

30-06-2005

.....ANNELLAL.ORG 18
KONTROLLITUD

EDT Ehitus OÜ

Majandusaasta aruanne 2004



30-06-2005

EDT Ehitus OÜ

2004.a.majandusaasta aruanne

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	EDT Ehitus OÜ
Äriregistri kood	10397487
Aadress	Pae 21, Tallinn 11415
Telefon	6 215 352
Faks	6 215 352
Põhitegevusala	Ehitus ja remonditööd
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Juhataja	Igor Mishutov
Audiitor	Katrin Kaasik
	AMC AMARIS AS

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Ainusosaniku andmed

Igor Mishutov

juhatuse esimees



30-06-2005

EDT Ehitus OÜ

2004.a majandusaasta aruanne

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioonilanss	4
Bilanss	5-6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Osakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	10,11
Lisa 2. Nõuded ostjatele	12
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 5. Osakapital	13
Lisa 6. Realiseerimise netokäive ja geograafiliste piirkondade lõikes	13
Lisa 7. Kaubad, toore, materjal	13
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Osanike nimekiri	16
Auditi järeldusotsus.....	17

Igor Mishutov juhataise esimees



30-06-2005

EDT Ehitus OÜ

2004.a.majandusaasta aruanne.....

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2004. aastal jäi OÜ EDT Ehitus äritegevuse maht vähenes.

Tulud, kulud ja kasum

2004. aastal moodustas OÜ EDT Ehitus müügitulu 523,0 tuh krooni, müügitulust moodustas 100% teenuste müük Eestisse.

Ettevõtte 2004. aasta puhaskasum moodustas 4,0 tuhat krooni, vähenes aastaga 25%.

Personal

OÜ EDT Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 10 töötajat. 2004. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 344 633 krooni

Ettevõtte juhatus koosnes ühest liikmest. Juhatusel liikmele eraldi tasusid ei makstud

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ EDT Ehitus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse laiendamine ehituse turul ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Igor Mishutov

juhatuse esimees

.....2004



30-06-2005

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

EDT Ehitus OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ *raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;*
- ☐ *raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt EDT Ehitus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;*
- ☐ *kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;*
- ☐ *EDT Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev.*

Igor Moshutov

juhatuse esimees



.....2005



30-06-2005

EDT Ehitus OÜ

2004.a. majandusaasta aruanne

Bilanss

VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.2004	01.01.2004 korrigeeritud
Käibevara			
Raha ja pangakontod		4964	50027
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	2	57137	74658
Kokku nõuded ostjate vastu		57137	74658
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		0	0
Kokku mitmesugused nõuded		0	0
Ettemaksed tarnijatele		0	0
Kokku ettemaksed		0	0
Käibevara kokku		62101	124685
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4		
Maa ja ehitised		300000	300000
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-24000	-24000
Kokku materiaalne põhivara		276000	276000
Põhivara kokku		276000	276000
VARAD KOKKU		338101	400685

Igor Mishutov

juhatuse esimees



30.06.2005

EDT Ehitus OÜ

2004.a. majandusaasta aruanne

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(tuhandetes kroonides)

