

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu ALU NURGA

registrikood: 80223109

tänav a nimi, maja number: Tallinna 16

alevik: Alu alevik

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79601

telefon: +372 55683241

e-posti aadress: usmin@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Alu Nurga alustas tegevust 2005.a.

KÜ tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2014.a. suuremaks remonditööks oli trepikoja remont.

Elumaja vajab aga jätkuvalt renoveerimist.

Margus Rämmeld
juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 173	6 098	2
Nõuded ja ettemaksed	1 880	2 110	3
Kokku käibevara	4 053	8 208	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	425	1 704	3
Kokku põhivara	425	1 704	
Kokku varad	4 478	9 912	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 279	1 279	4
Võlad ja ettemaksed	293	314	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 572	1 593	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	425	1 704	4
Kokku pikaajalised kohustused	425	1 704	
Kokku kohustused	1 997	3 297	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	102	102	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 513	5 077	
Aruandeaasta tulem	-4 134	1 436	
Kokku netovara	2 481	6 615	
Kokku kohustused ja netovara	4 478	9 912	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 728	1 696	6
Muud tulud	28	65	
Kokku tulud	1 756	1 761	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 890	-325	7
Kokku kulud	-5 890	-325	
Põhitegevuse tulem	-4 134	1 436	
Aruandeaasta tulem	-4 134	1 436	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	1 729	1 696	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	3 745	3 318	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 427	-3 798	
Muud rahavood põhitegevusest	28	65	
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 925	1 281	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	1 279	1 278	3
Laekunud intressid	59	91	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 338	1 369	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 279	-1 278	4
Makstud intressid	-59	-91	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 338	-1 369	
Kokku rahavood	-3 925	1 281	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 098	4 817	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 925	1 281	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 173	6 098	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	102	5 077	5 179
Aruandeaasta tulem		1 436	1 436
31.12.2013	102	6 513	6 615
Aruandeaasta tulem		-4 134	-4 134
31.12.2014	102	2 379	2 481

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse §17 alusel ja Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Pangakontode jääk on võrreldud pangaga ja võrdub raamatupidamiskonto jäägiga. Sularaha jääk võrdub raamatupidamise andmetega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtuses. Nõuded kajastatakse laekuvus summas ja igat nõuet hinnatakse eraldi.

Tulud

Tuludena on aruandes kajastatud korteriomanike hooldustasud. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES.

Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude kirjendamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Kuludena käsitletakse remondi- ja majandamiskulusid.

Renoveerimiskulusid ja selleks võetud laenu intresse kuludena ei kajastata.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	261	1 148
Arvelduskonto	1 912	4 950
Kokku raha	2 173	6 098

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	1 704	1 279	425
Korteriomanikud	1 704	1 279	425
Kokku muud nõuded	1 704	1 279	425

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	2 983	1 279	1 704
Korteriomanikud	2 983	1 279	1 704
Kokku muud nõuded	2 983	1 279	1 704

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	1 704	1 279	425		panga baasintress+2,2%	euro	01.04.2016
Pikaajalised laenud kokku	1 704	1 279	425				
Laenukohustused kokku	1 704	1 279	425				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	2 983	1 279	1 704		panga baasintress+2,2%	euro	01.04.2016
Pikaajalised laenud kokku	2 983	1 279	1 704				
Laenukohustused kokku	2 983	1 279	1 704				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	293	293
Kokku võlad ja ettemaksed	293	293
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	314	314
Kokku võlad ja ettemaksed	314	314

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 728	1 696
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 728	1 696

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	35	26
Kütus	35	26
Mitmesugused bürookulud	6	15
Pangateenused	11	8
Varakindlustus	139	128
Koristamine	0	36
Remondikulud	5 600	0
Muud	99	112
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 890	325

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2015

Korteriühistu ALU NURGA (registrikood: 80223109) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS RÄMMELD	Juhatuse liige	17.06.2015
ARNE SAHKUR	Juhatuse liige	20.06.2015
SÜLVI KÄHÄR	Juhatuse liige	22.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55683241
E-posti aadress	usmin@hot.ee