

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Orase 16

registrikood: 80222950

tänava/talu nimi, Orase tn 16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10317

telefon: +372 5247882

e-posti aadress: vilvesoosalu1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Orase 16 tegevuse eesmärk on Orase 16 asuva kaasomandis oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2016 aastal Orase 16 KÜ teostas igapäevast majandustegevust majandamistasude kogumine ja teenuste vahendamise osas liikmetele.

Brem KVH-lt reservfondi laekumist ei toimunud.

Üldelektrisüsteemi väljaehitamiseks saadi Kredexilt toetust summas 2646 eurot.

Suurematest töödest teostati järgmist:

- 1.Üldelektrisüsteemi väljaehitamine summas 4716 eurot.
- 2.Keldris remonditi kanalisatsiooni torustiku summas 744 eurot.

Raha pangakontol seisuga 31.12.2016 8845,14 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 845	8 508
Nõuded ja ettemaksed	360	464
Kokku käibevarad	9 205	8 972
Kokku varad	9 205	8 972
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	281	294
Kokku lühiajalised kohustised	281	294
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 353	7 617
Kokku pikaajalised kohustised	5 353	7 617
Kokku kohustised	5 634	7 911
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	527	527
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	534	367
Aruandeaasta tulem	2 510	167
Kokku netovara	3 571	1 061
Kokku kohustised ja netovara	9 205	8 972

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 158	3 158
Muud tulud	2 646	0
Kokku tulud	5 804	3 158
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 638	-1 437
Tööjõukulud	-1 656	-1 554
Kokku kulud	-3 294	-2 991
Põhitegevuse tulem	2 510	167
Aruandeaasta tulem	2 510	167

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 158	3 158
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 507	2 139
Väljamaksed töötajatele	-960	-1 996
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 646	-1 070
Kokku rahavood põhitegevusest	337	2 231
Kokku rahavood	337	2 231
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 508	6 277
Raha ja raha ekvivalentide muutus	337	2 231
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 845	8 508

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	527	367	894
Aruandeaasta tulem		167	167
31.12.2015	527	534	1 061
Aruandeaasta tulem		2 510	2 510
31.12.2016	527	3 044	3 571

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2016 a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse pr.-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse alates 2010 aastast majandusaasta aruanne elektrooniliselt.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga,mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses,mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

TulemiaruanDES kajastatud liikmetelt saadud tasu ei sisalda kommunaalmaksete tulu ega kulu,kuna tegemist ei ole korteriühikust tulu ega kuluga.Tekkinud vahe kajastatakse tulemiaruanDES "Muude tulude" või "Muude kulude"kirjel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks kuhul,kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilisele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a)Korterühistu juhatus;
- b)Revisioni komisjon;
- c)Punktides a)ja b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
- d)Korterühistu liikmed,s.t.korteriomanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pangakonto	8 845	8 508
Kokku raha	8 845	8 508

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	91	91
Ostjatelt laekumata arved	91	91
Ettemaksed	48	48
Tulevaste perioodide kulud	48	48
BREM KVH	221	221
Kokku nõuded ja ettemaksed	360	360
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	243	243
Ostjatelt laekumata arved	243	243
BREM KVH	221	221
Kokku nõuded ja ettemaksed	464	464

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	12	9
Sotsiaalmaks	34	45
Kohustuslik kogumispension	4	1
Töötuskindlustusmaksed	8	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	58	58

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Vahendatavad kommunaalteenused	222	236
Kokku võlad tarnijatele	222	236

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Elamu hoolduskulud	1 638	1 169
Muud	0	268
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 638	1 437

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 236	1 129
Sotsiaalmaksud	408	414
Pensionikulu	12	11
Kokku tööjõukulud	1 656	1 554
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2017

korteriühistu Orase 16 (registrikood: 80222950) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI SIRK	Juhatuse liige	19.07.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5247882
E-posti aadress	vilvesoosalu1@gmail.com