

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Linnamäe tee 36 korteriühistu

registrikood: 80220508

telefon: +372 6363903, +372 58119335

e-posti aadress: veergo@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

2019 aasta tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärk on elamu KÜ Linnamäe 36 haldamine ja hooldamine.

KÜ-s Linnamäe 36 on 75 korteriomaniikku.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 97 538 euro ja

kulud olid 78 761 euro.

KÜ Linnamäe 36 korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Laenunõuded

KÜ Linnamäe 36 on sõlminud leping Swedbankiga(nr.07-128111-JI).

Aasta intress 1,963%.Jääk aastalõpuni on 457 euro.

Ja leping nr 06-099429-JI intress oli 1,975% ja jääk aastalõpuni on 3 849 euro.

Laenu tagasimakseid ning intressimakseid finantseeritakse remondimaksetest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	50 315	41 788
Nõuded ja ettemaksed	21 074	21 074
Kokku käibevarad	71 389	62 862
Kokku varad	71 389	62 862
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	18 524	23 014
Kokku lühiajalised kohustised	18 524	23 014
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 307	10 067
Kokku pikaajalised kohustised	4 307	10 067
Kokku kohustised	22 831	33 081
Netovara		
Reservkapital	4 793	4 793
Reservid	332	332
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 656	24 373
Aruandeaasta tulem	18 777	283
Kokku netovara	48 558	29 781
Kokku kohustised ja netovara	71 389	62 862

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	97 538	36 844
Muud tulud	0	1 209
Kokku tulud	97 538	38 053
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-26 232
Mitmesugused tegevuskulud	-66 219	0
Tööjõukulud	-12 542	-11 725
Kokku kulud	-78 761	-37 957
Põhitegevuse tulem	18 777	96
Muud finantstulud ja -kulud	0	187
Aruandeaasta tulem	18 777	283

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	55	91 944
Laekunud annetused ja toetused	0	-70 671
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-4 545	-7 898
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 490	13 375
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-5 760	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 760	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	18 777	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	18 777	0
Kokku rahavood	8 527	13 375
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 788	28 413
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 527	13 375
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 315	41 788

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	4 793	332	24 373	29 498
Aruandeaasta tulem			283	283
31.12.2018	4 793	332	24 656	29 781
Aruandeaasta tulem			18 777	18 777
31.12.2019	4 793	332	43 433	48 558

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

KÜ Linnamäe 36 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja rahaekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 500 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni vahevaartusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud vahevaartuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansivaliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud vaartuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodid. Amortisatsiooninorm põhivara maaratakse igale objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimaarad aastast on põhivara gruppidele järgmised

Muu põhivara 8-40%

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav vaartus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdsväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõttevaliste ekspertide abi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on lainud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusvaarselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevara ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipaevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid kuupäeva, 31. detsembri 2019 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipaevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	9 394	7 898
Sotsiaalmaksud	3 100	3 827
töötuskindlustusmaks	47	0
Kokku tööjõukulud	12 541	11 725
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	0	2 301

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
75	78761 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.07.2020

Tallinn, Linnamäe tee 36 korteriühistu (registrikood: 80220508) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PYOTR KIRGAN	Juhatuseliige	23.07.2020
VEERA GOTOVTSEVA	Juhatuseliige	08.08.2020
VALENTINA IGNATENKO	Juhatuseliige	25.08.2020
LJUBOV BOŽKO	Juhatuseliige	08.09.2020
KERSTI TANI	Juhatuseliige	11.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6363903
Mobiiltelefon	+372 58119335
E-posti aadress	veergo@hotmail.ee