

30-06-2005

Riina Järve
KONTROLLITUD

KURSI MAJA OÜ
2004. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

ARUANDEAASTA	25.AUGUST 2003 - 31. DETSEMBER 2004
ÄRINIMI	KURSI MAJA OÜ
ÄRIREGISTRIKOD	10963294
AADDRESS	ÕISMÄE TEE 38-68, TALLINN
TELEFON	5074837
JUHATUSE LIIGE	ÕIE TOOM
PÕHITEGEVUSALA	KINNISVARA TEHINGUD

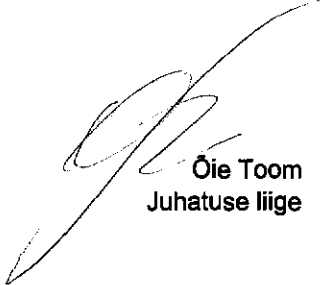
30 -06- 2005

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

KURSI MAJA OÜ 2004. aasta aastaaruanne koosneb ramatupidamise aruandest,
majandustegevuse aruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja
kasumi jaotuse ettepanekust .

KURSI MAJA OÜ osanike üldkoosolek kinnitas aastaaruande 22.mail 2005.a.

Õie Toom
Juhatuse liige



Õie Toom
Juhatuse liige

30-06-2005

SISUKORD

2004. aasta majandustegevuse aruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omalapitali liikumise aruanne	10
Lisa 1. Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2. Põhivara	12
Lisa 3. Müügitulu tegevusalade ja turgude lõikes	13
Lisa 4. Maksukohustused	13
Lisa 5. Krediidilepingud	13
Kasumijaotuse aruanne	14
Osanike nimekiri	15

30-06-2005

TEGEVUSARUANNE

KURSI MAJA OÜ põhitegevusalaks on tehingud kinnisvaraga.

Esimese majandusaasta perioodiks on 25.august 2003 kuni 31.detsember 2004.a.

Müügikäive 2004.aastal oli 2 484 868 krooni.

Palgalisi töötajaid on 1 kellele maksti töötasudeks 9 000 krooni.

Juhatuse liikmete töötasu oli 54 000 krooni.

2004.aastal ei toimunud olulisi sündmusi, mis raamatupidamise aastaaruandes ei kajastu, kuid mis oluliselt võiksid mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Aastal 2005 on põhitegevus planeeritud analoogne eelneva aastaga.

Planeeritud on kahekümneprotsendiline käibe kasv.

30-06-2005

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on KURSI MAJA OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

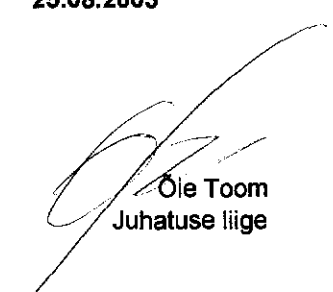
Raamatupidamise aastaaruande koostamise kuupäev: 31. mai 2005.a.

Õie Toom
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA

31.12.04

25.08.2003


Õie Toom
Juhatuse liige

30-06-2005

AKTIVA (VARAD)

KÄIBEVARA

RAHA JA PANGAKONTOD 381917

NÕUDED OSTJATE VASTU

Ostjate tasumata summad 1004

Kokku 1004

VARUD

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded 10036

Ostetud kinnisvara müügiks 2937376

Kokku 2947412

KÄIBEVARA KOKKU 3330333

PÕHIVARA

MATERIAALNE PÕHIVARA

Masinad ja seadmed

Inventar 93861 40000

Akumuleeritud põhivara kulum -23465

Kokku 70396 40000

PÕHIVARA KOKKU 70396 40000

AKTIVA (VARAD) KOKKU 3400729 40000

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

31.12.04

25.08.2003

30-06-2005

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

VÕLAKOHUSTUSED

Võlad krediitiasutustelt	96000
Mittekonverteeritavad võlakohustused	976000

OSTJATE ETTEMAKSED TEENUSTE EEST	65000
----------------------------------	-------

VÕLAD TARNIJATELE	1075381
-------------------	---------

MAKSUVÕLAD	3276
------------	------

VIITVÕLAD

Võlad töövõtjatele	9345
Kokku	9345

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	2225002
--------------------------------------	----------------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

VÕLAKOHUSTUSED

Võlad krediitiasutustele	934509
--------------------------	--------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	934509
--------------------------------------	---------------

KOHUSTUSED KOKKU	3159511
-------------------------	----------------

OMAKAPITAL

OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	40000	40000
--------------------------	-------	-------

RESERVKAPITAL

EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM

ARUANDEAASTA KASUM	201218
--------------------	--------

OMAKAPITAL KOKKU	241218	40000
-------------------------	---------------	--------------

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	3400729	40000
---	----------------	--------------

KASUMIARUANNE

25.08.03.-31.12.04

30-06-2005

ÄRITULUD

MÜÜGITULU 2484868

MUUD ÄRITULUD

ÄRITULUD KOKKU 2484868

ÄRIKULUD

MATERJAL JA TEENUSED 1596128

MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD 555270

TÖÖJÕU KULUD 84105

sh palgakulu 63000

sotsiaalmaksud 21105

PÕHIVARA KULUM 23465

MUUD ÄRIKULUD

ÄRIKULUD KOKKU 2258968

ÄRIKASUM 225900

FINANTSTULUD JA -KULUD

Intressitulud 403

Intressikulud 25085

Kokku -24682

KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST 201218

ARUANDEAASTA PUHASKASUM 201218

RAHAVOOGUDE ARUANNE

2004

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

30-06-2005

Puhaskasum	201218
Põhivara kulum	23465
Kokku	224683
Äritegevusega seotud lühiajaliste nõuete muutus	2948416
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus	2225002
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-498731
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	
Põhivara ost	-53861
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-53861
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	
Pikaajalise laenu võtmine	934509
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	934509
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	381917
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	381917

OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

25.08.2003
31.12.04

30-06-2005

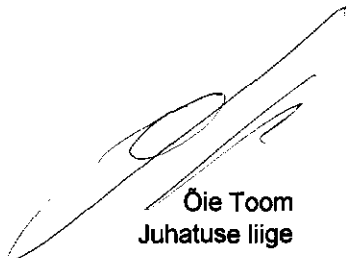
1.OSAKAPITAL	
1.1.Osakapital aruandeaasta alguseks	
1.2.Osakapital aruandeaasta lõpuks	40000
2.KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL	
2.1.Kohustuslik reservkapital aruandeaasta alguseks	
2.2.Eraldised puhaskasumist	
2.3.Kohustuslik reservkapital aruandeaasta lõpuks	
3.VABA OMAKAPITAL	
3.1.Eelmiste perioodide jaotamata kasum	
3.2.Kohustusliku reservkapitali suurendamine	
3.3.Dividendide maksmine	
3.4.Aruandeaasta puhaskasum	201218
3.5.Vaba omakapital aruandeaasta lõpuks	201218
OMAKAPITAL ARUANDEAASTA ALGUSEKS	
OMAKAPITAL ARUANDEAASTA LÕPUKS	241218
OMAKAPITALI MUUTUS	241218

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

LISA 1

31.12.2004 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on

lähtutud Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.


Õie Toom
Juhatuse liige

30-06-2005

Nimetatud hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid ja soovitused.

Majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

Aastaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata nõudesummad hinnatakse individuaalselt, s.o. Iga arve laekumise tõenäosust käsitletakse eraldi. Ostjatelt laekumata summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. Aastal 2004 ebatõenäolisi laekumisi kuludesse ei kantud.

Müügitulu.

Müügitulu moodustavad ettevõtte põhitegevusest saadud tekkepõhised tulud.

Põhitegevuseks loetakse toimingud kinnisvaraga.

PÕHIVARA

LISA 2

Aasta
alguseks

Sissetulek

Aasta
lõpuks

30-06-2005

Inventar	40000	40000
Põhivara akumulieeritud kulum	-23465	-23465

Põhivaraks loetakse pika kasutuseaga varasid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni.

Materiaalseid põhivarasid hinnatakse soetusmaksumuse alusel.

Põhivara amortiseeritakse proportsionaalselt nende eeldatava kasutusaja jooksul.

Amortisatsiooninorm aastas 20-40%.

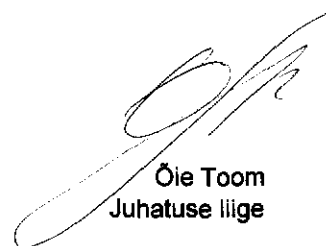
MÜÜGITULU TURGUDE JA TEGEVUSALADE LÕIKES

LISA 3

2004

Põhilises tulutegevuse valdkonnas:

Realiseerimise netokäive kokku 2484868


Õie Toom
Juhatuse liige

30-06-2005

sellest siseturg

2484868

LISA 4

MAKSUKOHUSTUSED

KÄIBEMAKS	ettemaks	10036 tähtaeg	
ISIKU TULUMAKS		801	10.01.05
TÖÖTUSKINDLUSTUSMAKS		105	10.01.05
SOTSIAALMAKS		2310	10.01.05
PENSIONIKINDLUSTUS		60	10.01.05
KOKKU		3276	

LISA 5

KREDIIDILEPINGUD

Krediidiasutus	Lepingu nr.	Lühiajaline	Pikaajaline	% Tähtaeg
OÜ Parex Leasing & Factoring	17-04-J	36000	357497	7,508 2014
	63-04-J	60000	577012	8,23 2014

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2003

2004.a.puhaskasum

201218

Kohustusliku reservkapitali moodustamine

4000

30-06-2005

Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2004

197218

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

OSANIKE NIMEKIRI

LEA KINGISEPP

1 osa nimiväärtusega

40 000.-

Isikukood 43902270358, Elukoht Vigala vald, Raplamaa


Oie Toom
Juhatuses liige

30-06-2005

AASTAARUANDE KINNITAMINE

Osanike üldkoosolek kinnitas aastaaruande ja kasumi jaotuse ettepaneku üldkoosolekul

22.mai 2005.a.

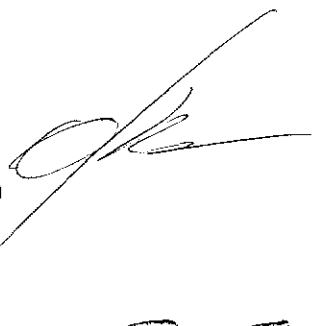
Juhatuse allkirjad:

30 -06- 2005

ÕIE TOOM

Isikukood 47103130215

Elukoht: Tallinn, Harjumaa



SILVER SOEKOV

Isikukood 37609070215

Elukoht: Tallinn, Harjumaa

