

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Linnamäe tee 36 korteriühistu

registrikood: 80220508

telefon: +372 6363903, +372 58119335

e-posti aadress: veergo@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Linnamäe 36 ettevõtluse vorm: mittetulundusühing. KÜ Linnamäe 36 peamiseks tegevusalaks								
on elumaja hooneühisosa- hooldus ja haldus. KÜ Linnamäe 36 annab tööd 1 töötajale.								
2018.a palgafondi kulu on 7598eur.								
Juriidiline aadress:		Linnamäe 36, Tallinn						
Registri nr:			80 220 508					
Telefon:			63 63 903					
E-mail:								
Revisjoni komisjon:		Helve Silde						
		Polina Fomina						
		Svetlana Svarval						
Tegevusaruanne								
Seisuga 31.12.2017.aasta oli korteriühistu arvelduskontol pangas 28413eur.								
Korteriühistu halduskulude katteks 2018aastal koguti , 0,5eur ühe ruutmeetri								
kohta .								
Haldus-ja hoolduskulude moodustavad 2018 aastal 37957 eur.								
Aruandeaasta tulem 283 eur.								

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	41 788	28 413
Nõuded ja ettemaksed	21 074	37 810
Kokku käibevarad	62 862	66 223
Kokku varad	62 862	66 223
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	23 014	16 376
Kokku lühiajalised kohustised	23 014	16 376
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	10 067	20 349
Kokku pikaajalised kohustised	10 067	20 349
Kokku kohustised	33 081	36 725
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 793	4 793
Reservid	332	332
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 373	18 195
Aruandeaasta tulem	283	6 178
Kokku netovara	29 781	29 498
Kokku kohustised ja netovara	62 862	66 223

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	36 844	36 844
Muud tulud	1 209	1 368
Kokku tulud	38 053	38 212
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 232	-20 363
Tööjõukulud	-11 725	-11 855
Kokku kulud	-37 957	-32 218
Põhitegevuse tulem	96	5 994
Muud finantstulud ja -kulud	187	184
Aruandeaasta tulem	283	6 178

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	91 944	93 025
Laekunud annetused ja toetused	-70 671	-75 410
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-7 898	-8 457
Kokku rahavood põhitegevusest	13 375	9 158
Kokku rahavood	13 375	9 158
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 413	19 255
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 375	9 158
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 788	28 413

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	4 793	332	18 195	23 320
Aruandeaasta tulem			6 178	6 178
31.12.2017	4 793	332	24 373	29 498
Aruandeaasta tulem			283	283
31.12.2018	4 793	332	24 656	29 781

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Linnamäe 36 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse diirektiivid) ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Linnamäe 36 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuskeemi muutusi aruandeperioodil ei ole.

Finantsvarad

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite ja kergesti realiseeritavad väärtpabereid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäolisest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades taedaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (alalhindlus kajastatakse bilansis real " Ebatõenäoliselt laekuvad arved " ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja).

Kinnisvarainvesteeringud

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 959 eur.Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 959 eur kasutusele võtmesini väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kulusesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja rajatised- 8%

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade- 40%

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	7 898	8 480
Sotsiaalmaksud	3 827	3 375
Kokku tööjõukulud	11 725	11 855
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 301	2 301

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kv1	1477 EUR
kv2	1059 EUR
kv3	1407 EUR
kv4	1144 EUR
kv5	1117 EUR
kv6	1272 EUR
kv7	1322 EUR
kv8	1067 EUR
kv9	1189 EUR
kv10	1378 EUR
kv11	977 EUR
kv12	1156 EUR
kv13	1122 EUR
kv14	1103 EUR
kv15	1189 EUR
kv16	1106 EUR
kv17	1039 EUR
kv18	1276 EUR
kv19	1387 EUR
kv20	980 EUR
kv21	1385 EUR
kv22	1139 EUR
kv23	1326 EUR
kv24	1107 EUR
kv25	1160 EUR
kv26	1224 EUR
kv27	1247 EUR
kv28	1318 EUR
kv29	1098 EUR
kv30	1272 EUR
kv31	1335 EUR
kv32	1236 EUR
kv33	1162 EUR
kv34	1139 EUR
kv35	1094 EUR
kv36	1244 EUR
kv37	1511 EUR
kv38	1068 EUR
kv39	1053 EUR
kv40	1223 EUR
kv41	1044 EUR
kv42	1348 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
kv43	1402 EUR
kv44	1258 EUR
kv45	1188 EUR
kv46	1451 EUR
kv47	1382 EUR
kv48	1199 EUR
kv49	1398 EUR
kv50	1143 EUR
kv51	1451 EUR
kv52	1101 EUR
kv53	1165 EUR
kv54	1222 EUR
kv55	1247 EUR
kv56	1129 EUR
kv57	1556 EUR
kv58	1335 EUR
kv59	1373 EUR
kv60	1681 EUR
kv61	1230 EUR
kv62	1873 EUR
kv63	1361 EUR
kv64	1277 EUR
kv65	931 EUR
kv66	1252 EUR
kv67	1483 EUR
kv68	988 EUR
kv69	1252 EUR
kv70	1235 EUR
kv71	930 EUR
kv72	1241 EUR
kv73	1272 EUR
kv74	1226 EUR
kv75	1291 EUR
Kokku:	93023 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2019

Tallinn, Linnamäe tee 36 korteriühistu (registrikood: 80220508) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEERA GOTOVTSEVA	Juhatuse liige	15.05.2019
KERSTI TANI	Juhatuse liige	27.06.2019
PYOTR KIRGAN	Juhatuse liige	28.06.2019
VALENTINA IGNATENKO	Juhatuse liige	28.06.2019
LJUBOV BOŽKO	Juhatuse liige	02.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6363903
Mobiiltelefon	+372 58119335
E-posti aadress	veergo@hotmail.ee