

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**sihtasutuse nimi:** Kesk-Eesti õppesõiduväljak MTÜ

**registrikood:** 80222528

**tänavanimi:** Sillaotsa

**linn:** Paide

**postisihthumber:** 72721

**maakond:** Järva maakond

**telefon:** +372 5646 1544

**e-posti aadress:** [kulno.klein@neti.ee](mailto:kulno.klein@neti.ee)

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Tulemiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Netovara muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara             | 9  |
| Lisa 6 Laenukohustused                  | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 8 Tulu ettevõtlusest               | 11 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                      | 11 |
| Lisa 10 Finantstulud ja -kulud          | 11 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                | 12 |

## Tegevusaruanne

Kesk-Eesti Õppesõiduväljak MTÜ loodi 2005. aastal Kulno Kleini ja Anatoli Ivanovi eestvedamisel. Kesk-Eesti Õppesõiduväljak MTÜ tegevusvaldkond hõlmab liikluskultuuri arendamist.

18.05.2005.a. on Kesk-Eesti õppesõiduväljak registreeritud mittetulundusühingu registrisse.

2007. aastal alustati Sillaotsa õppesõiduväljaku ehitamist, mille sihtfinantseerimise tarbeks võeti laenu SEB Pank AS-ilt 500 000 krooni. Ühingu liikmetelt on sihtfinantseerimise käigus saadud laenu 2006. aastal 60 000 krooni, 2007. aastal 490 000 krooni ning 2008. aastal 555 000 krooni, 2009. aastal 25 000 krooni ja 2010. aastal 200 000 krooni. Kokku on saadud Sillaotsa õppesõiduväljaku ehitamiseks laenu 1 830 000 krooni.

MTÜ Kesk-Eesti õppesõiduväljak MTÜ lähim eesmärk on lõpule viia Sillaotsa õppesõiduväljaku ehitus.

Ühing ei ole kinnine organisatsioon. ühingu liikmeks vastuvõtmist võib taotleda iga füüsiline või juriidiline isik, kes vastab liikmetele esitatavatele nõuetele, soovib arendada ühingu eesmärkidega kooskõlas olevat tegevust, kohustub täitma ühingu põhikirja ning üldkoosoleku ja juhatuse otsuseid.

Kesk-Eesti õppesõiduväljak MTÜ 2010.a. majandusaasta peamiseks tegevuseks oli enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 6820) ja sõiduõpe (EMTAK 8553). Tulevastel perioodidel jätkatakse samade tegevustega.

2010. majandusaastal töölepinguga töötajaid ei olnud. Ühekordsete tööde eest töövõtulepingu alusel töötajatele maksti tasusid 68 347 krooni. Juhatuse liikmetele maksti juhatuse liikme tasusid 6 000 krooni. Juhatuse liikmetele muid olulisi soodustusi ei ole tehtud ja hüvitisi ei ole makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                         | 31.12.2010       | 31.12.2009       | Lisa nr |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                   |                  |                  |         |
| Käibevara                               |                  |                  |         |
| Raha                                    | 12 936           | 36 938           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 112 605          | 177 482          | 3,4     |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>125 541</b>   | <b>214 420</b>   |         |
| Põhivara                                |                  |                  |         |
| Materiaalne põhivara                    | 1 547 511        | 1 562 666        | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                   | <b>1 547 511</b> | <b>1 562 666</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>1 673 052</b> | <b>1 777 086</b> |         |
|                                         |                  |                  |         |
| Kohustused ja netovara                  |                  |                  |         |
| Kohustused                              |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                 |                  |                  |         |
| Laenukohustused                         | 229 708          | 80 783           | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                     | 197 345          | 157 411          | 4,7     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>427 053</b>   | <b>238 194</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                 |                  |                  |         |
| Laenukohustused                         | 1 040 639        | 1 437 974        | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    | <b>1 040 639</b> | <b>1 437 974</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>1 467 692</b> | <b>1 676 168</b> |         |
| Netovara                                |                  |                  |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 100 918          | -91 025          |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 104 442          | 191 943          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>205 360</b>   | <b>100 918</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>1 673 052</b> | <b>1 777 086</b> |         |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                                           | 2010            | 2009           | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| <b>Tulud</b>                                              |                 |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                   | 10 500          | 0              |         |
| Annetused ja toetused                                     | 5 750           | 0              |         |
| Tulu ettevõtlusest                                        | 575 721         | 365 532        | 8       |
| Muud tulud                                                | 0               | 21             |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                        | <b>591 971</b>  | <b>365 553</b> |         |
|                                                           |                 |                |         |
| <b>Kulud</b>                                              |                 |                |         |
| Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -204 919        | -40 812        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                 | -88 084         | -38 439        |         |
| Tööjõukulud                                               | -99 470         | 0              | 9       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                         | -15 155         | -1 743         |         |
| Muud kulud                                                | -9 394          | -4 207         |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                        | <b>-417 022</b> | <b>-85 201</b> |         |
|                                                           |                 |                |         |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                           | <b>174 949</b>  | <b>280 352</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                                    | -70 507         | -88 409        | 10      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                 | <b>104 442</b>  | <b>191 943</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2010            | 2009            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                           |                 |                 |         |
| Põhitegevuse tulem                                       | 174 949         | 280 352         |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                 |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 15 155          | 1 743           | 5       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>15 155</b>   | <b>1 743</b>    |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus       | 64 877          | -170 343        | 3       |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus   | 39 934          | 90 494          | 7       |
| Laekunud intressid                                       | 20              | 11              | 10      |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                     | <b>294 935</b>  | <b>202 257</b>  |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                 |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel |                 | -64 745         |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            |                 | <b>-64 745</b>  |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                 |                 |         |
| Saadud laenud                                            | 200 000         | 0               | 6       |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -448 410        | -28 588         | 6       |
| Makstud intressid                                        | -70 527         | -88 420         | 10      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-318 937</b> | <b>-117 008</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-24 002</b>  | <b>20 504</b>   |         |
|                                                          |                 |                 |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>36 938</b>   | <b>16 434</b>   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-24 002</b>  | <b>20 504</b>   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>12 936</b>   | <b>36 938</b>   |         |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2008</b>  | -91 025             | -91 025        |
| Aruandeaasta tulem | 191 943             | 191 943        |
| <b>31.12.2009</b>  | 100 918             | 100 918        |
|                    |                     |                |
| Aruandeaasta tulem | 104 442             | 104 442        |
| <b>31.12.2010</b>  | 205 360             | 205 360        |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Kesk-Eesti Õppesõiduväljak MTÜ 2010.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna Juhenditega. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ühing on jätkuvalt tegutsev.

#### Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Raha jääk vastaval raamatupidamise kontrol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Kesk-Eesti Õppesõiduväljak MTÜ alustas Sillaotsa õppesõiduväljaku rajamist, mis kajastub aruande Lisas "Materiaalne põhivara" real lõpetamata projektid ja ettemaksed. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

#### Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

#### Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 12 936        | 36 938        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>12 936</b> | <b>36 938</b> |



## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2010     | 31.12.2009     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 92 708         | 163 661        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 92 708         |                |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 12 370         | 9 077          | 4       |
| Ettemaksed                         | 7 527          | 4 745          |         |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>112 605</b> | <b>177 483</b> |         |

Real ettemaksed on kajastatud tulevaste perioodide kulud.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010    |             | 31.12.2009   |               |
|-----------------------------------------------|---------------|-------------|--------------|---------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg   | Ettemaks     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     |               | -623        |              | 20 278        |
| Sotsiaalmaks                                  |               | 330         |              |               |
| Ettemaksukonto jääk                           | 12 370        |             | 9 077        |               |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>12 370</b> | <b>-293</b> | <b>9 077</b> | <b>20 278</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     | Maa            | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed | Kokku            |
|---------------------|----------------|-------------------------|-----------------------|------------------------------------------|------------------|
|                     |                |                         |                       |                                          |                  |
| <b>31.12.2008</b>   |                |                         |                       |                                          |                  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 213 144        |                         |                       | 1 286 520                                | 1 499 664        |
|                     |                |                         |                       |                                          |                  |
| Ostud ja parendused |                | 63 145                  | 63 145                | 1 600                                    | 64 745           |
| Amortisatsioonikulu |                | -1 743                  | -1 743                |                                          | -1 743           |
|                     |                |                         |                       |                                          |                  |
| <b>31.12.2009</b>   |                |                         |                       |                                          |                  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 213 144        | 61 402                  | 61 402                | 1 288 120                                | 1 564 066        |
|                     |                |                         |                       |                                          |                  |
| Amortisatsioonikulu |                | -15 155                 | -15 155               |                                          | -15 155          |
|                     |                |                         |                       |                                          |                  |
| <b>31.12.2010</b>   |                |                         |                       |                                          |                  |
| Soetusmaksumus      | 213 144        | 63 145                  | 63 145                | 1 288 120                                | 1 564 409        |
| Akumuleeritud kulum |                | -16 898                 | -16 898               | 0                                        | -16 898          |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>213 144</b> | <b>46 247</b>           | <b>46 247</b>         | <b>1 288 120</b>                         | <b>1 547 511</b> |

## Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

|                                       | 31.12.2010       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|---------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                       |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                   |                  |                                   |                     |             |
| Laenuleping 1-6 - Kulno Klein         | 50 000           | 50 000                            |                     |             |
| Laenuleping 1-7 - Kulno Klein         | 135 000          | 135 000                           |                     |             |
| Laenuleping nr.2007024560 - SEB Pank  | 44 708           | 44 708                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>      | <b>229 708</b>   | <b>229 708</b>                    |                     |             |
| Pikaajalised laenud                   |                  |                                   |                     |             |
| Laenuleping nr. 2 - Järva Autokool OÜ | 250 000          |                                   | 250 000             |             |
| Laenuleping nr. 4 - Järva Autokool OÜ | 470 000          |                                   | 470 000             |             |
| Laenuleping nr.2007024560 - SEB Pank  | 320 639          |                                   | 320 639             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>      | <b>1 040 639</b> |                                   | <b>1 040 639</b>    |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>          | <b>1 270 347</b> | <b>229 708</b>                    | <b>1 040 639</b>    |             |

  

|                                      | 31.12.2009       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |                  |                                   |                     |             |
| Laenuleping nr.1-5 - Kulno Klein     | 15 000           | 15 000                            |                     |             |
| Laenuleping nr.1-7 - Kulno Klein     | 25 000           | 25 000                            |                     |             |
| Laenuleping nr.2007024560 - SEB Pank | 40 783           | 40 783                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>80 783</b>    | <b>80 783</b>                     |                     |             |
| Pikaajalised laenud                  |                  |                                   |                     |             |
| Laenuleping nr.1 - Järva Autokool OÜ | 50 000           |                                   | 50 000              |             |
| Laenuleping nr.2 - Järva Autokool OÜ | 490 000          |                                   | 490 000             |             |
| Laenuleping nr.3 - Järva Autokool OÜ | 55 000           |                                   | 55 000              |             |
| Laenuleping nr.4 - Järva Autokool OÜ | 470 000          |                                   | 470 000             |             |
| Laenuleping nr.2007024560 - SEB Pank | 372 974          |                                   | 372 974             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>1 437 974</b> |                                   | <b>1 437 974</b>    |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>1 518 757</b> | <b>80 783</b>                     | <b>1 437 974</b>    |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 23 359         | 18 730         |
| Maksuvõlad                       | -293           | 20 278         |
| Muud võlad                       | 174 279        | 118 403        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>197 345</b> | <b>157 411</b> |

## Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

|                                                      | 2010           | 2009           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 361 551        | 252 207        |
| Sõiduõpe                                             | 214 170        | 113 325        |
| <b>Kokku tulu ettevõtlusest</b>                      | <b>575 721</b> | <b>365 532</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

|                          | 2010          | 2009 |
|--------------------------|---------------|------|
| Palgakulu                | 74 347        | 0    |
| Sotsiaalmaksud           | 25 123        | 0    |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>99 470</b> |      |

## Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2010           | 2009           |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Intressitulud                       | 17             | 0              |
| Intressitulu hoiustelt              | 17             | 0              |
| Intressikulud                       | -70 527        | -88 420        |
| Intressikulu laenudelt              | -70 527        | -88 420        |
| Muud finantstulud ja -kulud         | 3              | 11             |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-70 507</b> | <b>-88 409</b> |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                         |                   |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |                   |                   |
|                                         | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 2                 | 2                 |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1                 | 1                 |
|                                         |                   |                   |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
|---------------------|-------------------|-------------------|
|                     | <b>Nõuded</b>     | <b>Nõuded</b>     |
| Asutajad ja liikmed | 1 075 223         | 1 219 197         |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
|                                                                               | <b>2010</b> | <b>2009</b> |
| Juhatuse liikme tasu                                                          | 6 000       | 0           |

Kesk-Eesti Õppesõiduväljak MTÜ seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nende isikutega seotud ettevõtted ning MTÜ liikmed.

Kesk-Eesti Õppesõiduväljak MTÜ on saanud pikaajalist sihtotstarbelist laenu Sillaotsa Õppesõiduväljaku ehitamiseks järgmistelt seotud osapooltelt:

1. MTÜ Juhatuse liige Kulno Klein
2. MTÜ liige Järva Autokool OÜ

## Aruande digitaalallkirjad

Kesk-Eesti õppesõiduväljak MTÜ (registrikood: 80222528) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KULNO KLEIN        | Juhatuse liige     | 31.05.2011           |
| MARKKO KLEIN       | Juhatuse liige     | 31.05.2011           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Sõiduõpe                                             | 85531      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | Ei             |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Faks            | +372 3850888        |
| Mobiiltelefon   | +372 56461544       |
| E-posti aadress | kulno.klein@neti.ee |