

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Pärna 2 Sopaku

registrikood: 80219528

tänava/talu nimi, Pärna 2

maja ja korteri number:

alevik: Kõrveküla alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60501

telefon: +372 7414216, +372 56720493, +372 7414243

e-posti aadress: tiitrek@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

KÜ Pärna 2 Sopaku peamiseks tegevusalaks on Tartu vallas Pärna 2 12 korterilise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

KÜ jätkab kommunaal- ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	12 194	7 302
Nõuded ja ettemaksed	3 009	4 308
Kokku käibevara	15 203	11 610
Kokku varad	15 203	11 610
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	0	6
Pikaajalised kohustused		
Eraldised	9 509	10 802
Kokku pikaajalised kohustused	9 509	10 802
Kokku kohustused	9 509	10 808
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	35	33
Aruandeaasta tulem	4 892	2
Kokku netovara	5 694	802
Kokku kohustused ja netovara	15 203	11 610

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 900	9 489
Muud tulud	0	2
Kokku tulud	7 900	9 491
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 008	0
Muud kulud	0	-9 489
Kokku kulud	-3 008	-9 489
Põhitegevuse tulem	4 892	2
Aruandeaasta tulem	4 892	2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 892	2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	3 181
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	6
Muud rahavood põhitegevusest	0	4 439
Kokku rahavood põhitegevusest	4 892	7 628
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 142
Kokku rahavood	4 892	5 486
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 302	1 816
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 892	5 486
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 194	7 302

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	767	33	800
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2012	767	35	802
Aruandeaasta tulem		4 892	4 892
31.12.2013	767	4 927	5 694

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Pärna 2 Sopaku 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Korterühistu Pärna 2 Sopaku raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibis.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetene kajastatakse KÜ tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid KÜ liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2014

korteriühistu Pärna 2 Sopaku (registrikood: 80219528) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAE NURMELA	Juhatuse liige	28.06.2014
KATRIN-RUTH KANT	Juhatuse liige	01.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7414243
Telefon	+372 7414216
Mobiiltelefon	+372 56720493
E-posti aadress	tiitrek@hotmail.ee