

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Orase 16

registrikood: 80222950

tänavatalu nimi, Orase tn 16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10317

telefon: +372 5247882

e-posti aadress: vilvesoosalu1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2015 aastal KÜ Orase 16 teostas igapäevast majandustegevust majandamistasude kogumise ja teenuste vahendamise osas liikmetele.

Remonditasude makse liikmetele oli 1.00 eurot/m²/kuus, hooldustasu oli 1.00 eurot/m²/kuus.

Teostati väiksemahulisi hädavajalikke hooldustöid.

Brem Kinnisvarahoolduselt remondirahade jääki ei laekunud.

Liikmetelt koguti remondiraha 3 156 eurot ja töödeks kasutati 1212 eurot.

Aruandeaastal töötas korteriühistus 2 töötajat.

Tööjõukulu kokku moodustas 1 554 eurot.

Raha pangakontol seisuga 31.12.2015 oli 8 508 eurot.

Seisuga 31.12.2015 võlglasti kokku 2 summas 243 eurot.

Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	8 508	6 277
Nõuded ja ettemaksed	464	438
Kokku käibevara	8 972	6 715
Kokku varad	8 972	6 715
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	294	149
Kokku lühiajalised kohustused	294	149
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 617	5 672
Kokku pikaajalised kohustused	7 617	5 672
Kokku kohustused	7 911	5 821
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	527	527
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	367	279
Aruandeaasta tulem	167	88
Kokku netovara	1 061	894
Kokku kohustused ja netovara	8 972	6 715

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 158	3 167	
Kokku tulud	3 158	3 167	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 437	-1 222	7
Tööjõukulud	-1 554	-1 857	8
Kokku kulud	-2 991	-3 079	
Põhitegevuse tulem	167	88	
Aruandeaasta tulem	167	88	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 158	3 042
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	2 139	-1 025
Väljamaksed töötajatele	-1 996	-1 849
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 070	0
Muud rahavood põhitegevusest	0	-183
Kokku rahavood põhitegevusest	2 231	-15
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	2 181
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 181
Kokku rahavood	2 231	2 166
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 277	4 111
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 231	2 166
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 508	6 277

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	527	279	806
Aruandeaasta tulem		88	88
31.12.2014	527	367	894
Aruandeaasta tulem		167	167
31.12.2015	527	534	1 061

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2015a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse pr.-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprinsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodil 01.01.2015-31.12.2015 aasta kohta.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse alates 2010 aastast majandusaasta aruanne elektrooniliselt.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses,mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna,neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Rahavoogude aruanDES kajastatakse korterühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse,investeermistegevuse ja finantseermistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil,investeermis-ja finantseermistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks kuhul,kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilisele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a)Korterühistu juhatus;
- b)Revisioni komisjon;
- c)Punktides a)ja b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
- d)Korterühistu liikmed,s.t.korteriomanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	8 508	6 277
Kokku raha	8 508	6 277

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	243	243
Ostjatelt laekumata arved	243	243
BREM KVH	221	221
Kokku nõuded ja ettemaksed	464	464
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	180	180
Ostjatelt laekumata arved	180	180
Muud nõuded	37	37
BREM KVH	221	221
Kokku nõuded ja ettemaksed	438	438

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	9	26
Sotsiaalmaks	45	50
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	3	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	58	79

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Vahendatavad kommunaalteenused	236	70
Kokku võlad tarnijatele	236	70

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2014
	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 672

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Elamu hoolduskulud	1 169	1 222
Muud	268	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 437	1 222

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 129	1 417
Sotsiaalmaksud	414	413
Pensionikulu	11	28
Kokku tööjõukulud	1 554	1 858
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Maksutrahv	0	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2016

korteriühistu Orase 16 (registrikood: 80222950) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI SIRK	Juhatuse liige	12.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5247882
E-posti aadress	vilvesoosalu1@gmail.com