

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu ALU NURGA

registrikood: 80223109

telefon: +372 55683241

e-posti aadress: usmin@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Alu Nurga alustas tegevust 2005.a.

KÜ tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2017.a. suuremaid remonditöid ei tehtud.

2016.a. lõppes laenu tasumine. Kuna elumaja vajab aga jätkuvalt renoveerimist, plaanitakse uusi suuremaid remonditöid.

Margus Rämmeld
juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 512	5 035	2
Nõuded ja ettemaksed	733	773	
Kokku käibevarad	7 245	5 808	
Kokku varad	7 245	5 808	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	349	376	3
Kokku lühiajalised kohustised	349	376	
Kokku kohustised	349	376	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	102	102	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 330	3 780	
Aruandeaasta tulem	1 464	1 550	
Kokku netovara	6 896	5 432	
Kokku kohustised ja netovara	7 245	5 808	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 065	2 639	4
Kokku tulud	3 065	2 639	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 602	-1 087	5
Kokku kulud	-1 602	-1 087	
Põhitegevuse tulem	1 463	1 552	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	0	-2	
Aruandeaasta tulem	1 464	1 550	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 106	2 471
Muud põhitegevuse tulude laekumised	4 037	4 359
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 666	-5 379
Kokku rahavood põhitegevusest	1 477	1 451
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	426
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	428
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-426
Makstud intressid	0	-2
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-428
Kokku rahavood	1 477	1 451
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 035	3 584
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 477	1 451
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 512	5 035

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	102	3 780	3 882
Aruandeaasta tulem		1 550	1 550
31.12.2016	102	5 330	5 432
Aruandeaasta tulem		1 464	1 464
31.12.2017	102	6 794	6 896

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse §17 alusel ja Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Pangakontode jääk on võrreldud pangaga ja võrdub raamatupidamiskonto jäägiga. Sularaha jääk võrdub raamatupidamise andmetega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtuses. Nõuded kajastatakse laekuvus summas ja igat nõuet hinnatakse eraldi.

Tulud

Tuludena on aruandes kajastatud koreteriomanike hooldustasud. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES.

Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude kirjendamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Kuludena käsitletakse remondi- ja majandamiskulusid.

Renoveerimiskulusid ja selleks võetud laenu intresse kuludena ei kajastata.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	306	363
Arvelduskonto	6 206	4 672
Kokku raha	6 512	5 035

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	349	349
Kokku võlad ja ettemaksed	349	349
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	365	365
Saadud ettemaksed	11	11
Muud saadud ettemaksed	11	11
Kokku võlad ja ettemaksed	376	376

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 065	2 639
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 065	2 639

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	97	44
Elektrienergia	52	0
Kütus	45	44
Mitmesugused bürookulud	11	46
Pangateenused	20	20
Varakindlustus	155	131
Remondikulud	429	459
Hoolduskulud	216	339
Energiaaudit	600	0
Muud	74	48
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 602	1 087

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestanud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	1602 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2018

Korteriühistu ALU NURGA (registrikood: 80223109) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS RÄMMELD	Juhatuse liige	22.06.2018
SÜLVI KÄHÄR	Juhatuse liige	23.06.2018
ARNE SAHKUR	Juhatuse liige	25.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55683241
E-posti aadress	usmin@hotmail.ee