

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Mäe 1

registrikood: 80222855

tänavatalu nimi, Mäe 1

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Käina alevik

vald: Käina vald

postisihthnumber: 92101

maakond: Hiiu maakond

telefon: 5184334

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Mäe 1 on asutatud 02.03.2005.a. korteriomaniike üldkoosoleku otsusega. Ühistu on registreeritud mittetulundusühingute registris 03.06.2005.a.. Tegevuse eesmärk on kortermaja ja selle juurde kuuluvate ehitiste ja maa ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal tasusid korteriomaniikud ühistule ruutmeetri eest 7.- krooni kuus, millest remonditasu oli 5.60 ning hooldus- ja haldustasu 1.40.

Aasta alguses moodustas tasumata pangalaenu jääk 32756 krooni. Aruandeaastal maksti laenu tagasi 22975 krooni. Aasta lõpus moodustas tasumata laenu jääk 9781 krooni.

Remonditasude kasutamine oli järgmine. Aasta alguses oli kasutamata remonditasude jääk 16101 krooni. Aasta jooksul koguti remonditasusid korteriomaniikele esitatud arvete järgi 36288 krooni. Remondiraha kasutati kokku 27214 krooni. Sellest kulus 2006.a. tööde: elamu välisuste vahetuse ja krunditeede remondi kulude katmiseks 22974 krooni, laenuintresside tasumiseks 679 krooni ja elamu katuse harjalaudade vahetamiseks 3561 krooni. Aasta lõpus moodustas kasutamata remonditasude jääk 25175 krooni.

Hooldus- ja haldustasusid koguti korteriomaniikele esitatud arvete järgi 9 072 krooni. Hooldus- ja haldustasusid kasutati kokku 9609 krooni. Ülekulu kaetakse eelmiste perioodide kasutamata haldus- ja hooldustasude arvelt. Aruandeaastal teenis ühistu tähtajaliselt hoiuselt intressitulu 296 krooni.

Seisuga 31.12.2010 moodustab ühistu netovara (s.o. liikmete sissemaksed pluss kasutamata hooldus- ja haldustasud) 7 686 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit,majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.ühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	32 968	20 266	2
Nõuded ja ettemaksed	255	4 366	3
Kokku käibevara	33 223	24 632	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	9 783	32 757	4,8
Kokku põhivara	9 783	32 757	
Kokku varad	43 006	57 389	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 781	22 626	5
Võlad ja ettemaksed	364	605	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 175	16 101	
Kokku lühiajalised kohustused	35 320	39 332	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	10 130	
Kokku pikaajalised kohustused		10 130	
Kokku kohustused	35 320	49 462	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	1 080	1 080	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 847	4 410	
Aruandeaasta tulem	-241	2 437	
Kokku netovara	7 686	7 927	
Kokku kohustused ja netovara	43 006	57 389	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	36 286	35 356	7
Kokku tulud	36 286	35 356	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 535	-24 352	8
Mitmesugused tegevuskulud	-7 507	-4 640	9
Tööjõukulud	-2 102	-2 026	10
Kokku kulud	-36 144	-31 018	
Kokku põhitegevuse tulem	142	4 338	
Finantstulud ja -kulud	-383	-1 901	11
Aruandeaasta tulem	-241	2 437	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	51 758	45 058
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 596	-6 701
Väljamaksed töötajatele	-2 102	-2 026
Laekunud intressid	296	31
Makstud intressid	-679	-1 932
Kokku rahavood põhitegevusest	35 677	34 430
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-22 975	-21 976
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 975	-21 976
Kokku rahavood	12 702	12 454
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 266	7 812
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 702	12 454
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 968	20 266

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	1 080	4 410	5 490
Aruandeaasta tulem		2 437	2 437
31.12.2009	1 080	6 847	7 927
Aruandeaasta tulem		-241	-241
31.12.2010	1 080	6 606	7 686

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Mäe 1 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud majandusaasta 01.01.2010-31.12.2010 kohta.

Aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast.

