

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Orase tn 16 korteriühistu

registrikood: 80222950

telefon: +372 5247882

e-posti aadress: nataljasirk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2021 aastal Tallinn, Orase tn.16 KÜ teostas väiksemahulisi hooldus ja remonditöid

Remonditasude makse liikmetele oli 1.00 eurot/m²

Liikmetelt koguti remondifondi 3153 eurot

Tööjõu kulu kokku 1654 eurot Juhatuse liikmele töötasu ei arvestatud

Raha pangakontol seisuga 31.12.2021 oli 23 265 eurot

KÜ on jätkuvalt tegutsev

Aastaruanne on koostatud eurodes

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 265	19 333
Nõuded ja ettemaksed	91	74
Kokku käibevarad	23 356	19 407
Kokku varad	23 356	19 407
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	182	125
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 854	14 950
Kokku lühiajalised kohustised	18 036	15 075
Kokku kohustised	18 036	15 075
Netovara		
Reservkapital	527	527
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 805	3 478
Aruandeaasta tulem	988	327
Kokku netovara	5 320	4 332
Kokku kohustised ja netovara	23 356	19 407

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 153	3 167
Kokku tulud	3 153	3 167
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-511	-749
Tööjõukulud	-1 654	-2 091
Kokku kulud	-2 165	-2 840
Põhitegevuse tulem	988	327
Aruandeaasta tulem	988	327

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	988	327
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 469	1 292
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 475	-663
Kokku rahavood põhitegevusest	3 932	956
Kokku rahavood	3 932	956
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 333	18 377
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 932	956
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 265	19 333

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	527	3 477	4 004
Aruandeaasta tulem		327	327
Asutajate ja liikmete sissemaksed		1	1
31.12.2020	527	3 805	4 332
Aruandeaasta tulem		988	988
31.12.2021	527	4 793	5 320

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Orase tn.16 KÜ 2021 a. majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alus printsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Pangakontode jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamis kontol võrdub panga väljavõtel näidatud jäägiga. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 654	2 091
Kokku tööjõukulud	1 654	2 091
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	749 EUR
korter 2	903 EUR
korter 3	953 EUR
korter 4	751 EUR
korter 5	688 EUR
korter 6	837 EUR
korter 7	1456 EUR
korter 8	689 EUR
Kokku:	7026 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2021

Tallinn, Orase tn 16 korteriühistu (registrikood: 80222950) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI SIRK	Juhatuse liige	01.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5247882
E-posti aadress	nataljasirk@gmail.com