

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu E.Vilde tee 135

registrikood: 80221755

tänava/talu nimi, Vilde tee 135-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12613

telefon: +372 5543310

e-posti aadress: vilde135@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud kulud	13
Lisa 16 Intressikulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

MTÜ Korteriühistu E. Vilde tee 135 registrikoodiga 80221755

2014. aasta tegevusaruanne

22.05.2015.a.

Tallinn

MTÜ Korteriühistu E. Vilde tee 135 on jätkuvalt Eestis tegutsev ja kasumit mittetaotlev ettevõtte, mis on kantud äriregistrisse 10.04.2005 aastal. Korteriühistu E. Vilde tee 135 juhatus, vastavalt KÜ põhikirjale on 3-5 liikmeline. Aruandeaastal oli juhatus 3 liikmeline, vastavalt 2013.a 30.04.2013.a.vastuvõetud Üldkoosoleku protokollile. Aruande perioodil 2014.a oli korteriühistul 2 palgalist töötajat (KÜ koristaja, ja 1juhatuse liige) ning töötasusid maksti arvestuslikult kokku 3500,00 €. Koristaja-majahoidjale koos puhkusetasudega maksti arvestuslikult 1820,00 € ja 1-le juhatuse liikmele 1680,00 €. Kokku maksti tööjõukuludeks koos sotsiaalmaksudega 4673,00 €.

Perioodi jooksul 1.01.2014-31.12.2014.a. korraldati 5 korralist korteriühistu juhatuse koosolekut, kus arutati ühistu töökorraldust, planeeritud ülesannete täitmisi, probleemide lahendusi ja jooksvaid küsimusi ning 1 (üks) korraline üldkoosolek. Igapäevaselt tegeleti ühistu majandamisega , asjaajamisega ning tekkinud probleemidega ning nendele lahenduste leidmisega.

Samuti tegeles juhatus ühistule võlgu olevate korteriomanike teavitamisega võlgade likvideerimiseks. Võlad likvideeriti osaliselt.

2014.a planeeritud ja majanduskavas ettenähtud suuremaid remonttöid ei teostatud seoses vajaminevate rahaliste vahendite kokkuhoidmisega 2015.a. planeeritava parkla ehitamisega, projekti Hoovid Korda toetuse taotlemisega.

Suuremateks töödeks remondifondi arvelt 2014.a. olid Parkla-ja heakorraprojekti koostamine

E. Vilde tee 137a kinnistule, Hoovid Korda toetuse koostamine, katlaruumis küttepumba vahetus, näriliste tõrje keldrites, trepikoja akende pesu, küttesüsteemi igakuine hooldus Bauer veepuhastusseadme abil, Danskepanga laenu tagasimaksmine ning muud pisiremonttööd.

Perioodi jooksul laekus remondifondi ühistu liikmete poolt rahalisi vahendeid kokku 24422,56€ mis sisaldab endas KredExi soodustingimustel Swedpanga renoveerimislaenu tagasimakse summat fikseeritud kuumaksega kuni 2021.aastani

Renoveerimislaenu koos intressidega tasuti Swedpangale ja Danskepangale tagasi kokku summas 14277,60€. Kulutusi remonttöödele tehti kokku summas 5477,71€. Remondifondi saldo-eelmiste aastate arvelt oli perioodi alguseks 8812,53€. Remondifondi saldo perioodi lõpuks on 13479,78 €.

Swedbanga laenujääk koos intressidega on 68544,05€ ja Danskepanga laenujääk koos intressidega 23326,04€. Kogu laenujääk kokku on 91870,09€

Hooldus-halduskulusid koguti summas 7029,72€ ja kulutusi tehti kokku summas 7303,85€ eest. Hooldus-ja halduskulude saldo perioodi lõpuks oli -274,13€. Korteriühistu majandusaasta aruande kohaselt oli aruandeaasta *tulem* 66,00€ ning kohustuslik osakapital on ühistul 2583,00€.

Juhatuse liikmed:

Mailiis Iher

Allan Mardi

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 525	5 898	2
Nõuded ja ettemaksed	21 333	21 209	3
Kokku käibevara	32 858	27 107	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	81 042	91 868	3
Kokku põhivara	81 042	91 868	
Kokku varad	113 900	118 975	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 828	10 831	5
Võlad ja ettemaksed	4 838	3 817	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 480	8 813	9
Kokku lühiajalised kohustused	29 146	23 461	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	81 042	91 868	
Kokku pikaajalised kohustused	81 042	91 868	
Kokku kohustused	110 188	115 329	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 583	2 583	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 063	1 286	
Aruandeaasta tulem	66	-223	
Kokku netovara	3 712	3 646	
Kokku kohustused ja netovara	113 900	118 975	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 785	28 846	10
Muud tulud	277	262	11
Kokku tulud	27 062	29 108	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 306	-18 071	12
Mitmesugused tegevuskulud	-2 631	-2 936	13
Tööjõukulud	-4 673	-4 665	14
Muud kulud	0	-3	15
Kokku kulud	-23 610	-25 675	
Põhitegevuse tulem	3 452	3 433	
Intressikulud	-3 449	-3 745	16
Muud finantstulud ja -kulud	63	89	
Aruandeaasta tulem	66	-223	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	62 225	62 351	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	97	63	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-36 545	-45 379	
Väljamaksed töötajatele	-2 681	-2 696	
Muud rahavood põhitegevusest	-3 191	-3 155	
Kokku rahavood põhitegevusest	19 905	11 184	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-10 829	-10 532	
Makstud intressid	-3 449	-3 745	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 278	-14 277	
Kokku rahavood	5 627	-3 093	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 898	8 991	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 627	-3 093	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 525	5 898	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 583	1 286	3 869
Aruandeaasta tulem		-223	-223
31.12.2013	2 583	1 063	3 646
Aruandeaasta tulem		66	66
31.12.2014	2 583	1 129	3 712

