

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Narva mnt 15 korteriühistu

registrikood: 80222364

telefon: +372 5263213

e-posti aadress: info@uhistuabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Tarbimisteenuste kulud	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Narva mnt 15 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2021-31.12.2021. Korteriühistu bilansimaht on 31 847 eurot ja tulem on -554 eurot. KÜ Narva mnt 15 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2021. majandusaasta raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2021.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 424	8 645	2
Nõuded ja ettemaksed	9 310	7 371	3
Kokku käibevarad	11 734	16 016	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	20 113	24 200	3
Kokku põhivarad	20 113	24 200	
Kokku varad	31 847	40 216	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 087	3 985	4
Võlad ja ettemaksed	4 117	2 134	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	212	6 025	6
Kokku lühiajalised kohustised	8 416	12 144	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 113	24 200	4
Kokku pikaajalised kohustised	20 113	24 200	
Kokku kohustised	28 529	36 344	
Netovara			
Reservkapital	2 229	2 229	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 643	1 471	
Aruandeaasta tulem	-554	172	
Kokku netovara	3 318	3 872	
Kokku kohustised ja netovara	31 847	40 216	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 456	14 672	7
Muud tulud	40	90	8
Kokku tulud	21 496	14 762	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 217	-7 765	9
Mitmesugused tegevuskulud	-7 833	-6 825	10
Kokku kulud	-22 050	-14 590	
Põhitegevuse tulem	-554	172	
Aruandeaasta tulem	-554	172	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-554	172
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 148	5 265
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 983	-310
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-5 813	635
Muud rahavood põhitegevusest	668	726
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 568	6 488
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 985	-3 883
Makstud intressid	-668	-770
Laekunud osakapital	0	44
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 653	-4 609
Kokku rahavood	-6 221	1 879
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 645	6 766
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 221	1 879
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 424	8 645

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 185	1 515	3 700
Aruandeaasta tulem		172	172
Muud muutused netovaras	44	-44	0
31.12.2020	2 229	1 643	3 872
Aruandeaasta tulem		-554	-554
31.12.2021	2 229	1 089	3 318

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenu nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustised

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	2 424	8 645
Kokku raha	2 424	8 645

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 777	4 777	
Ostjatelt laekumata arved	4 777	4 777	
Laenunõuded	24 200	4 087	20 113
Ettemaksed	446	446	
Muud makstud ettemaksed	446	446	
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 423	9 310	20 113

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 386	3 386	
Ostjatelt laekumata arved	3 386	3 386	
Laenunõuded	28 185	3 985	24 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 571	7 371	24 200

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	24 200	4 087	20 113		2,5	EUR	30.07.2027
Pikaajalised laenud kokku	24 200	4 087	20 113				
Laenukohustised kokku	24 200	4 087	20 113				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	28 185	3 985	24 200	0	2,5	EUR	30.07.2027
Pikaajalised laenud kokku	28 185	3 985	24 200				
Laenukohustised kokku	28 185	3 985	24 200				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 773	3 773
Muud võlad	344	344
Muud viitvõlad	344	344
Kokku võlad ja ettemaksed	4 117	4 117
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 134	2 134
Kokku võlad ja ettemaksed	2 134	2 134

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 390	8 400	7 765	6 025
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 390	8 400	7 765	6 025
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 390	8 400	7 765	6 025
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 025	8 404	14 217	212
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 025	8 404	14 217	212
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 025	8 404	14 217	212

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	3 658	3 653
Hooldustasud	3 581	3 254
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 217	7 765
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 456	14 672

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	40	90
Kokku muud tulud	40	90

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	9 564	3 112
Laenu tagastamine koos intressidega	4 653	4 653
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 217	7 765

Remont 2021:

Katus - 6 072 euro

Fono - 2 262 euro

Vesi ja kanalisatsioon - 330 euro

Soojasõlm - 900 euro

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Halduskulud	3 624	3 583
Hoolduskulud	4 209	3 242
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 833	6 825

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tarbimisteenuste kulud
(eurodes)

	01.01.2021 - 31.12.2021	01.01.2020 - 31.12.2020
Prügivedu	1 280	1 349
Elektrienergia	563	436
Soojusenergia	10 181	6 937
Vesi ja kanalisatsioon	2 321	2 910
Kokku tarbimisteenuste kulud	14 345	11 632

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	591 EUR
3	2150 EUR
4	2369 EUR
5	1609 EUR
6	2071 EUR
7	2232 EUR
8	1807 EUR
9	2058 EUR
10	2193 EUR
11	1619 EUR
12	930 EUR
13	528 EUR
14	665 EUR
15	722 EUR
16	533 EUR
17-20	8157 EUR
Kokku:	30234 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2022

Tallinn, Narva mnt 15 korteriühistu (registrikood: 80222364) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT MÄGGI	Juhatuse liige	20.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263213
E-posti aadress	info@uhistuabi.ee