

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rapla vald, Alu alevik, Tallinna mnt 16 korteriühistu

registrikood: 80223109

telefon: +372 5107737

e-posti aadress: alunurga@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Alu Nurga alustas tegevust 2005.a.

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kuna elumaja vajab renoveerimist, plaanitakse uusi suuremaid remonditöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 232	10 766	2
Nõuded ja ettemaksed	862	611	
Kokku käibevarad	13 094	11 377	
Kokku varad	13 094	11 377	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	447	356	3
Kokku lühiajalised kohustised	447	356	
Kokku kohustised	447	356	
Netovara			
Reservkapital	102	102	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 919	8 627	
Aruandeaasta tulem	1 626	2 292	
Kokku netovara	12 647	11 021	
Kokku kohustised ja netovara	13 094	11 377	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 120	3 065	4
Kokku tulud	3 120	3 065	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 495	-773	5
Kokku kulud	-1 495	-773	
Põhitegevuse tulem	1 625	2 292	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	1 626	2 292	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	3 120	3 065	4
Muud põhitegevuse tulude laekumised	3 931	4 232	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 586	-4 958	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 465	2 339	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1	0	
Kokku rahavood	1 466	2 339	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 766	8 427	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 466	2 339	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 232	10 766	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	102	8 627	8 729
Aruandeaasta tulem		2 292	2 292
31.12.2019	102	10 919	11 021
Aruandeaasta tulem		1 626	1 626
31.12.2020	102	12 545	12 647

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rapla vald, Alu alevik, Tallinna mnt 16 raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja haldustasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	0	0
Arvelduskonto	12 232	10 766
Kokku raha	12 232	10 766

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	447	447
Kokku võlad ja ettemaksed	447	447
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	356	356
Kokku võlad ja ettemaksed	356	356

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 065	3 065
Tulud muude teenuste eest	55	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 120	3 065

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Pangateenused	20	26
Varakindlustus	155	155
Remondi- ja hoolduskulud	1 320	592
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 495	773

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestanud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1368 EUR
Korter 2	1181 EUR
Korter 3	918 EUR
Korter 4	782 EUR
Korter 5	678 EUR
Korter 6	1059 EUR
Korter 7	576 EUR
Korter 8	741 EUR
Kokku:	7303 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Rapla vald, Alu alevik, Tallinna mnt 16 korteriühistu (registrikood: 80223109) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SÜLVI KÄHÄR	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5107737
E-posti aadress	alunurga@gmail.com