

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Linnamäe tee 36

registrikood: 80220508

tänavatalu nimi, Linnamäe tee 36
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13911

maakond: Harju maakond

telefon: 6363903

faks:

e-posti aadress: veergo@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10
Lisa 4 Täiendav lisa 1	10
Lisa 5 Täiendav lisa 2	11
Lisa 6 Täiendav lisa 3	12

Tegevusaruanne

KÜ Linnamäe 36 ettevõtluse vorm: mittetulundusühing. KÜ Linnamäe 36 peamiseks tegevusalaks							
on elumaja hooneühisosa- hooldus ja haldus. KÜ Linnamäe 36 annab tööd 3 töötajale.							
2010.a palgafondi kulu on 114300 krooni.							
Juriidiline aadress:			Linnamäe 36, Tallinn				
Registri nr:			80 220 508				
Telefon:			63 63 903				
E-mail:			veergo@hot.ee				
Revisjoni komisjon:			Nina Kostjakhina				
			Polina Fomina				
			Svetlana Svarval				
Tegevusaruanne							
Seisuga 31.12.2010.aasta oli korteriühistu arvelduskontol pangas 23531,67 krooni.							
Koretrivaldajate võlgnevus korteriüüri osas seisuga 31.12.2010.a. oli 313395,18 krooni.							
Korteriühistu halduskulude katteks 2010 aastal koguti 481594krooni, 4,75 krooni ühe ruutmeetri							
kohta ja s.h.sihthulud 38105 kroon.							
Haldus-ja hoolduskulude moodustavad 2010 aastal 461537 krooni.							
Ületulu 25059 krooni.							

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Linnamäe 36 juhatus on raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise								
aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase vara, kohustusi ja oma-								
kapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud								
raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.								
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad								
asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 31.12.2010								
vahemikul.								
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivselt alustel. Raamatupidamise aastaaruande								
koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangut põhinevad aktuaalsel informatsioonil raama-								
tupidamiskohuslase seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koos-								
tamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute								
lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.								
Juhatus kinnitab 2010. aasta aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.								

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	23 532	36 907
Nõuded ja ettemaksed	1 080 280	1 196 842
Kokku käibevara	1 103 812	1 233 749
Kokku varad	1 103 812	1 233 749
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	993 735	1 148 731
Kokku lühiajalised kohustused	993 735	1 148 731
Kokku kohustused	993 735	1 148 731
Netovara		
Sihtkapital	75 000	75 000
Reservid	5 200	5 200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 818	-5 853
Aruandeaasta tulem	25 059	10 671
Kokku netovara	110 077	85 018
Kokku kohustused ja netovara	1 103 812	1 233 749

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	487 300	481 513
Kokku tulud	487 300	481 513
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-347 237	-356 003
Tööjõukulud	-114 300	-114 300
Kokku kulud	-461 537	-470 303
Kokku põhitegevuse tulem	25 763	11 210
Finantstulud ja -kulud	-704	-539
Aruandeaasta tulem	25 059	10 671

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 384 076	1 317 969
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 283 151	-1 240 453
Väljamaksed töötajatele	-114 300	-114 359
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 375	-36 843
Kokku rahavood	-13 375	-36 843
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 907	73 750
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 375	-36 843
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 532	36 907

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Sihtkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	75 000	5 200	-5 854	74 346
Aruandeaasta tulem			10 671	10 671
Muud muutused netovaras			1	1
31.12.2009	75 000	5 200	4 818	85 018
Aruandeaasta tulem			25 059	25 059
31.12.2010	75 000	5 200	29 877	110 077

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

KÜ Linnamäe 36 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse diirektiivid) ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Linnamäe 36 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestusskeemi ja -meetodi muudatused

Arvestuskeemi muutusi aruandeperioodil ei ole.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavad väärtpabereid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäolisest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades taedaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (alalhindlus kajastatakse bilansis real " Ebatõenäoliselt laekuvad arved " ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja).

Varud

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15000 krooni kasutusele võttesini väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kulusesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvastamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja rajatised- 8%

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade- 40%

Seotud osapooled

Seotud osapooled ei ole

Lisainformatsioon

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2009 a aruande koostamispäeva 31.12.2010 vahemikul, kuid seotud aruande-perioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei oöe varade ja kohustule hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise lisades.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	114 300	114 300
Sotsiaalmaksud	46 344	48 078
Kokku tööjõukulud	160 644	162 378
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2010
Arvestatud tasu	36 000

Seotud osapooled ei ole

Lisa 4 Täiendav lisa 1

Lisa 3 Põhitegevuse tulud								
(kroonides)								
kü Linnamäe 36 realiseerimise netokäive ja muud äritulud jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:								
		2010	2009	2008	2007	2006	2005	
Hooldustasud		216051	216059	214164			0	

Remondifond		227430	227430	227164			0	
Kokku:		443481	443489	441328				
Maamaks		14749	14751	14751				
Sihttarbelised:s.h.		9900	9855					
Korteriühistu Liit		4500	4500					
Fonolukk		5400	5355					
Muud tulud s.h.				2400	14825			
Viivised 0,05%		17020	7593	6544	2867	3509	3994	
Koeramaks		1600	2325					
Pangaintress		0	81					
Linnatoetus		550	1500					
Trahv		0	2000					
Äritulud kokku:		19170	13499	8944	17692	3509	3994	
Lisa 4 Finanstulud								
(kroonides)								
			2009	2008	2007	2006	2005	
Pangaintressid		28	81	134	188	145	51	

Lisa 5 Täiendav lisa 2

Lisa 5 Ärikulud							
(kroonides)							
Mitteeluruumirendi kulud:		2010			2009		
		kogutud	kulutud		kogutud	kulutud	
	küte	720734	720529		617906	617739	
	vesi ja kan.	177502	175118		173971	174129	
	Kokku:	898236	895647		791877	791868	
Muud kommertskulud:							
	elekter	16235	16419		14568	14670	

	prügi		49289	49536		48224	48779	
	Kokku:		65524	65955		62792	63449	
			963760	961602	2158	854669	855317	-648

Lisa 6 Täiendav lisa 3

Lisa 6 Sihtfinantseerimine allikad:			
(kroonides)			
Kapitaalremondifond:		2010	2009
Jääk 31.12.2009		74073	116905
*2010kapitaalremondifond		227430	227430
Pangalaen		0	0
Teostatud kapitaalremonditööd		15554	79487
Pangalaenu tagastamine		190860	190775
Kapitaalremondifondi jääk:		95089	74073

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Linnamäe tee 36 (registrikood: 80220508) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEERA GOTOVTSEVA	Juhatuse liige	07.04.2011
KERSTI TANI	Juhatuse liige	15.06.2011
PYOTR KIRGAN	Juhatuse liige	20.06.2011
LJUBOV BOŽKO	Juhatuse liige	20.06.2011
SERGEY MIRONOV	Juhatuse liige	27.06.2011
SERGEY KUKHARENKO	Juhatuse liige	27.06.2011
PAVEL PAVLYUCHENKO	Juhatuse liige	08.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6363903
Mobiiltelefon	+372 58119335
E-posti aadress	veergo@hot.ee