

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: korteriühistu Klooga mnt 2a

registrikood: 80222140

tänava nimi, maja number: Klooga mnt 2a

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76901

telefon: +372 5042490

e-posti aadress: korteriyhistu.Klooga.mnt.2a@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Üldinfo

KÜ Klooga mnt 2a asutati 2005. aasta aprillis, registreeriti 2005. aasta mais.

Korterühistu eesmärkideks on:

- ühiseks tarbimiseks vajaliku vee, elektrienergia, gaasi ja muude elamumajandusteenuste osutamine või vahendamine;
- Klooga mnt 2a elamu ja muude rajatiste juurde kuuluvate vajalike tehnovõrkude haldamine ja majandamine;
- ühistu liikmete ühiste huvide esindamine suhtluses kohaliku omavalitsuse, korteriühistule toodete ja teenuste tarnijatega ning kolmandate isikutega.

Korterühistul on 8 liiget. Ühistu tegevust juhib kaheliikmeline juhatus. Hetkel ametis olev juhatus astus üldkoosoleku poolt valituna ametisse 2017. aasta juunis, kaheaastaseks perioodiks. Juhatus liikmed KÜ-lt Klooga mnt 2a tasu ei saa. Aruandeaastal KÜ-s Klooga mnt 2a töötajaid ei olnud.

Majandustegevuse ülevaade

Juhatus eesmärkideks olid majandusaastal järgmised tööd:

- tagada korterelamu normaalseks toimimiseks vajalike tööde teostus;
- jätkata lepinguid oluliste teenuste/kaupade ostuks;
- kontrollida koostööpartnerite poolt osutatud teenuste, tehtud tööde kvaliteeti ning tähtaegsust.

Aruandeaastal suuremaid töid ega parendusi ei teostatud. Lepinguid jätkati Eesti Energia AS Elektrienergia- ja maagaasi osas, Taunex OÜ-ga üldterritooriumi koristamise ja niitmise osas, Lucca Tennis OÜ-ga vee osas, Strantum OÜ kanalisatsiooni osas ning Eesti Keskkonnateenused AS-ga jäätmekäitluse osas.

2018. aastal tuleb juhatusel jätkuvalt tegeleda ostetavate teenuste ja kaupade kvaliteedi jälgimise ja võimalusel parandamisega ning ühistu üldkoosolekul otsustatud investeeringute juhtimisega. Kogu vajalik hooldusteenus on jätkuvalt plaanis sisse osta professionaalsetelt teenusepakkujatelt, üldise tehnosüsteemide funktsioneerimise jälgimise eest jäävad vastutama juhatus liikmed.

Suhtarvud

Lähteandmed (eurodes)	2017	2016
Käibevara	4 958	5 298
Raha	2 480	2 891
Lühiajalised kohustused	1 863	2 208
Kohustused	1 863	2 208
Varad	4 958	5 298
Müügitulu	5 937	5 323

Finantssuhtarv	Kasutatud valemid	2017	2016
Vara käibekordaja	Netokäive / Vara	1,20	1,00
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	2,66	2,40
Võlakordaja	Koguvõlgnevus / Varad	0,38	0,42
Maksevalmiduse kordaja	Raha / Lühiajalised kohustused	1,33	1,31

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 480	2 891	
Nõuded ja ettemaksed	2 478	2 407	2
Kokku käibevarad	4 958	5 298	
Kokku varad	4 958	5 298	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 863	2 208	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 863	2 208	
Kokku kohustised	1 863	2 208	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 647	6 647	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 557	-3 558	
Aruandeaasta tulem	5	1	
Kokku netovara	3 095	3 090	
Kokku kohustised ja netovara	4 958	5 298	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 937	5 323	4
Kokku tulud	5 937	5 323	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 932	-5 322	5
Kokku kulud	-5 932	-5 322	
Põhitegevuse tulem	5	1	
Aruandeaasta tulem	5	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-71	-671
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-345	563
Kokku rahavood põhitegevusest	-411	-107
Kokku rahavood	-411	-107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 891	2 998
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-411	-107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 480	2 891

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	6 647	-3 558	3 089
Aruandeaasta tulem	0	1	1
31.12.2016	6 647	-3 557	3 090
Aruandeaasta tulem	0	5	5
31.12.2017	6 647	-3 552	3 095

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Klooga mnt 2a 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kohustised (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kohustised liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Pikaajalised kohustised on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuetena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 478	2 478
Ostjatelt laekumata arved	2 478	2 478
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 478	2 478
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 407	2 407
Ostjatelt laekumata arved	2 407	2 407
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 407	2 407

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 863	1 863
Kokku võlad ja ettemaksed	1 863	1 863
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 208	2 208
Kokku võlad ja ettemaksed	2 208	2 208

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	5 937	5 323
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 937	5 323

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Haldusteenus	1 440	1 440
Territooriumi hooldus	3 799	3 690
Muud materjalid, tarvikud	669	176
Muud	24	16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 932	5 322

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 478	2 407

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

korteriühistu Klooga mnt 2a (registrikood: 80222140) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN PÖLLU	Juhatuse liige	15.08.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5042490
E-posti aadress	korteriyhistu.Klooga.mnt.2a@eesti.ee