

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Lootsi Maja

registrikood: 80221399

tänav/talu nimi, Lootsi 3a

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

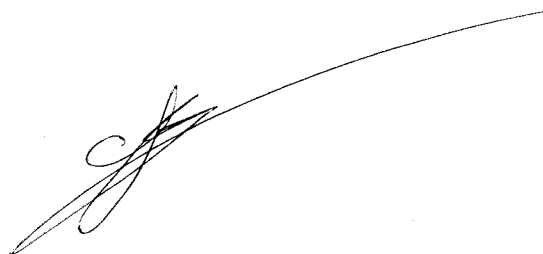
postisihtnumber: 10151

maakond: Harju maakond

telefon: + 372 610 8500

faks: + 372 610 8421

e-posti aadress: ingnd@arkadia.ee

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Tegevusaruanne

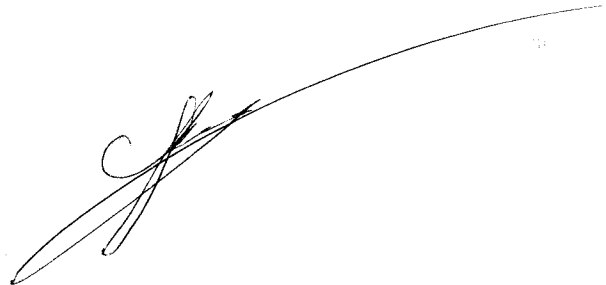
KÜ Lootsi Maja alustas oma tegevust 07.04.2005.a. Korteriühistu tegevusalaks on elamu ühine haldamine ja Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2009.a. tegevuskava kohaselt teostati fassaadipesu, suvine ja talvine istutus, kahel korral parklause ja tuletõkkekardina hooldus ning vahetati välja läbi põlenud Exit valgustid. Maikuus katki sõidetud parklause taastamiskulud tasus krt 56 üürnik ning novembris parklause vahetamisega seotud kulud tasuti ühistule kahju tekitanud autoomaniku kindlustusselt poolt. Remonditi kahel korral I trepikoja lifti ja kahel korral II trepikoja lifti. Teostati mitmeid lukutöid, vahetati välja kolme luku südamikud, neli liikumisandurit ja katkine siiditrüki rõduklaas. Kesklinna Valitsuselt saadi tasuta mulda millega korrastati I trepikoja juures haljastust. Remonditi sprinklersüsteemi rõhutõste pumpa. Seitsmel korral käidid vaigistamas üldpindadelt käivitatud ATS-i häiret. Sõlmiti leping inkassofirmaga 118780 kr suuruse võlgnevuse kätte saamiseks. Inkassofirma abiga saadi kevadel kätte 78% võlgnevustest. Suvel algatati nelja võlgniku osas maksekäsu kiirmenetlus, millest kahele järgnes kohtumäärus ja kahte ei suudetud üle anda. Neljast suuremast võlgalset on oma kohustused ühistu eest täitnud kaks. Sõlmiti Starman AS-i ja STV AS-iga teenuste ostmiseks lepingud. Vajalikud kaabeldustööd teostati teenuse pakkujate kuludega.

2010.a tegevuskavva planeeritakse fassaadipesu, parkla kanalisatsioonikaevude puhastust. Lillekastidesse kolme istutust, haljastuse hooldust, kaldtee küttele pinnaseanduri paigaldamist ja katkise küttegaabli parandamist ning tuletõkkeuste ja parklause hooldust.

Juhatuse liikmed aruandeperioodil tasu ei saanud.

KÜ palgal aruandeperioodil töötajaid ei olnud.



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Juhatuse allkirjad 2009.a majandusaasta aruandele	12



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Lootsi Maja 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

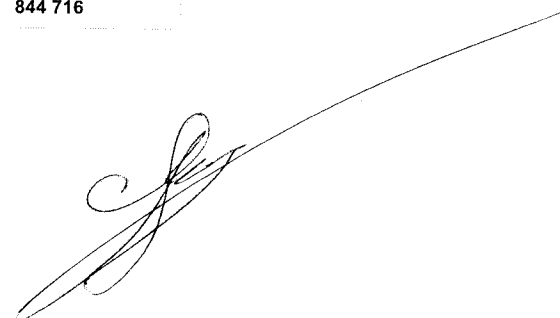
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. Lootsi Maja KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive 'S' or 'L' shape followed by a long, sweeping horizontal line that extends towards the right margin.

