

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korteriühistu Tammekodu

registrikood: 80218701

tänava/talu nimi, Tamme

maja ja korteri number: 5

alevik: Väike-Maarja alevik

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 46202

telefon: +372 56229238, +372 56481050

e-posti aadress: virgo.veedler@mail.ee, ants.rikberg@sisekaitse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tammekodu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Tammekodu alustas tegevust 18.07.2005.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatusel liikmetel töötasu puudub. Palgalisi töötajaid on ühistus üks ja töötasu summa on 750 eurot.

Korteriühistu Tammekodu võttis maja renoveerimiseks laenu SEB Eesti Ühispankast 2007.a summas 48 146 eurot. Laenusumma tuleb tagastada aastal 2022. Korteriühistu Tammekodu on 2016.a. tasunud laenu summas 3 540 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 128	3 788
Nõuded ja ettemaksed	47 363	46 728
Kokku käibevarad	52 491	50 516
Kokku varad	52 491	50 516
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	220	390
Kokku lühiajalised kohustised	220	390
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	20 374	23 914
Kokku pikaajalised kohustised	20 374	23 914
Kokku kohustised	20 594	24 304
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	232	232
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 980	20 097
Aruandeaasta tulem	5 685	5 883
Kokku netovara	31 897	26 212
Kokku kohustised ja netovara	52 491	50 516

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 553	8 603
Kokku tulud	8 553	8 603
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 569	-1 349
Tööjõukulud	-1 003	-1 003
Kokku kulud	-2 572	-2 352
Põhitegevuse tulem	5 981	6 251
Intressikulud	-296	-368
Aruandeaasta tulem	5 685	5 883

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 981	6 251
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-635	-731
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-170	63
Kokku rahavood põhitegevusest	5 176	5 583
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 540	-3 478
Makstud intressid	-296	-368
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 836	-3 846
Kokku rahavood	1 340	1 737
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 788	2 051
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 340	1 737
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 128	3 788

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	232	20 097	20 329
Aruandeaasta tulem		5 883	5 883
31.12.2015	232	25 980	26 212
Aruandeaasta tulem		5 685	5 685
31.12.2016	232	31 665	31 897

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tammekodu 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	5 074	3 758
Sularaha kassas	54	30
Kokku raha	5 128	3 788

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
korteriomanike laekumata arved	47 363	47 363
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 363	47 363
	31.12.2015	12 kuu jooksul
korteriomanike laekumata arved	46 728	46 728
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 728	46 728

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	24	24
Sotsiaalmaks	39	39
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	66	66

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	107	107
Võlad töövõtjatele	47	47
Maksuvõlad	66	66
Kokku võlad ja ettemaksed	220	220
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	277	277
Võlad töövõtjatele	47	47
Maksuvõlad	66	66
Kokku võlad ja ettemaksed	390	390

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Palgavõlg	47	47
Kokku võlad töövõtjatele	47	47

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	756	756
Sotsiaalmaksud	247	247
Kokku tööjõukulud	1 003	1 003

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2017

Korteriühistu Tammekodu (registrikood: 80218701) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGO VEEDLER	Juhatuse liige	25.06.2017
ANTS RIKBERG	Juhatuse liige	26.06.2017
LAURI LEITEN	Juhatuse liige	26.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56481050
Mobiiltelefon	+372 56229238
E-posti aadress	virgo.veedler@mail.ee
E-posti aadress	ants.rikberg@sisekaitse.ee