

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Vana-Kalamaja 3

registrikood: 80222418

tänava/talu nimi, Vana-Kalamaja 3  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

**valid:**

postisihtnumber: 10412

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>       | <b>1</b> |
| Sisukord                           | 2        |
| Tegevusaruanne                     | 3        |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4        |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4        |
| Bilanss                            | 5        |
| Tulemiaruanne                      | 6        |
| Rahavoogude aruanne                | 7        |
| Netovara muutuste aruanne          | 8        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9        |
| Lisa 2 Raha                        | 9        |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 9        |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 10       |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 10       |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 10       |

## Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KU tööd korraldab juhatus

Korteriühistus on palgal majahoidja, tööjõukulud 2009 a olid 17396 krooni.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Vana Kalamaja 3 juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 13 esitatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga ;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid ;
3. KÜ Vana Kalamaja 3 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Deklaratsioonile on alla kirjutanud kogu KÜ juhatus, juhatuse volitused on kontrollitud.

Aastaaruande koostamispäev 31.05.2010

#### Juhatuse liikmete allkirjad

Peeter Tärn , juhatuse esimees



Evelin Mitt , juhatuse liige



**Bilanss**

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009     | 31.12.2008    |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Varad</b>                                 |                |               |
| Käibevara                                    |                |               |
| Raha                                         | 108 398        | 89 218        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 482          | 5 351         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>111 880</b> | <b>94 569</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>111 880</b> | <b>94 569</b> |
| <b>Kohustused ja netovara</b>                |                |               |
| Kohustused                                   |                |               |
| Lühiajalised kohustused                      |                |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 21 213         | 15 223        |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 66 985         | 65 832        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>88 198</b>  | <b>81 055</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>88 198</b>  | <b>81 055</b> |
| Netovara                                     |                |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 4 208          | 4 208         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem     | 9 306          | 2 700         |
| Aruandeaasta tulem                           | 10 168         | 6 606         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>23 682</b>  | <b>13 514</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>111 880</b> | <b>94 569</b> |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                                            | 2009           | 2008           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tulud</b>                                               |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 50 490         | 55 351         |
| Muud tulud                                                 |                | 1 250          |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>50 490</b>  | <b>56 601</b>  |
| <b>Kulud</b>                                               |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud |                | -17 077        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -23 045        | -12 941        |
| Tööjõukulud                                                | -17 396        | -20 155        |
| Muud kulud                                                 | -105           |                |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-40 546</b> | <b>-50 173</b> |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                            | <b>9 944</b>   | <b>6 428</b>   |
| Finantstulud ja -kulud                                     | 224            | 178            |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>10 168</b>  | <b>6 606</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                                  | 2009           | 2008          |
|------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                                   |                |               |
| Põhitegevuse tulem                                               | 9 944          | 6 428         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 1 869          | 3 429         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | 5 970          | 3 432         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 1 153          | 2 719         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>18 936</b>  | <b>16 008</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                          |                |               |
| Laekunud intressid                                               | 244            | 178           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>244</b>     | <b>178</b>    |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>19 180</b>  | <b>16 186</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>                | <b>89 218</b>  | <b>73 032</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>19 180</b>  | <b>16 186</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>                  | <b>108 398</b> | <b>89 218</b> |

**Netovara muutuste aruanne**

(kroonides)

|                    | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
| <b>31.12.2007</b>  | 4 208                       | 2 700               | 6 908          |
| Aruandeaasta tulem |                             | 6 606               | 6 606          |
| <b>31.12.2008</b>  | 4 208                       | 9 306               | 13 514         |
| Aruandeaasta tulem |                             | 10 168              | 10 168         |
| <b>31.12.2009</b>  | 4 208                       | 19 474              | 23 682         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted ja nende muutused

Korteriühistu on koostanud 2009.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

#### Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8.

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

#### Tulemi aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

#### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis-ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009     | 31.12.2008    |
|-------------------|----------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 108 398        | 89 218        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>108 398</b> | <b>89 218</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009   | 31.12.2008   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 3 482        | 5 351        |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>3 482</b> | <b>5 351</b> |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Võlad tarnijatele                | 4 925         | 5 188         |
| Võlad töövõtjatele               | 7 889         | 8 698         |
| Maksuvõlad                       | 7 062         |               |
| majanduskulude jääk              | 1 337         | 1 337         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>21 213</b> | <b>15 223</b> |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

|                          | 2009          | 2008          |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                | 17 396        | 20 155        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>17 396</b> | <b>20 155</b> |

Tööjõukuludes on majahoidja osalise tööajaga, töötasuga 1090 kr kuus

## Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                         |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|                                         | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 14         | 14         |

KÜ juhatusele tasu ei arvestata.

## Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Vana-Kalamaja 3 (registrikood: 80222418) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Erika Talvik   | Sisestaja      | 08.07.2010            |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56669224       |
| E-posti aadress | iks5@ikstarkvara.ee |