

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Orase tn 16 korteriühistu

registrikood: 80222950

telefon: +372 5247882

e-posti aadress: vilvesoosalu1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Orase 16 tegevuse eesmärk on Orase 16 asuva kaasomandis oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2017 aastal Orase 16 KÜ teostas igapäevast majandustegevust majandamistasude kogumine ja teenuste vahendamise osas liikmetele.

Remondireservi koguti 3 487 eurot.

Suurematest töödest teostati järgmist:

1. Puhastati küttesüsteem summas 864 eurot

Raha pangakontol seisuga 31.12.2017 11 539 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 539	8 845	2
Nõuded ja ettemaksed	254	360	3
Kokku käibevarad	11 793	9 205	
Kokku varad	11 793	9 205	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	187	281	
Kokku lühiajalised kohustised	187	281	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 976	5 353	
Kokku pikaajalised kohustised	7 976	5 353	
Kokku kohustised	8 163	5 634	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	527	527	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 044	534	
Aruandeaasta tulem	59	2 510	
Kokku netovara	3 630	3 571	
Kokku kohustised ja netovara	11 793	9 205	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 158	3 158
Muud tulud	0	2 646
Kokku tulud	3 158	5 804
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 271	-1 638
Tööjõukulud	-1 828	-1 656
Kokku kulud	-3 099	-3 294
Põhitegevuse tulem	59	2 510
Aruandeaasta tulem	59	2 510

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	59	3 158
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	3 739	-4 507
Väljamaksed töötajatele	-1 104	-960
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	2 646
Kokku rahavood põhitegevusest	2 694	337
Kokku rahavood	2 694	337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 845	8 508
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 694	337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 539	8 845

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	527	534	1 061
Aruandeaasta tulem		2 510	2 510
31.12.2016	527	3 044	3 571
Aruandeaasta tulem		59	59
31.12.2017	527	3 103	3 630

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2017 a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse pr.-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse alates 2010 aastast majandusaasta aruanne elektrooniliselt.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga,mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses,mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulemiaruanandes kajastatud liikmetelt saadud tasu ei sisalda kommunaalmaksete tulu ega kulu,kuna tegemist ei ole korteriühikute tulu ega kuluga.Tekkinud vahe kajastatakse tulemiaruanandes "Muude tulude" või "Muude kulude"kirjel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks kuhul,kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilisele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a)Korterühistu juhatus;
- b)Revisioni komisjon;
- c)Punktides a)ja b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
- d)Korterühistu liikmed,s.t.korteriomanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakonto	11 539	8 845
Kokku raha	11 539	8 845

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	254	254
Ostjatelt laekumata arved	254	254
Kokku nõuded ja ettemaksed	254	254
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	91	91
Ostjatelt laekumata arved	91	91
Ettemaksed	48	48
Tulevaste perioodide kulud	48	48
BREM KVH	221	221
Kokku nõuded ja ettemaksed	360	360

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	13	12
Sotsiaalmaks	52	34
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	8	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	77	58

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Vahendatavad kommunaalteenused	187	222
Kokku võlad tarnijatele	187	222

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Elamu hoolduskulud	1 271	1 638
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 271	1 638

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 366	1 236
Sotsiaalmaksud	451	408
Pensionikulu	11	12
Kokku tööjõukulud	1 828	1 656
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.07.2018

korteriühistu Orase 16 (registrikood: 80222950) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI SIRK	Juhatuse liige	09.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5247882
E-posti aadress	vilvesoosalu1@gmail.com