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu E.Vilde tee 135 raamatupidamise aastaaruanne 2014.aasta kohta on koosta kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtu ei ole .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	11 525	5 898
Kokku raha	11 525	5 898

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	10 505	10 505	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	10 505	10 505	0	0	
Muud nõuded	91 870	10 828	81 042	0	
Laenunõuded	91 870	10 828	81 042	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	102 375	21 333	81 042	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	10 378	10 378	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	10 378	10 378	0	0	
Muud nõuded	102 699	10 831	91 868	0	
Laenunõuded	102 699	10 831	91 868	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 077	21 209	91 868	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	57	57
Sotsiaalmaks	92	92
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	159	159

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	68 545	4 400	64 145		EUR	30.09.2016
Danske pank	23 325	6 428	16 897		EUR	13.04.2018
Pikaajalised laenud kokku	91 870	10 828	81 042			
Laenukohustused kokku	91 870	10 828	81 042			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	72 989	4 445	68 544		EUR	30.09.2026
Danske pank	29 710	6 386	23 324		EUR	13.04.2018
Pikaajalised laenud kokku	102 699	10 831	91 868			
Laenukohustused kokku	102 699	10 831	91 868			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 230	4 230	0	0	
Võlad töövõtjatele	218	218	0	0	
Maksuvõlad	159	159	0	0	4
Muud võlad	231	231	0	0	
Muud viitvõlad	231	231	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 838	4 838	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 285	3 285	0	0	
Võlad töövõtjatele	215	215	0	0	
Maksuvõlad	159	159	0	0	4
Muud võlad	158	158	0	0	
Muud viitvõlad	158	158	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 817	3 817	0	0	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	0	3 285
Kokku võlad tarnijatele	0	3 285

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasu	218	215
Kokku võlad töövõtjatele	218	215

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 024	22 605	-21 816	8 813
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 024	22 605	-21 816	8 813
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 024	22 605	-21 816	8 813
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 813	24 422	-19 755	13 480
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 813	24 422	-19 755	13 480
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 813	24 422	-19 755	13 480

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 030	7 030
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	19 755	21 816
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 785	28 846

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	257	262
Muud	20	0
Kokku muud tulud	277	262

Lisa 12 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	-5 477	-7 539
Pangalaenu tagastamine	-10 829	-10 532
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 306	-18 071

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Raamatupidamine	960	960
Majapidamiskulud	0	76
Näriliste tõrje	244	180
Pangateenused	72	78
Printer	0	24
Lume koristus katuselt	0	156
Autokompensatsioon	768	768
Võtmed	107	36
Akna pesemine	228	180
Bensiin	28	13
Santehnilised tööd	0	39
Puude hooldamine	0	420
Riigilõiv	224	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 631	2 936

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 500	3 494
Sotsiaalmaksud	1 173	1 171
Kokku tööjõukulud	4 673	4 665
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-3
Kokku muud kulud	0	-3

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-3 449	-3 745
Kokku intressikulud	-3 449	-3 745

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 680	1 680

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.5.2015

Korteriühistu E.Vilde tee 135 (registrikood: 80221755) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Allan Mardi	Juhatuseliige	<u>[Signature]</u> 29.5.15
Mailiis Iher	Juhatuseliige	<u>[Signature]</u> 29.5.2015
Tanel Poobus	Juhatuseliige	<u>[Signature]</u> E. de Kottegrader

Korteriühistu E. Vilde tee 135 Revisjonkomisjoni koosoleku protokoll

Tallinnas

27.05.2015.a algus: 19.00 Lõpp 21.00

Revisjonkomisjoni koosseis:

Sirje Soopärg

Irina Laht

Enno Hakk

Koosoleku päevakord: 2014.a KÜ E. Vilde tee 135 juhatuse majandustegevuse revideerimine.

Revisjoni käigus kontrolliti ühistu raamatupidamist, selle organiseerimist ja algdokumente.

Revisjonkomisjoni arvamus:

Revisjoni tulemusena võib kinnitada, et majandusaasta aruanne sisaldab kõiki 2014.aastal tehtud tehinguid. Toimunud koosolekud on protokollitud ning dokumendid on korrektselt säilitatud. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuseprintsibist lähtudes. Tehtud majandamiskulude summad on juhatuse poolt kinnitatud.

Revisjonkomisjoni kokkuvõte:

2014 a majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu E. Vilde tee 135 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2014. Korteriühistu juhatuse tegevus vastab KÜ E. Vilde 135 põhikirjale ning on korrektne. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2014.a.



Sirje Soopärg
Koosoleku juhataja



Irina Laht
Protokollija

Enno Hakk



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5543310
E-posti aadress	vilde135@gmail.com