

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Järve Kodu

registrikood: 80222097

tänav/talu nimi, Järve 25

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11314

maakond: Harju maakond

telefon:

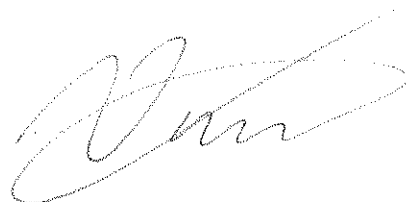
faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	9

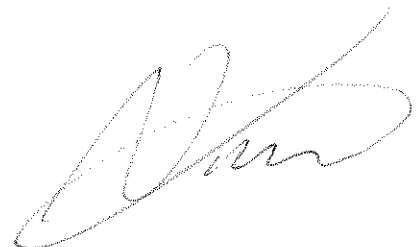


Tegevusaruanne

Korteriühistu Järve Kodu on kantud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 29. aprillil 2005.

Korteriühistu Järve Kodu põhitegevus on aadressil Järve 25, Tallinn asuva korterelamu haldamine ja kommunaalteenuste vahendamine korteriühistu liikmetele.

Korteriühistu Järve Kodu juhatuse liikmed oma töö eest 2009.aastal tasu ei saanud. Töötajaid korteriühistul 2009.aastal ei olnud.

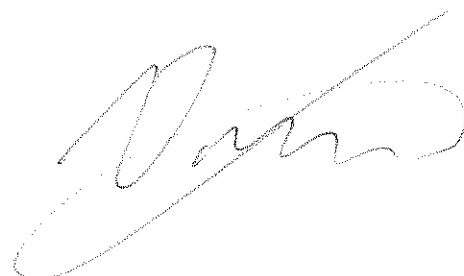
A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name or set of initials, located in the bottom right corner of the page.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Korteriühistu Järve Kodu 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

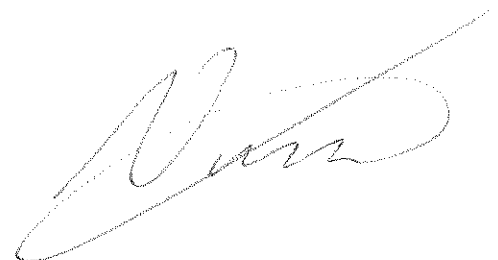
- raamatupidamise aastaaruande koostamisele rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamisestavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Korteriühistu Järve Kodu vara, kohustusi, netovara ja finantsseisundit ning majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Korteriühistu Järve Kodu on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss

(kroonides)

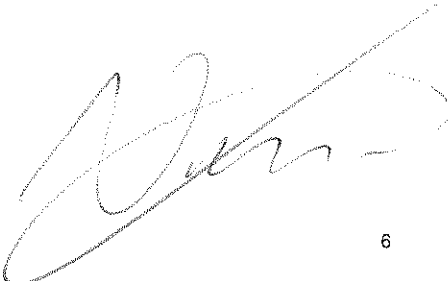
	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	32 693	24 778
Nõuded ja ettemaksed	24 040	25 955
Kokku käibevara	56 733	50 733
Kokku varad	56 733	50 733
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	22 189	20 658
Kokku lühiajalised kohustused	22 189	20 658
Kokku kohustused	22 189	20 658
Netovara		
Sihthkapital	10 665	10 665
Elumiste perioodide akumulieeritud tulem	19 410	10 834
Aruandeaasta tulem	4 469	8 576
Kokku netovara	34 544	30 075
Kokku kohustused ja netovara	56 733	50 733



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	213 817	193 271	2
Kokku tulud	213 817	193 271	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-199 371	-178 759	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 029	-5 974	
Kokku kulud	-209 400	-184 733	
Kokku põhitegevuse tulem	4 417	8 538	
Finantstulud ja -kulud	52	38	
Aruandeaasta tulem	4 469	8 576	



Rahavoogude aruanne

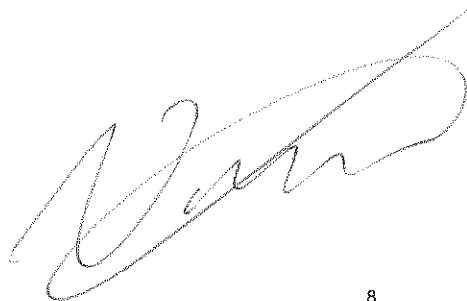
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	215 732	180 966
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-207 869	-179 526
Makstud intressid	52	38
Kokku rahavood põhitegevusest	7 915	1 478
Kokku rahavood	7 915	1 478
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 778	23 300
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 915	1 478
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 693	24 778



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihikapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	10 665	10 834	21 499
Aruandeaasta tulem		8 576	8 576
31.12.2008	10 665	19 410	30 075
Aruandeaasta tulem		4 469	4 469
31.12.2009	10 665	23 879	34 544



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Järve Kodu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded.

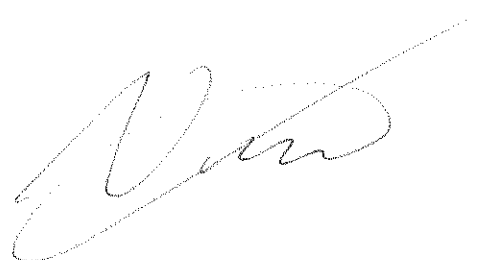
Kuna raamatupidamise seaduse lisadena esitatud kohustuslikud bilansi ja kasumiaruande skeemid ei ole mittetulundusühingu tegevuse omapärast lähtuvalt Korteriühistu Järve Kodule sobivad (ei kajasta ühingu tegevust õigesti ja õiglaselt), Korteriühistu Järve Kodu koostanud käesoleva aruande lähtudes mittetulundusühingu tegevuse omapärast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTU 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. KÜ Järve Kodu on 2009 aastal saanud liikmetelt tulusid vaid vahendatavate teenuste ja halduskulude katmiseks. Kulude-tulude aruandes on välja toodud täissummas esitatud arvete ja saadud kuluarvete summad.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja kommunaalmaksed	213 817	193 271
Kokku liikmetelt saadud tasud	213 817	193 271



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Järve Kodu (registrikood: 80222097) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Olavi Vaino	Juhatuse liige	11.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jarvekodu@hot.ee
Mobiiltelefon	+372 5035640