanne

	Tarnijad	Liikmed	Vahe
Vesi	11 546	11 925	-379
Prügi	3 879	3 879	0
Elekter	28 515	28 515	0
Kokku	43 940	44 319	-379

Lisa 8.Seotud osapooled

Liikmete arve majandusaasta lõpu seisuga

31.12.2009

Füüsilisest isikust liikmete arv

3

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusi ja muid olulisi soodustusi ei olnud.

Lisa 9.Aruandeaasta tulude jaotus

KÜ Alu Nurga müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt

31.12.2009

EMTAK kood 68321

27 888

Juhatuse liige

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2009 a.majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul 15.juuni 2010 a.

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatuse liikmete allkirjad

Margus Rämmeld, juhatuse esimees.....

Arne Sahkur, juhatuse liige.....

Sülvi Kähär, juhatuse liige.....

KÜ ALU NURGA

Revidendi arvamus

Korteriühistu registreeriti 15.juuni.2005.a.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodil 01.jaan.-31.dets.'09a. kohta ning see sisaldab kõiki aruandeperioodi majandustehinguid.Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Juhtimine.

KÜ üldkoosoleku otsuse täideviimiseks on valitud 3-liikmeline juhatus.Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.Korteriühistu on revideerimisele kuuluval perioodil pidanud ühe üldkoosoleku.Juhatuse koosolekul arutati peamiselt elamu remondiga seonduvaid küsimusi.

Töö võlgnikega.

Majandusaasta arved korteriomanikele on koostatud kuni 31.12.2008.a.,nendest hoolustasudeks 27 888 krooni on kajastatud 2008.a.tuludena.

Aasta lõpuks korteriomanikel võlgnevusi ei esinenud.

Suuremahulisi töid tehti majale summas 12 140 krooni järgmiselt:

Maja välisuks	12 140 krooni
---------------	---------------

Palgalisi töötajaid korteriühistul pole.

Raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt,tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud,olematta sellest,kas need on tasutud või mitte.

Kassa jääk oli seisuga 31.12.2009.a. 2001(kaks tuhat üks)krooni ja 25(kakskümmend viis)senti.

Kokkuvõttes võib öelda,et 2009 majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit,majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2009.a.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2009.a.tulemiga 1 097 krooni (kasum) ja bilansimahuga 43 796 krooni.

10.juuni 2010.a.

Revident........

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu ALU NURGA (registrikood: 80223109) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kille Piibur	Notar	30.06.2010