

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu ALU NURGA

registrikood: 80223109

tänavanimi, maja : Tallinna 16

alevik: Alu alevik

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79601

telefon: +372 55683241

e-posti aadress: usmin@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ alu Nurga alustas tegevust 09.05.2005.a.

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus, mis on 3 -liikmeline. Juhatus tööd korraldab juhatus esimees.

2011.a. suuremaid remonditöid ei tehtud.

Elumaja vajab aga jätkuvalt renoveerimist. Lõpetada tuleks trepikodade remont.

Margus Rämmeld

juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 173	2 222	2
Nõuded ja ettemaksed	2 097	1 810	3,4
Kokku käibevara	5 270	4 032	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	4 261	5 540	3,4
Kokku põhivara	4 261	5 540	
Kokku varad	9 531	9 572	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 278	1 278	5
Võlad ja ettemaksed	222	273	6
Kokku lühiajalised kohustused	1 500	1 551	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 261	5 540	5
Kokku pikaajalised kohustused	4 261	5 540	
Kokku kohustused	5 761	7 091	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	102	102	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 379	1 165	
Aruandeaasta tulem	1 289	1 214	
Kokku netovara	3 770	2 481	
Kokku kohustused ja netovara	9 531	9 572	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 571	1 490	7
Muud tulud	60	0	
Kokku tulud	1 631	1 490	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-344	-277	8
Kokku kulud	-344	-277	
Põhitegevuse tulem	1 287	1 213	
Finantstulud ja -kulud	2	1	10
Aruandeaasta tulem	1 289	1 214	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	1 571	1 490	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	2 434	2 964	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 115	-3 269	
Laekunud intressid	1	2	10
Muud rahavood põhitegevusest	60	27	
Kokku rahavood põhitegevusest	951	1 214	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	1 278	1 278	4
Laekunud intressid	215	292	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 493	1 570	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 278	-1 278	5
Makstud intressid	-215	-292	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 493	-1 570	
Kokku rahavood	951	1 214	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 222	1 008	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	951	1 214	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 173	2 222	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	102	1 165	1 267
Aruandeaasta tulem		1 214	1 214
31.12.2010	102	2 379	2 481
Aruandeaasta tulem		1 289	1 289
31.12.2011	102	3 668	3 770

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse §17 alusel ja Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Pangakontode jääk on võrreldud pangaga ja võrdub raamatupidamiskonto jäägiga. Sularaha jääk võrdub raamatupidamise andmetega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtuses. Nõuded kajastatakse laekavas summas ja igat nõuet hinnatakse eraldi.

Tulud

Tuludena on aruandes kajastatud korteriomanike hooldustasud. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES.

Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude kirjendamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Kuludena käsitletakse remondi- ja majandamiskulusid.

Renoveerimiskulusid ja selleks võetud laenu intresse kuludena ei kajastata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	780	0
Arvelduskontod	2 393	2 222
Kokku raha	3 173	2 222

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	817	531	
Ostjatelt laekumata arved	817	531	
Muud nõuded	5 541	6 819	4
Laenunõuded	5 539	6 818	
Intressinõuded	2	1	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 358	7 350	

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	5 539	1 278	4 261		
Intressinõuded	2	2			
Kokku muud nõuded	5 541	1 280	4 261		3

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	6 818	1 278	5 540		
Intressinõuded	1	1			
Kokku muud nõuded	6 819	1 279	5 540		3

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	5 539	1 278	4 261		panga baasintress+2,2%	euro	01.04.2016
Pikaajalised laenud kokku	5 539	1 278	4 261				
Laenukohustused kokku	5 539	1 278	4 261				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	6 818	1 278	5 540		panga baasintress+2,2%	EEK	01.04.2016
Pikaajalised laenud kokku	6 818	1 278	5 540				
Laenukohustused kokku	6 818	1 278	5 540				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	222	273
Kokku võlad ja ettemaksed	222	273

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 571	1 490
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 571	1 490

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	25	11
Kütus	25	11
Mitmesugused bürookulud	6	85
Pangateenused	8	12
Varakindlustus	97	87
Muud	208	82
Kokku mitmesugused tegevuskulud	344	277

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	2	1
Intressitulu hoiustelt	2	1
Kokku finantstulud ja -kulud	2	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu ALU NURGA (registrikood: 80223109) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS RÄMMELD	Juhatuse liige	12.06.2012
SÜLVI KÄHÄR	Juhatuse liige	17.06.2012
ARNE SAHKUR	Juhatuse liige	17.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55683241
E-posti aadress	usmin@hot.ee