

MAJANDUSAASTA ARUANNE

arvandeasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu E.Vilde tee 135

registrikoode: 80221755

tänava/talu nimi, Vilde tee 135
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/Inn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 12613

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5543310

faks:

e-posti aadress: vilde135@gmail.com

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Annetused ja toetused	12
Lisa 12 Muud tulud	13
Lisa 13 Sihtotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud kulud	14
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14



Tegevusaruanne

KÜ E. Vilde 135 asutati 2005. aastal. 2005. aastal alustati majandustegevusega ning põhitegevusalaks oli maja hooldamine.

Aates 01.01.2010 arvestati palkadeks kokku 56 859. EEK, seahulgas juhatuse liikmetele – 25 200 EEK. Töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Juhatuse tööd korraldavad juhatuse liikmed.

2011.aasta plaanides on järgmised remonditööd : vastavalt 2011. a. majandustegevuse aastakavale.



MTÜ Korterühistu E. Vilde tee 135 registrikoodiga 80221755

2010. aasta tegevusaruanne

18.03.2011.a.

Tallinn

MTÜ Korterühistu E. Vilde tee 135 on jätkuvalt Eestis tegutsev ja kasumit mittetaotlev ettevõtte, mis on kantud äriregistrisse 10.04.2005 aastal.

Korterühistu E. Vilde tee 135 juhatus, vastavalt KÜ põhikirjale on 4 liikmeline. Aruande perioodil oli korterühistul 3 palgalist töötajat (KÜ koristaja, tema asendaja ja lumekoristaja 2 kuud).

Perioodi jooksul 1.01.2010-31.12.2010.a. korraldati 7 korralist korteriühistu juhatuse koosolekut, kus arutati ühistu ja juhatuse liikmete töökorraldust, ülesannete täitmisi, püstitati uusi ülesandeid, leiti lahendused probleemidele jms. Igapäevaselt tegeleti ühistu majandamisega ning tekkinud probleemidele lahenduste leidmisega.

Samuti tegeles juhatus ühistule võlgu olevate korteriomanike teavitamisega võlgade likvideerimiseks. Võlad likvideeriti osaliselt.

Arvestades üleüldist majanduskriisi otsustati suuremad remonttööd lükata edasi järgnevasse perioodidesse. Samuti ei saadud tellitud 2010.a. üldkoosolekul vastuvõetud Haljastusprojekti, sest edastatud hinnapäringutest ei saadud tagasi ühtegi hinnapakkumist. Suurematest remonttöödest, soojustati osaliselt III trepikoja keldrilagi.

Sihotstarbelisi toetusi, mis suunati remondifondi saadi ühistule summas 11750,00EEK ning mis sisaldab endas Kredex SA poolt saadud toetuse summat 8250,00 EEK energiaauditi tegemise eest, 2000 EEK koolitusetoetust ja 1500 EEK energiamärgise toetust.

Kapitaalremondifondi koguti elanikelt kokku summas 234320,00 EEK. Kapitaalremondifondi arvelt teostati remonttöid 2010.a. kokku summas 87992,00 EEK. Pangalaenu tagasimakse toimub remondifondi arvelt. 2010.a. maksti laenu koos intressidega tagasi summas 108994,00 EEK. Pangalaenu tagasimakse jääk koos intressidega remondifondi arvelt, seisuga 31.12.2010 on 47678,88 EUR (746012,36EEK).

Hooldus-halduskulusid koguti summas 109080,00 EEK ja kulutati 110066,00 EEK. Hooldus-ja halduskulude ülekulu oli 986,00 EEK.

2010 a maksti paladeks kokku 56859,00 EEK sealhulgas juhatuse liikmetele 25200,00 EEK.

