

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Narva mnt 15

registrikood: 80222364

tänava/talu nimi, Narva mnt 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10120

telefon: +372 5263213

e-posti aadress: info@uhistuabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Annetused ja toetused	11
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

KÜ Narva mnt 15 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Juhatus liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2013-31.12.2013. Korteriühistu bilansimaht on 5 817 eurot ja tulem on -118 eurot. KÜ Narva mnt 15 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2013. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finanatsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2013.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 431	3 120	2
Nõuded ja ettemaksed	4 386	6 388	3
Kokku käibevara	5 817	9 508	
Kokku varad	5 817	9 508	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 406	3 573	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	775	3 181	7
Kokku lühiajalised kohustused	3 181	6 754	
Kokku kohustused	3 181	6 754	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 406	1 406	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 348	1 312	
Aruandeaasta tulem	-118	36	
Kokku netovara	2 636	2 754	
Kokku kohustused ja netovara	5 817	9 508	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 847	7 225	8
Annetused ja toetused	0	295	9
Tulu ettevõtlusest	1	-34	10
Muud tulud	351	137	11
Kokku tulud	11 199	7 623	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 214	-1 516	12
Mitmesugused tegevuskulud	-3 852	-3 818	13
Tööjõukulud	-2 251	-2 255	14
Kokku kulud	-11 317	-7 589	
Põhitegevuse tulem	-118	34	
Aruandeaasta tulem	-118	34	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-118	34
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 002	-1 941
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 167	1 396
Laekunud intressid	0	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 406	1 593
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 689	1 084
Kokku rahavood	-1 689	1 084
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 120	2 036
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 689	1 084
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 431	3 120

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 406	1 312	2 718
Aruandeaasta tulem		36	36
31.12.2012	1 406	1 348	2 754
Aruandeaasta tulem		-118	-118
31.12.2013	1 406	1 230	2 636

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenukoostusi. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustused

Finantskohustusena käsitatakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud eraldi tuludes ja kuludes vaid kajastatakse tulude poole peal netosummana "Tulud ettevõtlusest" all.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	1 431	3 120
Kokku raha	1 431	3 120

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 104	4 104		
Ostjatelt laekumata arved	4 104	4 104		
Muud nõuded	282	282		
Viitlaekumised	282	282		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 386	4 386		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 388	6 388		
Ostjatelt laekumata arved	6 388	6 388		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 388	6 388		

Maksetähtaja ületanud võlad seisuga 31.12.2013 on 1 161 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	26	43
Sotsiaalmaks	42	2
Kohustuslik kogumispension	3	
Töötuskindlustusmaksed	4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	75	45

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 127	2 127		
Võlad töövõtjatele	204	204		
Maksuvõlad	75	75		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 406	2 406		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 457	3 457		
Võlad töövõtjatele	71	71		
Maksuvõlad	45	45		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 573	3 573		

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	174	71
Puhkusetasude kohustus	30	0
Kokku võlad töövõtjatele	204	71

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 588	3 109	-1 516	3 181
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 588	3 109	-1 516	3 181

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 181	2 808	-5 214	775
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 181	2 808	-5 214	775

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 688	2 727
Heakorratasud	2 594	2 631
Kindlustustasud	351	351
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 214	1 516
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 847	7 225

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2013	2012
Sihotfinantseerimine tegevuskuludeks	0	295
Kokku annetused ja toetused	0	295
sh eraldi riigieelarvest	0	295

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2013	2012
Rahaline annetus	0	295
Kokku annetused ja toetused	0	295

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2013	2012
Prügivedu	0	0
Elektrienergia	0	0
Soojusenergia	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	1	-34
Kokku tulu ettevõtlusest	1	-34

Kulud 2013 aastal

Prügivedu - 926 euro

Elektrienergia - 778 euro

Soojusenergia - 11 365 euro

Vesi ja kanalisatsioon - 6 190 euro

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	351	137
Kokku muud tulud	351	137

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	5 214	1 516
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 214	1 516

Remont 2013

Katus - 1 626 euro

Kanaliseatsioon - 3 588 euro

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Halduskulud	1 482	1 482
Hoolduskulud	604	968
Heakorrakulud	53	34
Raamatupidamiskulud	936	936
Pangateenused	11	8
Kindlustus	369	356
Avariiteenus	397	34
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 852	3 818

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 680	1 679
Sotsiaalmaksud	571	577
Kokku tööjõukulud	2 251	2 256
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.02.2014

Korteriühistu Narva mnt 15 (registrikood: 80222364) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI ŽIGADLO	Juhatuse liige	28.04.2014
NADEŽDA GIRITŠ	Juhatuse liige	18.06.2014

Revisjonikomisjoni järeldusotsus

Oleme kontrollinud korteriühistu Narva mnt 15 31.12.2013. a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on korteriühistu juhatuse kohustus. Meie ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta. Revisjoni käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2013. rahandusaasta tulemiks -118 eurot ja bilansi üldsummaks 5 817 eurot, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt KÜ Narva mnt 15 2013. rahandusaasta puhastulemit, finantsseisundit ja rahakäivet seisuga 31.12.2013. a.

Digitaalselt allkirjastatud

Kaupo Lepasepp
revisjonikomisjoni liige

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263213
E-posti aadress	info@uhistuabi.ee