31.12.2004

31.12.2005

korrigeeritua

KOHUSTUSED

Lisa

Lühiajalised kohustused

Võlad tarnijatele

0 2 953

Kokku mittmesugused võlad

0 2 953

Maksuvõlad

3 17 800 24 181

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele

114 831 172 056

Kokku viitvõlad

114 831 172 050

Lühiajalised kohustused kokku

132 631 199 184

Kohustused kokku

132 631 199 184

OMAKAPITAL

5

Osakapital nimiväärtuses

40 000 40 000

Reservid

Kohustuslik reservkapital

4000 4000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

157 501 141 694

Aruandeaasta kasum

3 965 15 807

Omakapital kokku

205 470 201 501

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

338 101 400 685

Igor Mishutov

juhatuse esimees



30-06-2005

EDT Ehitus OÜ

2004.a. majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2004	2003 korrigeeritud
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	6	522 630	1 155 614
Äritulud kokku		522 630	1 155 614
Ärikulud			
Kaubad, tored, materjal ja teenused	7	174 101	765 720
Tööjõu kulud : s.h.		344 635	374 256
Palgakulu		258 150	276 550
Sotsiaalmaksud		85 190	91 262
Muud ärikulud		1 293	6 444
Ärikulud kokku :		518 734	1 139 976
ÄRIKASUM :		3 896	15 638
Finantstulud			
Muud intressi – ja finantstulud		73	169
Finantstulud kokku :		73	169
Kasum majandustegevusest :		3 969	15 807
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		3 969	15 807

Igor Mishutov

juhatuse esimees

7



30-06-2005

EDT Ehitus OÜ
aruanne

2004.a majandusaasta

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2004	2003 korrigeeritu a
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		3 896	15
		638	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		0	12 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		17 521	-18 094
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		- 66 553	- 68 917
Kokku rahavood äritegevusest		- 45 136	- 59 373
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid		73	169
Kokku rahavood investeerimistegevusest		73	169
RAHAVOOD KOKKU		- 45 063	- 59 204
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		50 027	109 231
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 45 063	- 59 204
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		4 964	50 027

Igor Mishutov juhatuses esimees



30-06-2005

EDT Ehitus OÜ

2004.a.majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	40 000	4 000	141 694	185 694
Aruandeperioodi Puhaskasum	-	-	15 807	15 807
Saldo 31.12.2003	40 000	4 000	157 501	201 501
Aruandeperioodi puhaskasum			3 969	3 969
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	161 470	205 470

Igor Mishutov juhatusesimees



30-06-2005

EDT Ehitus OÜ

2004.a. majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

EDT Ehitus OÜ 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumi väljatoomiseks kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ümardatuna täiskroonidesni.

Varad ja kohustused on aruandes kajastatud lähtudes nende ajaloolisest soetusmaksumusest.

EDT Ehitus OÜ majandus tehingud kajastatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamisaruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuva nõude on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses mitmesuguste tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Bilansis on varude hindamisel kasutatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Igor Mishutov


juhatuse esimees



30 -06- 2005

EDT Ehitus OÜ

2004.a. majandusaasta aruanne

Maa ja ehitised.

EDT Ehitus OÜ kajastatakse maa soetushinnas ja ehitised jääkmaksumuses, lisaks kajastakse maa ja ehitistena tegelikult tehtud väljaminekud lõpetamata ehitistele ning ettemaksed, mis on tehtud maa ja ehitiste soetamiseks. Aruande lisades on avatud ka maa ja ehitiste soetusmaksumus ja ehitiste arvestatud kulum. Ehitiste amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil ja kasulikuks elueaks loetakse 25 aastat. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara.

Materiaalse põhivara on kajastatud pikaajalise (üle 1 aasta) kasutusaega põhivara , mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni .

Materiaalse põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses.Aruande lisades on avatud ka materiaalse põhivara soetusmaksumus ja arvestatud kulum.Väheväärtuslikud varad kantakse kuludesse täies mahus soetusaastal.

Osaihingu arvestuspõhimõtete kohaselt on põhivarade amortiseerimise aluseks varade eeldatav kasulik kasutuiga.Amortisatsioonikulu arvestatakse lineaarsel meetodil ja kasulikuks elueaks on arvestatud :

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	4 - 8%	25 aastat
Seadmed	15 - 25%	4 - 6 aastat
Muu inventar	20 - 350%	2 - 3 aastat

Rendiarvestus

Rendilepingute eristamisel kasutus – ja kapitalirendiks on lähtutud tehingu reaalsest majanduslikust sisust.Renditehingud, mille eesmärgiks on renditavate varade omandamine rendiperioodi lõppedes või omandiõiguse muutmine on tõenäoline või, Mille puhul renditud varade eeldatav kasulik kasutusiga piirdub rendiperioodiga, on loetud kapitalirendiks. Muid tehinguid on käsitletud kasutusrendina.

