

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**nimi:** Korterühistu Tammekodu

**registrikood:** 80218701

**tänava/talu nimi,** Tamme 5

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Väike-Maarja alevik

**vald:** Väike-Maarja vald

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihthnumber:** 46202

**telefon:** +372 3261102, +372 3261948, +372 3261727

**e-posti aadress:** marelaane@hotmail.com, katrin.maasik@mail.ee

## Sisukord

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                          | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                 | <b>5</b>  |
| <b>Tulemiaruanne</b>                           | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                     | <b>7</b>  |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>               | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>      | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>               | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                             | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>             | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 5 Võlad töövõtjatele</b>               | <b>10</b> |
| <b>Lisa 6 Tööjõukulud</b>                      | <b>10</b> |
| <b>Lisa 7 Finantstulud ja -kulud</b>           | <b>10</b> |
| <b>Lisa 8 Seotud osapooled</b>                 | <b>10</b> |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Tammekodu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Tammekodu alustas tegevust 18.07.2005.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatusel liikmetel töötasu puudub. Palgalisi töötajaid on ühistus üks ja töötasu summa on 490 eurot.

Korteriühistu Tammekodu võttis maja renoveerimiseks laenu SEB Eesti Ühispankast 2007.a summas 48 146 eurot. Laenusumma tuleb tagastada aastal 2022. Korteriühistu Tammekodu on 2011.a. tasunud laenu summas 3 064 eurot

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus deklareerib oma vastutust Korteriühistu Tammekodu 2011.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestus-metodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Korteriühistu Tammekodu majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Korteriühistu Tammekodu on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühistu.

## Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2011    | 31.12.2010    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                   |               |               |         |
| Käibevara                               |               |               |         |
| Raha                                    | 2 245         | 3 096         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 44 327        | 44 340        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>46 572</b> | <b>47 436</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>46 572</b> | <b>47 436</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |         |
| Kohustused                              |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 187           | 164           | 4,5     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>187</b>    | <b>164</b>    |         |
| Pikaajalised kohustused                 |               |               |         |
| Laenukohustused                         | 37 409        | 40 473        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    | <b>37 409</b> | <b>40 473</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>37 596</b> | <b>40 637</b> |         |
| Netovara                                |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 232           | 232           |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 6 567         | 3 161         |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 2 177         | 3 406         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>8 976</b>  | <b>6 799</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>46 572</b> | <b>47 436</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2011          | 2010          | Lisa nr |
|---------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                     |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 7 398         | 7 213         |         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>7 398</b>  | <b>7 213</b>  |         |
| Kulud                     |               |               |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -3 576        | -1 981        |         |
| Tööjõukulud               | -649          | -643          | 6       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-4 225</b> | <b>-2 624</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>3 173</b>  | <b>4 589</b>  |         |
| Finantstulud ja -kulud    | -996          | -1 183        | 7       |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>2 177</b>  | <b>3 406</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2011          | 2010          | Lisa nr  |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |               |               |          |
| Põhitegevuse tulem                                     | 3 173         | 4 589         |          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 13            | 160           |          |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 23            | -1            |          |
| Laekunud intressid                                     | 3             | 6             | 7        |
| Makstud intressid                                      | -999          | -1 189        | 7        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>2 213</b>  | <b>3 565</b>  |          |
|                                                        |               |               |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |               |               |          |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -3 064        | -2 930        |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-3 064</b> | <b>-2 930</b> |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-851</b>   | <b>635</b>    |          |
|                                                        |               |               |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>3 096</b>  | <b>2 461</b>  |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-851</b>   | <b>635</b>    |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>2 245</b>  | <b>3 096</b>  | <b>2</b> |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2009</b>  | 232                                     | 3 161               | 3 393          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 3 406               | 3 406          |
| <b>31.12.2010</b>  | 232                                     | 6 567               | 6 799          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 2 177               | 2 177          |
| <b>31.12.2011</b>  | 232                                     | 8 744               | 8 976          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Tammekodu 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 30           | 236          |
| Arvelduskontod    | 2 215        | 2 860        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 245</b> | <b>3 096</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Muud nõuded                       | 3             | 0             |
| Intressinõuded                    | 3             | 0             |
| Korteriomanike laekumata arved    | 44 324        | 44 335        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>44 327</b> | <b>44 335</b> |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 16         | 8          |
| Sotsiaalmaks                                  | 27         | 13         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 2          | 1          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 3          | 2          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>48</b>  | <b>24</b>  |

## Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Palgavõlg                       | 30         | 30         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>30</b>  | <b>30</b>  |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2011       | 2010       |
|-------------------------------------------------------|------------|------------|
| Palgakulu                                             | 490        | 483        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 159        | 160        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>649</b> | <b>643</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>1</b>   | <b>1</b>   |

## Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2011        | 2010          |
|-------------------------------------|-------------|---------------|
| Intressitulud                       | 3           | 6             |
| Intressikulud                       | -999        | -1 189        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-996</b> | <b>-1 183</b> |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |            |            |
|------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 14         | 14         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv             | 2          | 2          |

## Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tammekodu (registrikood: 80218701) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EEVA ARRO          | Juhatuse liige     | 18.06.2012           |
| MARE LAANE         | Juhatuse liige     | 24.06.2012           |
| ANTS RIKBERG       | Juhatuse liige     | 25.06.2012           |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Telefon         | +372 3261102          |
| Telefon         | +372 3261948          |
| Telefon         | +372 3261727          |
| E-posti aadress | katrin.maasik@mail.ee |
| E-posti aadress | marelaane@hotmail.com |