

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Roosikrantsi maja

registrikood: 80222795

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 36/Rosikrantsi 23
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 10119

maakond: Harju maakond

telefon: 6103917

faks: 6103901

e-posti aadress: natalja.levenko@pindi.ee

veebilehe aadress:

The bottom of the page features four handwritten signatures in blue ink. From left to right, they are: a signature that appears to be 'Pindi', a signature that appears to be 'Vilal', a signature that appears to be 'Koparova', and a signature that appears to be 'Kull'. The signatures are written in a cursive, flowing style.

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Revidendi otsus	12



Three handwritten signatures in blue ink are visible at the bottom right of the page. The signatures are stylized and appear to be of Estonian origin. The first signature is on the left, the second is in the middle, and the third is on the right, partially overlapping the page number.

Tegevusaruanne

Korteriühistu Roosikrantsi maja alustas oma tegevust 2005.a. Korteriühistu liikmeteks on 29 korteriomanniku.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline.

J. Lepikson
T. Udel
J. Udel
3. Udel

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

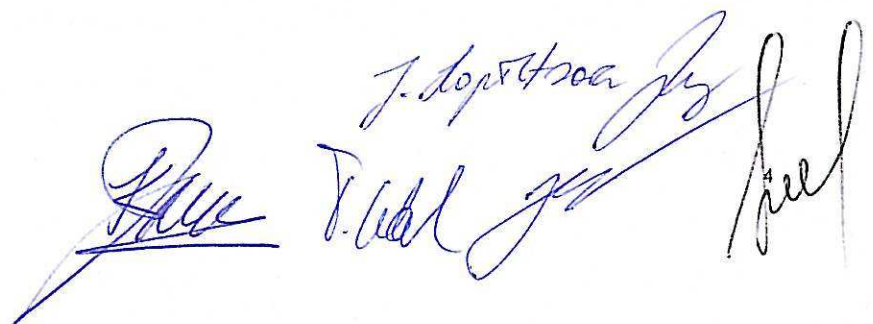
Juhatus deklareerib vastutust korteriühistu 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

aruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis vastavad heale raamatupidamistavale;

aruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani 12.04.2010, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

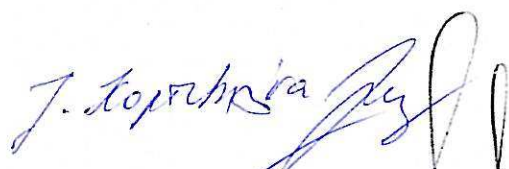
The bottom of the document features four handwritten signatures in blue ink. From left to right, they are: a signature that appears to be 'J. Lepik', a signature that appears to be 'J. Lepik', a signature that appears to be 'J. Lepik', and a signature that appears to be 'J. Lepik'.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	171 143	175 222	2
Nõuded ja ettemaksed	170 282	141 588	3
Kokku käibevara	341 425	316 810	
Kokku varad	341 425	316 810	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	95 880	107 260	4
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	198 276	164 964	
Kokku lühiajalised kohustused	294 156	272 224	
Kokku kohustused	294 156	272 224	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	41 450	41 450	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 136	356	
Aruandeaasta tulem	2 683	2 780	
Kokku netovara	47 269	44 586	
Kokku kohustused ja netovara	341 425	316 810	





Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	113 329	34 973	
Muud tulud	2 683	2 849	5
Kokku tulud	116 012	37 822	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-113 329	-34 973	6
Muud kulud		-69	
Kokku kulud	-113 329	-35 042	
Kokku põhitegevuse tulem	2 683	2 780	
Aruandeaasta tulem	2 683	2 780	

J. Lepik
T. Lepik
J. Lepik
J. Lepik

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 683	2 780	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28 694	-14 286	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 380	7 030	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	146 641	143 986	
Muud rahavood põhitegevusest	-113 329	-34 972	6
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 079	104 538	
Kokku rahavood	-4 079	104 538	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	175 222	70 684	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 079	104 538	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	171 143	175 222	

[Handwritten signatures and initials]

J. Lepikson

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	41 450	356	41 806
Aruandeaasta tulem		2 780	2 780
31.12.2008	41 450	3 136	44 586
Aruandeaasta tulem		2 683	2 683
31.12.2009	41 450	5 819	47 269

J. Hopkinson

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas loodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	171 143	175 222
Kokku raha	171 143	175 222

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	168 794	141 588
Muud nõuded	1 488	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	170 282	141 588

J. Kõrre
K. Kõrre
9

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	90 324	94 336
Elanike ettemaksed	5 556	12 924
Kokku võlad ja ettemaksed	95 880	107 260

Elanike ettemaksed

Vesi ja kanalisatsioon 5556 krooni

Lisa 5 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 026	2 849
Rendi- ja üüritulu	1 650	
Muud tulud	7	
Kokku muud tulud	2 683	2 849

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	63 526	17 039
Hooldustööd	13 605	17 483
Kahjuhüvitis	16 263	
Kindlustus	8 530	
Elektri ülekulu	6 000	
Saastetasu	3 394	451
Juriidiline teenus, audit	2 011	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	113 329	34 973

Remonditööd

Uste remont 24250

Elektritööd 17041

Katuse remont 7198

Keldri aknad 7080

Santehnilised tööd 5244

Küttesüsteemi hooldus, remont 2046

Lifti remonditööd 667

Kokku 63526

Hooldustööd
Infostend 6880
Lukutööd 1517
Lisaprügi äravedu 1260
Lifti tehno kontroll 1033
Ohutuspiirde paigaldus 1010
Postkastid 805
Elektriaresti 500
Muud hoolduskulud 600
Kokku 13605

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Ühistul ei olnud aruandeaastal palgalisi töötajaid.

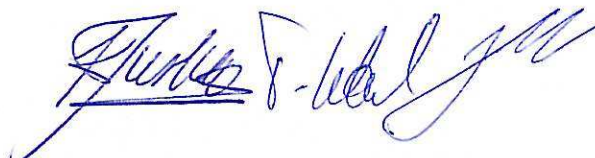
Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	10	10

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.





REVISJONI OTSUS

04.06.2010

Perioodil 11.05.2010 kuni 04.06.2010 revideeris Baltic Accounting Company OÜ (reg nr 11681552) korteriühistu Roosikrantsi maja (reg nr 80222795) majandusaasta aruannet, aruandeaasta algus 01.01.2009 ja aruandeaasta lõpp 31.12.2009.

Revisjoni käigus teostasime vastavalt meile edastatud andmete põhjal varade, raamatupidamise algdokumentide, raamatupidamise, raamatupidamise aastaaruande, majandusaasta aruande, majanduskava täitmise kontrolli.

Revisjoni tulemusena võib kinnitada, majandusaasta aruanne sisaldab kõiki 2009. majandusaastal tehtud tehinguid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte. Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2009. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2009.a. Teeme üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2009.a., tulemiga 2 683 krooni ja bilansimahuga 341 425 krooni.

Revisjoni teostas

Maiu Piisang

Baltic Accounting Company OÜ



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Roosikrantsi maja (registrikood: 80222795) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Natalia Levenko	Sisestaja	29.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6125106
Telefon	+372 6445566
Mobiiltelefon	+372 5043395
Mobiiltelefon	+372 5026109
Mobiiltelefon	+372 5278059
Mobiiltelefon	+372 56957799
E-posti aadress	natalja.levenko@pindi.ee