

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Rapla vald, Alu alevik, Tallinna mnt 16 korteriühistu

**registrikood:** 80223109

**telefon:** +372 55683241

**e-posti aadress:** usmin@hotmail.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

## Tegevusaruanne

KÜ Alu Nurga alustas tegevust 2005.a.

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2018.a. ehitati maja keldrisse sauna ruumid.

Kuna elumaja vajab aga jätkuvalt renoveerimist, plaanitakse uusi suuremaid remonditöid.

Margus Rämmeld  
juhatuse esimees

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 427	6 512	2
Nõuded ja ettemaksud	672	733	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>9 099</b>	<b>7 245</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>9 099</b>	<b>7 245</b>	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	370	349	3
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>370</b>	<b>349</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>370</b>	<b>349</b>	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	102	102	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 794	5 330	
Aruandeaasta tulem	1 833	1 464	
<b>Kokku netovara</b>	<b>8 729</b>	<b>6 896</b>	
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>9 099</b>	<b>7 245</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 065	3 065	4
<b>Kokku tulud</b>	<b>3 065</b>	<b>3 065</b>	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 233	-1 602	5
<b>Kokku kulud</b>	<b>-1 233</b>	<b>-1 602</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>1 832</b>	<b>1 463</b>	
Intressitulud	1	1	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>1 833</b>	<b>1 464</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 125	3 106
Muud põhitegevuse tulude laekumised	4 243	4 037
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 453	-5 666
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>1 915</b>	<b>1 477</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>1 915</b>	<b>1 477</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 512	5 035
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>1 915</b>	<b>1 477</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 427	6 512

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2016</b>	102	5 330	5 432
Aruandeaasta tulem		1 464	1 464
<b>31.12.2017</b>	102	6 794	6 896
Aruandeaasta tulem		1 833	1 833
<b>31.12.2018</b>	102	8 627	8 729

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse §17 alusel ja Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

#### Raha

Pangakontode jääk on võrreldud pangaga ja võrdub raamatupidamiskonto jäägiga. Sularaha jääk võrdub raamatupidamise andmetega.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtuses. Nõuded kajastatakse laekuvus summas ja igat nõuet hinnatakse eraldi.

#### Tulud

Tuludena on aruandes kajastatud koreteriomanike hooldustasud. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES.

Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

#### Kulud

Kulude kirjendamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsibist. Kuludena käsitletakse remondi- ja majandamiskulusid. Renoveerimiskulusid ja selleks võetud laenu intresse kuludena ei kajastata.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	188	306
Arvelduskonto	8 239	6 206
<b>Kokku raha</b>	<b>8 427</b>	<b>6 512</b>

### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	370	370
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>370</b>	<b>370</b>
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	349	349
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>349</b>	<b>349</b>



## Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
<b>Mittesihotstarbelised tasud</b>		
Hooldustasud	3 065	3 065
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>3 065</b>	<b>3 065</b>

## Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
<b>Energia</b>	<b>95</b>	<b>97</b>
Elektrienergia	0	52
Kütus	95	45
Mitmesugused bürookulud	167	11
Pangateenused	21	20
Varakindlustus	155	155
Remondi- ja hoolduskulud	723	645
Energiaaudit	0	600
Muud	72	74
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>1 233</b>	<b>1 602</b>

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestanud.

## Korteriomandite majandamiskulud

<b>Korteriomand</b>	<b>Majandamiskulud</b>
Korter 1	1116 EUR
Korter 2	992 EUR
Korter 3	873 EUR
Korter 4	815 EUR
Korter 5	631 EUR
Korter 6	949 EUR
Korter 7	585 EUR
Korter 8	1346 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>7307 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

Rapla vald, Alu alevik, Tallinna mnt 16 korteriühistu (registrikood: 80223109) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS RÄMMELD	Juhatuse liige	25.06.2019

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55683241
E-posti aadress	usmin@hotmail.ee