

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu ALU NURGA

registrikood: 80223109

tänavanimi, maja number: Tallinna 16

alevik: Alu alevik

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79601

telefon: +372 55683241

e-posti aadress: usmin@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Alu Nurga alustas tegevust 2005.a.

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2015.a. suuremaid remonditöid ei tehtud.

2016.a. lõpeb laenu tasumine. Kuna elumaja vajab aga jätkuvalt renoveerimist, plaanitakse uusi suuremaid remonditöid.

Margus Rämmeld
juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 584	2 173	2
Nõuded ja ettemaksed	1 032	1 880	3
Kokku käibevara	4 616	4 053	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	425	3
Kokku põhivara	0	425	
Kokku varad	4 616	4 478	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	426	1 279	4
Võlad ja ettemaksed	308	293	5
Kokku lühiajalised kohustused	734	1 572	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	425	4
Kokku pikaajalised kohustused	0	425	
Kokku kohustused	734	1 997	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	102	102	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 379	6 513	
Aruandeaasta tulem	1 401	-4 134	
Kokku netovara	3 882	2 481	
Kokku kohustused ja netovara	4 616	4 478	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 761	1 728	6
Muud tulud	30	28	
Kokku tulud	1 791	1 756	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-390	-5 890	7
Kokku kulud	-390	-5 890	
Põhitegevuse tulem	1 401	-4 134	
Aruandeaasta tulem	1 401	-4 134	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	1 756	1 729	6
Muud põhitegevuse tulude laekumised	3 641	3 745	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 016	-9 427	
Muud rahavood põhitegevusest	30	28	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 411	-3 925	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	1 279	1 279	
Laekunud intressid	26	59	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 305	1 338	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 279	-1 279	4
Makstud intressid	-26	-59	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 305	-1 338	
Kokku rahavood	1 411	-3 925	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 173	6 098	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 411	-3 925	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 584	2 173	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	102	6 513	6 615
Aruandeaasta tulem		-4 134	-4 134
31.12.2014	102	2 379	2 481
Aruandeaasta tulem		1 401	1 401
31.12.2015	102	3 780	3 882

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse §17 alusel ja Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Pangakontode jääk on võrreldud pangaga ja võrdub raamatupidamiskonto jäägiga. Sularaha jääk võrdub raamatupidamise andmetega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtuses. Nõuded kajastatakse laekuvus summas ja igat nõuet hinnatakse eraldi.

Tulud

Tuludena on aruandes kajastatud koreteriomanike hooldustasud. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES.

Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude kirjendamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Kuludena käsitletakse remondi- ja majandamiskulusid.

Renoveerimiskulusid ja selleks võetud laenu intresse kuludena ei kajastata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	330	261
Arvelduskonto	3 254	1 912
Kokku raha	3 584	2 173

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	1 032	1 032	
Korteriomanikud	1 032	1 032	
Kokku muud nõuded	1 032	1 032	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	1 704	1 279	425
Korteriomanikud	1 704	1 279	425
Kokku muud nõuded	1 704	1 279	425

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	426	426			panga baasintress+2,2%	euro	01.04.2016
Pikaajalised laenud kokku	426	426					
Laenukohustused kokku	426	426					

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	1 704	1 279	425		panga baasintress+2,2%	euro	01.04.2016
Pikaajalised laenud kokku	1 704	1 279	425				
Laenukohustused kokku	1 704	1 279	425				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	308	308
Kokku võlad ja ettemaksed	308	308
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	293	293
Kokku võlad ja ettemaksed	293	293

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 761	1 728
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 761	1 728

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	21	35
Kütus	21	35
Mitmesugused bürookulud	9	6
Pangateenused	8	11
Varakindlustus	140	139
Remondikulud	0	5 600
Hoolduskulud	164	0
Muud	48	99
Kokku mitmesugused tegevuskulud	390	5 890

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2016

Korteriühistu ALU NURGA (registrikood: 80223109) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS RÄMMELD	Juhatuse liige	27.06.2016
SÜLVI KÄHÄR	Juhatuse liige	27.06.2016
ARNE SAHKUR	Juhatuse liige	29.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55683241
E-posti aadress	usmin@hot.ee