Juhatuseliikmed:


Mailis Iher


Allan Mardi


Tanel Poobus


Madis Tõnuri

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ E. Vilde tee 135 juhatus on raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande mis kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuded.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatud olulised vara ja kohustuste hindamist mõjuvad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 16.03.2011 vahemikul.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil raamatupidamiskohuslase seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaasta või varasemate perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ E.Vilde tee 135 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	159 033	104 888	2
Nõuded ja ettemaksed	234 890	219 438	3
Kokku käibevara	393 923	324 326	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	655 068	746 345	3
Kokku põhivara	655 068	746 345	
Kokku varad	1 048 991	1 070 671	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	91 412	88 891	5
Võlad ja ettemaksed	91 110	77 372	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	160 238	111 154	9
Kokku lühiajalised kohustused	342 760	277 417	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	655 068	746 345	5
Kokku pikaajalised kohustused	655 068	746 345	
Kokku kohustused	997 828	1 023 762	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	40 410	40 410	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 499	13 370	
Aruandeaasta tulem	4 254	-6 871	
Kokku netovara	51 163	46 909	
Kokku kohustused ja netovara	1 048 991	1 070 671	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	294 316	303 537	10
Annetused ja toetused	11 750	114 762	11
Muud tulud	5 921	4 145	12
Kokku tulud	311 987	422 444	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-176 748	-268 140	13
Mitmesugused tegevuskulud	-34 051	-44 364	14
Tööjõukulud	-76 015	-71 404	15
Muud kulud	-152	0	16
Kokku kulud	-286 966	-383 908	
Kokku põhitegevuse tulem	25 021	38 536	
Finantstulud ja -kulud	-20 767	-45 407	17
Aruandeaasta tulem	4 254	-6 871	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	885 871	841 250	
Laekunud annetused ja toetused	11 750	114 762	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	688	420	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-652 032	-777 143	
Väljamaksed töötajatele	-49 872	-47 231	
Laekunud intressid	98	125	
Muud rahavood põhitegevusest	-32 736	-36 505	
Kokku rahavood põhitegevusest	163 767	95 678	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-89 328	-77 057	
Makstud intressid	-20 294	-45 531	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-109 622	-122 588	
Kokku rahavood	54 145	-26 910	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	104 888	131 798	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	54 145	-26 910	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	159 033	104 888	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	40 410	13 370	53 780
Aruandeaasta tulem		-6 871	-6 871
31.12.2009	40 410	6 499	46 909
Aruandeaasta tulem		4 254	4 254
31.12.2010	40 410	10 753	51 163



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtteil näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtu ei ole.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	47
Arvelduskontod	159 033	104 841
Kokku raha	159 033	104 888

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	143 478	130 061	
Ostjatelt laekumata arved	143 478	130 061	
Muud nõuded	746 480	835 236	
Laenu nõuded			
Lühiajalised nõuded korteriomanikele laenuosa	91 412	88 891	5
Pikaajalised nõuded korteriomanikele laenuosa	655 068	746 345	5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	889 958	965 297	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	865	998
Sotsiaalmaks	2 172	2 904
Kohustuslik kogumispension	48	48
Töötuskindlustusmaksed	171	28
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 256	3 978

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laen KUL-130406EV	746 480	91 412	655 068	
Pikaajalised laenud kokku	746 480	91 412	655 068	
Laenukohustused kokku	746 480	91 412	655 068	
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laen KUL-130406EV	835 236	88 891	746 345	
Pikaajalised laenud kokku	835 236	88 891	746 345	
Laenukohustused kokku	835 236	88 891	746 345	



Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	80 959	68 487	7
Võlad töövõtjatele	3 858	3 858	8
Maksuvõlad	3 256	3 978	4
Muud võlad	2 480	486	
Muud viitvõlad	1 994	0	
Tundmatu korterimaks	486	486	
Võlad aruandvatele isikutele	557	563	
Kokku võlad ja ettemaksed	91 110	77 372	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	80 959	68 487
Kokku võlad tarnijatele	80 959	68 487

Võlad tarnijatele:

Eesti Energia - 1111 EEK
Tallinna Küte - 67274 EEK
Tallinna Vesi - 9705 EEK
Eesti Gaas - 1375 EEK
Prüglivedu Tallinn - 1494 EEK

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasu	3 858	3 858
Kokku võlad töövõtjatele	3 858	3 858

Töövõtjatele võlgnevus on kajastatud arvestatud töötasust detsembri eest. Töötasu on väljamakstud jaanuaris 2011.a.