Tulude arvestus

Tulu: teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intrassitulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju Ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustustuse saldode muutused.

Igor Mishutov juhatusesimees



30-06-2005

EDT Ehitus OÜ

2004.a. majandusaasta aruanne

Lisa 2. Nõuded ostjatele
(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>	57 137	74 658
Kokku	57 137	74 658

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused
(kroonides)

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
<i>Käibemaks</i>	-	6027	-	9 356
<i>Üksikisiku tulumaks</i>	-	4122	-	5 927
<i>Sotsiaalmaks</i>	-	7 194	-	8 333
<i>Töötuskindlustusmakse</i>	-	327	-	253
<i>Kohusliku kogumispensioni makse</i>	-	130	-	126
<i>Erisoodustuse tulumaks</i>	-	-	-	-
Kokku	-	17 800	-	24 181

Lisa 4. Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Maa ja ehitised	Kokku
Soetusmaksumus		
<i>Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003</i>	300 000	300 000
<i>Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004</i>	300 000	300 000
<i>Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003</i>	24 000	24 000
<i>Aruandeperioodi amortisatsioonikulu</i>	0	0
<i>Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004</i>	24 000	24 000
Jääkväärtus		
<i>Jääkväärtus seisuga 31.12.2003</i>	276 000	276 000
<i>Jääkväärtus seisuga 31.12.2004</i>	276 000	276 000

Igor Mishutov juhatusesimees



30-06-2005

EDT Ehitus OÜ

2004.a. majandusaasta aruanne

Lisa 5. Osakapital

(kroonides)

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 01.01.2004	1	40 000
Aktseite emissioon aruandeaastal	-	-
Saldo 31.12.2004	1	40 000

Põhikirja kohaselt on EDT Ehitus miinimumkapital 40 000 krooni.

Lisa 6. Realiseerimise netokäive ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Realiseerimise netokäive	2004	2003
Kokku	522 630	1 155 614
Piirkond	2004	2003
Eesti	522 630	1 155 614

Lisa 7. Kaubad, toore, materjal.

(kroonides)

	2004	2003
Ehitusmaterjalid	174 101	765 720
Kokku	174 101	765 720

Igor Mishutov

juhatuse esimees



30-06-2005

Juhatusel allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

EDT Ehitus OÜ juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Igor Mishutov

juhatuse esimees

 2005

Juhatusel poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja üldkoosolekul heaks kiitnud.



30-06-2005

EDT Ehitus OÜ

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	157 501
2004. aasta puhaskasum	3 969

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004: 161 470

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	4 000

Jaotamata kasumi jääk 157 470

Igor Mishutov juhatuse esimees  2005



30-06-2005

*EDT EHITUS OÜ (reg.nr. 10397487)
ainuosaniku andmed*

<i>Osaniku nimi</i>	<i>Isikukood</i>	<i>Aadress</i>	<i>osa suurus</i>
<i>Igor Misutov</i>	<i>36401300322</i>	<i>Tallinn, Tildri 17-20</i>	<i>40 000</i>

Allkiri: jukk

Juhatuse esimees

Igor Mishutov



Igor Mishutov *juhatuse esimees*

jukk

30-06-2005

**Audiitori järeldusotsus
OÜ EDT Ehitus osanikule**

Oleme kontrollinud **OÜ EDT Ehitus** (äriregistrikood 103 974 87, aadress Pae 21 Tallinn 11415), edaspidi "ettevõtte" 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadustest lähtuvalt ja eesti kroonides koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritaks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud olulisemad näitajad.

Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta, mis algas 01.01.2004 ja lõppes 31.12.2004.a, finantstulemuseks **3 969 EEK** kasumit ja bilansimahuks 31.12.2004.a seisuga **338 101 EEK**, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt majandusaasta kasumit, rahavoogusid ja finantsseisundit seisuga **31.12.2004.a.**

07. 06. 2005.a, Tallinnas



Audiitor
Katrin Kaasik



Tel. 6 446 303
Aadress: Tehnika 55, Tallinn 10136
AMC Amaris AS

