

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rapla vald, Alu alevik, Tallinna mnt 16 korteriühistu

registrikood: 80223109

telefon: +372 5107737

e-posti aadress: alunurga@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Alu Nurga alustas tegevust 2005.a.

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kuna elumaja vajab renoveerimist, plaanitakse uusi suuremaid remonditöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 474	2 312	2
Nõuded ja ettemaksed	1 202	1 587	
Kokku käibevarad	8 676	3 899	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	45	3
Kokku põhivarad	0	45	
Kokku varad	8 676	3 944	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	678	1 065	4
Kokku lühiajalised kohustised	678	1 065	
Kokku kohustised	678	1 065	
Netovara			
Reservkapital	606	606	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 273	0	
Aruandeaasta tulem	5 119	2 273	
Kokku netovara	7 998	2 879	
Kokku kohustised ja netovara	8 676	3 944	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 131	5 580	5
Annetused ja toetused	0	15 000	
Kokku tulud	6 131	20 580	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-15 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-911	-3 176	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-46	-110	
Muud kulud	-56	-22	
Kokku kulud	-1 013	-18 308	
Põhitegevuse tulem	5 118	2 272	
Intressitulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	5 119	2 273	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	6 131	5 492	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-928	-18 168	
Muud rahavood põhitegevusest	-42	-16	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 161	-12 692	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1	1	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1	1	
Kokku rahavood	5 162	-12 691	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 312	15 003	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 162	-12 691	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 474	2 312	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	102	15 504	15 606
Aruandeaasta tulem		2 273	2 273
Muud muutused netovaras	504	-15 504	-15 000
31.12.2022	606	2 273	2 879
Aruandeaasta tulem		5 119	5 119
31.12.2023	606	7 392	7 998

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rapla vald, Alu alevik, Tallinna mnt 16 raamatupidamise aastaaruanne 2023. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid mille kasulik eluaeg on üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja haldustasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa	0	0
Arvelduskonto	7 474	2 312
Kokku raha	7 474	2 312

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	219	219
Akumuleeritud kulum	-64	-64
Jääkmaksumus	155	155
Amortisatsioonikulu	-110	-110
31.12.2022		
Soetusmaksumus	219	219
Akumuleeritud kulum	-174	-174
Jääkmaksumus	45	45
Amortisatsioonikulu	-45	-45
31.12.2023		
Soetusmaksumus	219	219
Akumuleeritud kulum	-219	-219
Jääkmaksumus	0	0

Materiaalse põhivara alla kuulub 06.2021 soetatud muruniiduk summas 219€.
Kasutusaeg 2 aastat, amortisatsioonimäär 50% aastas.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	678	678
Kokku võlad ja ettemaksed	678	678
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 065	1 065
Kokku võlad ja ettemaksed	1 065	1 065

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 747	5 268
Raamatupidamine	384	312
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 131	5 580

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Pangateenused	23	25
Varakindlustus	209	155
Remondi- ja hoolduskulud	295	2 684
Raamatupidamine	384	312
Kokku mitmesugused tegevuskulud	911	3 176

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1765 EUR
Korter 2	2223 EUR
Korter 3	1440 EUR
Korter 4	920 EUR
Korter 5	1430 EUR
Korter 6	1764 EUR
Korter 7	1020 EUR
Korter 8	1306 EUR
Kokku:	11868 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2024

Rapla vald, Alu alevik, Tallinna mnt 16 korteriühistu (registrikood: 80223109) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SÜLVI KÄHÄR	Juhatuse liige	11.05.2024
ARNE SAHKUR	Juhatuse liige	27.06.2024