Bilanss
(kroonides)

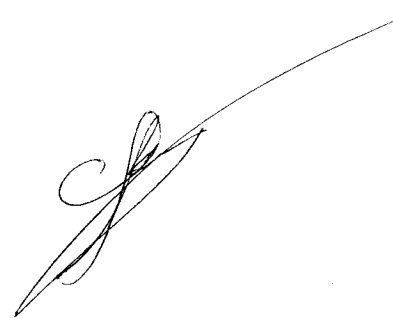
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	34 785	251 547	2
Nõuded ja ettemaksed	614 077	593 169	3
Kokku käibevara	648 862	844 716	
Kokku varad	648 862	844 716	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	469 312	638 944	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-32 816	-6 044	5
Kokku lühiajalised kohustused	436 496	632 900	
Kokku kohustused	436 496	632 900	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	128 414	128 414	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	83 402	41 775	
Aruandeaasta tulem	550	41 627	
Kokku netovara	212 366	211 816	
Kokku kohustused ja netovara	648 862	844 716	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 025 645	1 012 359	6
Muud tulud	1 403	93	7
Kokku tulud	1 027 048	1 012 452	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-145 714	-122 669	8
Mitmesugused tegevuskulud	-880 884	-848 330	9
Kokku kulud	-1 026 598	-970 999	
Kokku põhitegevuse tulem	450	41 453	
Finantstulud ja -kulud	100	173	11
Aruandeaasta tulem	550	41 626	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	450	41 453
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-79 216	-471 614
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-138 096	625 513
Kokku rahavood põhitegevusest	-216 862	195 352
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	100	173
Kokku rahavood investeerimistegevusest	100	173
Kokku rahavood	-216 762	195 525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	251 547	56 022
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-216 762	195 525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 785	251 547



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	128 414	41 775	170 189
Aruandeaasta tulem		41 627	41 627
31.12.2008	128 414	83 402	211 816
Aruandeaasta tulem		550	550
31.12.2009	128 414	83 952	212 366



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lootsi Maja KÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.
Seisuga 31.12.2009.a. Lootsi Maja KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	34 785	251 547
Kokku raha	34 785	251 547

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Liikmetelt laekumata arved	614 077	564 534
Nõuded liikmete vastu küttetasude osas		28 635
Kokku Nõuded ja ettemaksed	614 077	593 169

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	469 312	637 544
Liikmete ettemaksed elektritasude osas		1 400
Kokku võlad ja ettemaksed	469 312	638 944

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	-28 685	79 071	-137 378	-86 992
Reservfond garaaz	22 641	39 871	-8 336	54 176
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-6 044	118 942	-145 714	-32 816
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-6 044	118 942	-145 714	-32 816

Seisuga 31.12.2008 ületasid reservfonditöödeks tehtud kulutused reservfondi jäägi 28 685,- krooni võrra. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele reservfondi arveid kokku summas 65 056,- krooni lisaks kanti reservfondi ligest saadud kahjuhüvitis summas 14 015,- krooni. Reservfondist tehti 2009.aastal kulutusi summas 137 378,- krooni, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Aruandeperioodi lõpuks ületasid reservfondi töödeks tehtud kulutused reservfondi jäägi 86 992,- krooni võrra.

Seisuga 31.12.2008 oli kasutamata garaazi reservfondi jääk 22 641,- krooni. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele garaazi reservfondi arveid summas 39 871,- krooni. Garaazi reservfondist tehti 2009. aastal kulutusi summas 8 336,- krooni, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata garaazi reservfond jääk 31.12.2009 seisuga 54 176,- krooni.



Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	314 616	286 579
Heakord	236 942	222 018
Tehnohoodus	316 648	368 774
Tugiteenused	11 725	12 319
Sihotstarbelised tasud		
Reservfond	137 378	87 846
Reservfond garaaz	8 336	34 823
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 025 645	1 012 359

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	131	93
Arvestatud viivised	1 272	
Kokku muud tulud	1 403	93

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Reservfond	137 378	87 846
reservfond garaaz	8 336	34 823
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	145 714	122 669

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Haldustasu	314 160	286 000
Heakord	236 762	196 230
Tehnohoodus	316 649	353 039
Tugiteenused	11 729	11 977
Panga teenustasud	1 584	1 084
Kokku mitmesugused tegevuskulud	880 884	848 330

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Arvelduskonto intressid	100	173
Kokku finantstulud ja -kulud	100	173

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

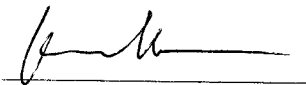
Lisa 13 Juhatuse allkirjad 2009.a majandusaasta aruandele

Lootsi Maja KÜ 2009. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "14" 05 2010 otsusega, allkirjastamine "14" 05 2010.a.



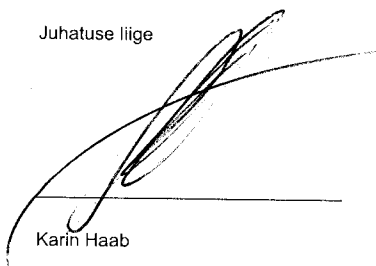
Kuno Peek

Juhatuse liige



Hanno Grossschmidt

Juhatuse liige



Karin Haab

Juhatuse liige

Risto Paju


~~Sirje Soosalu~~

Juhatuse liige

parandus õrge 18.06.2010



M. /LS

Marika Murumaa

Juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Lootsi Maja (registrikood: 80221399) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sigrit Tammjärv	Sisestaja	18.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sigrit@arkaadia.ee