Aruanne on esitatud kroonides.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

2006.aastal teostatud elamu välisuste vahetus ja krunditeede remont on võetud arvele elamu parendusena. Parendus amortiseeritakse kuludesse 5 aasta jooksul. Elamu parenduse jääkväärtus (kuludesse amortiseerimata summa) on kajastatud bilansi põhivara osas.

Tulud

TulemiaruanDES on tulud ja kulud kajastatud tekkepõhiselt.

TulemiaruanDES ei ole kajastatud kommunaalmaksete eest makstud ja saadud summasid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	32 968	6 266
Tähtajalised hoiused	0	14 000
Kokku raha	32 968	20 266

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	255	4 103
Ettemaksed	0	263
Kokku Nõuded ja ettemaksed	255	4 366

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	120 745	120 745
Akumuleeritud kulum	-63 636	-63 636
Jääkmaksumus	57 109	57 109
Amortisatsioonikulu	-24 352	-24 352
31.12.2009		
Soetusmaksumus	120 745	120 745
Akumuleeritud kulum	-87 988	-87 988
Jääkmaksumus	32 757	32 757
Amortisatsioonikulu	-22 974	-22 974
31.12.2010		
Soetusmaksumus	120 745	120 745
Akumuleeritud kulum	-110 962	-110 962
Jääkmaksumus	9 783	9 783

2006.aastal teostati elamu välisuste vahetus ja krunditeede remont.

Tööde kogumaksumus oli 150745.- krooni ja kohalikult omavalitsuselt saadud sihtotstarbeline toetus oli 30000.- krooni.

Teostatud elamu välisuste vahetus ja krunditeede remont on võetud arvele elamu parendusena summas 120745.-

krooni. Parendus amortiseeritakse kulusse 5 aasta jooksul.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	9 781	9 781		
Laenukohustused kokku	9 781	9 781		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	32 756	22 626	10 130	
Laenukohustused kokku	32 756	22 626	10 130	

Pikaajalise laenu intressimäär on Euro 6 kuu Euribor+2%.

2010.a. esimesel poolaastal moodustas laenuintress 2,993% ja teisel poolaastal 3,041% (2009.a.vastavalt 5,0% ja 3,313%).

Laenu maksegraafiku koostamise tingimuseks on annuiteetmaksed.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	14	255
Saadud ettemaksed	350	350
Kokku võlad ja ettemaksed	364	605

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 072	9 072
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	27 214	26 284
Kokku liikmetelt saadud tasud	36 286	35 356

Remonditasude real näidatud summad on võrdsed aruandeaastal kulutatud remonditasude summadega.

Tulemiaruanandes ei ole kajastatud vahendatud kommunaalmakseid.
Aruandeaastal osteti prügiveoteenust 2550.- krooni eest (2009.a. 2075.-).

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	3 561	0
Amortisatsioonikulu	22 974	24 352
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	26 535	24 352

Remonditasudest kaetakse ka laenuintressikulud 679.-krooni (2009.a. 1932.- krooni).

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	2 406	1 651
Elektrienergia	277	258
Kütus	2 129	1 393
Mitmesugused bürookulud	679	112
Kulud kindlustusele	2 016	2 016
Kütteseadmete,el.süsteemi hooldus	600	791
Kulud katuselt lumekoristusele	1 296	0
Muud heakorrakulud	510	70
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 507	4 640

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 564	1 511
Sotsiaalmaksud	538	515
Kokku tööjõukulud	2 102	2 026

2010.aastal töötas Korterühistus Mäe 1 osalise tööajaga 1 töötaja, juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	296	31
Intressikulud	-679	-1 932
Intressikulu laenudelt	-679	-1 932
Kokku finantstulud ja -kulud	-383	-1 901

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Mäe 1 (registrikood: 80222855) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNO VOOLE	Juhatuse liige	08.05.2011
IVAR VESINGI	Juhatuse liige	18.05.2011
ANTS TISLER	Juhatuse liige	19.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	koidun@hotmail.ee