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	111 154	246 070	-196 986	160 238
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	111 154	246 070	-196 986	160 238
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	111 154	246 070	-196 986	160 238
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	76 930	330 902	-296 678	111 154
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	76 930	330 902	-296 678	111 154
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	76 930	330 902	-296 678	111 154

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	109 080	104 636
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	185 236	181 916
Muud sihtotstarbelised tasud	0	16 985
Kokku liikmetelt saadud tasud	294 316	303 537

Lisa 11 Annetused ja toetused (kroonides)

	2010	2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 750	114 762
Kokku annetused ja toetused	11 750	114 762

Toetused:

Energiamärglise toetus - 1 500 EEK.

Energiaaudidi toetus - 8 250 EEK.

Koolitoetus - 2 000 EEK.

Lisa 12 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 233	3 714
Muud	688	431
Kokku muud tulud	5 921	4 145

Muud:

STV AS elektritarbimise eest - 248 EEK

Starman AS elektritarbimise eest - 209 EEK

Elion AS elektritarbimise eest - 231 EEK

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	87 992	191 083
Pangalaenu tagastamine	88 756	77 057
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	176 748	268 140

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Koolituskulud	0	450
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 111	3 100
Raamatupidamine	12 200	12 000
Postikulud	0	59
Majapidamiskulud	830	59
Autokompensatsioon	0	900
Pangateenused	1 000	1 068
Tehniline ekspertiis	0	7 080
Hoolduskulud	10 130	18 906
Juriidilised teenused	0	202
Kantselei kaubad	0	540
Muruniiduk	4 580	0
Katuse lumest koristus	4 200	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	34 051	44 364

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	56 859	53 509
Sotsiaalmaksud	19 156	17 895
Kokku tööjõukulud	76 015	71 404
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 16 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Kommunaalmaksete vahe	152	0
Kokku muud kulud	152	0

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	98	125
Intressikulud	-20 238	-45 532
Intressikulu laenuidelt	-20 238	-45 532
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-571	0
Muud finantstulud ja -kulud	-56	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-20 767	-45 407

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	25 200	27 290

KÜ E. VILDE TEE 135 JUHATUSE KÕIK LIHKMED

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatuses liige	Mailis Iher	30.05.2011	
Juhatuses liige	Tanel Poobus	30.03.2011	
Juhatuses liige	Alan Mardi	30.09.2011	
Juhatuses liige	Mardis Tõnuri	30.03.2011	

Korteriühistu E. Vilde tee 135 Revisjonkomisjoni koosoleku protokoll

Tallinnas

21.03.2011.a algus: 19.00 Lõpp 21.00

Kohalviibijad: Sirje Soopärg
Irina Laht
Enno Hakk

Koosoleku päevakord: 2010.a KÜ E. Vilde tee 135 juhatuse majandustegevuse revideerimine.

Revisjonkomisjoni arvamus:

Revisjoni käigus kontrolliti meile edastatud andmete põhjal raamatupidamise algdokumente, juhatuse koosoleku protokolle ning 2010.a majandusaasta aruannet. Vastavalt põhikirjale on 2010.aastal toimunud 1 üldkoosolek ja 8 juhatuse koosolekut. Juhatuse tööd korraldab 4 liikmeline juhatus.

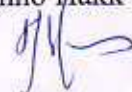
Revisjoni tulemusena võib kinnitada, et majandusaasta aruanne sisaldab kõiki 2010.aastal tehtud tehinguid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuseprintsibist lähtudes. Tehtud majandamiskulude summad on läbi vaadatud ja kinnitatud juhatuse poolt.

Revisjonkomisjoni kokkuvõte: 2010 a majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu E. Vilde tee 135 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2010.

Korteriühistu juhatuse tegevus vastab KÜ E. Vilde 135 põhikirjale ning on korrektne. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2010.a.


Sirje Soopärg
Koosoleku juhataja


Irina Laht
Protokollija

Enno Hakk


Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu E.Vilde tee 135 (registrikood: 80221755) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Oksana Sergienko	Sisestaja	12.04.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5543310
E-posti aadress	vilde135@gmail.com