

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu "Jälgimäe 1"

registrikood: 80221360

tänavatalu nimi, Jälgimäe 1
maja ja korteri number:

küla: Jälgimäe küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76401

telefon: +372 5200528

e-posti aadress: marismeitus@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Jälgimäe 1 registreeriti 2004 aasta aprillikuus.

Kirjeldatava aruandeperioodi jooksul korraldas KÜ Jälgimäe 1:

Remondifondi maksete kogumist jätkati summas 15 Eek/m².

Jätkati lepingulist koostööd järgnevate klientidega: (Saku Maja OÜ, Eesti Energia AS, Swedbank Varakindlustus AS ja Ginelt OÜ)

Lõpetati leping seisuga 31.12.2010a. Tallinna Prügivedu OÜ-ga seoses jäätmekäitluslepinguga Saku Vallas.

Alates 01.01.2011 alustab prügivedu Veolia Keskkonnateenused OÜ

2010 a. palgalisi töötajaid ei olnud.

Mittetulundusühingu liikmed on eraisikud ja Eesti Vabariigi kodanikud.

Jälgimäe1 KÜ jätkuvalt tegutsev ühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

"Jälgimäe 1" KÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt MTÜ vara, kohustusi ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruandes kajastuvad vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamiskuupäeva 10.06.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil KÜ seisundist ja riskidest aruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	13 738	3 847
Nõuded ja ettemaksed	521 265	535 961
Kokku käibevara	535 003	539 808
Kokku varad	535 003	539 808
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	25 764	24 049
Võlad ja ettemaksed	1 095	0
Kokku lühiajalised kohustused	26 859	24 049
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	474 361	500 125
Kokku pikaajalised kohustused	474 361	500 125
Kokku kohustused	501 220	524 174
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	8 000	8 000
Reservid	69	0
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7 634	-11 235
Aruandeaasta tulem	18 080	18 869
Kokku netovara	33 783	15 634
Kokku kohustused ja netovara	535 003	539 808

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	127 578	127 989
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	151 336
Muud tulud	5 031	3 076
Kokku tulud	132 609	282 401
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-52 079	-203 635
Kokku kulud	-52 079	-203 635
Kokku põhitegevuse tulem	80 530	78 766
Finantstulud ja -kulud	-62 450	-59 897
Aruandeaasta tulem	18 080	18 869

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	80 530	78 766
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 841	-35 836
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 539	15 634
Kokku rahavood põhitegevusest	72 228	58 564
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	151 336
Saadud laenude tagasimaksed	-62 337	-59 678
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-152 025
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-62 337	-60 367
Kokku rahavood	9 891	-1 803
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 847	5 650
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 891	-1 803
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 738	3 847

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	8 000		-11 235	-3 235
Aruandeaasta tulem			18 869	18 869
31.12.2009	8 000		7 634	15 634
Aruandeaasta tulem			18 080	18 080
Muutused reservides		69		69
31.12.2010	8 000	69	25 714	33 783

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Jälgimäe 1 KÜ aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusega. Aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded on bilansipäeva seisuga inventeeritud.

Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara kulumi arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kulumi normid on määratud vastavalt eeldatavale kasutuseale:

I grupp - eeldatav kasutusaeg 5 aastat 20%

II grupp - eeldatav kasutusaeg 3-4 aastat 30%

Lisa 2 Tööjõukulud (kroonides)

Palgalisi töötajaid 2010 aastal ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2010	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Tehingud seotud osapooltega 2010 aastal puudusid.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu "Jälgimäe 1" (registrikood: 80221360) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIS MEITUS	Juhatuse liige	29.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5200528
E-posti aadress	marismeitus@hotmail.com