

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu "Jälgimäe 1"

registrikood: 80221360

tänavatalu nimi, Jälgimäe 1

maja ja korteri number:

küla: Jälgimäe küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76401

telefon: +372 5200528

e-posti aadress: marismeitus@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Jälgimäe 1 registreeriti 2004 aasta aprillikuus.

Kirjeldatava aruandeperioodi jooksul korraldas KÜ Jälgimäe 1:

Remondifondi maksete kogumist jätkati summas 1 euro/m².

Jätkati lepingulist koostööd järgnevate klientidega: (Saku Maja OÜ, Eesti Energia AS, Swedbank Varakindlustus AS, Veolia Keskkonnateenused OÜ ja Ginelt OÜ)

2011 a. palgalisi töötajaid ei olnud.

Mittetulundusühingu liikmed on eraisikud ja Eesti Vabariigi kodanikud.

Jälgimäe1 KÜ jätkuvalt tegutsev ühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	439	878
Nõuded ja ettemaksed	33 701	33 315
Kokku käibevara	34 140	34 193
Kokku varad	34 140	34 193
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 800	1 647
Võlad ja ettemaksed	142	70
Kokku lühiajalised kohustused	1 942	1 717
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	29 204	30 317
Kokku pikaajalised kohustused	29 204	30 317
Kokku kohustused	31 146	32 034
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	511	511
Reservid	1	4
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 644	488
Aruandeaasta tulem	838	1 156
Kokku netovara	2 994	2 159
Kokku kohustused ja netovara	34 140	34 193

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 680	8 153
Muud tulud	427	322
Kokku tulud	9 107	8 475
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 325	-3 328
Kokku kulud	-4 325	-3 328
Põhitegevuse tulem	4 782	5 147
Finantstulud ja -kulud	-3 944	-3 991
Aruandeaasta tulem	838	1 156

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 782	5 147
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-386	-1 461
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-899	929
Kokku rahavood põhitegevusest	3 497	4 615
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 936	-3 983
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 936	-3 983
Kokku rahavood	-439	632
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	878	246
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-439	632
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	439	878

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009			488	488
Aruandeaasta tulem			1 156	1 156
Asutajate ja liikmete sissemaksed	511			511
Muutused reservides		4		4
31.12.2010	511	4	1 644	2 159
Aruandeaasta tulem			838	838
Muutused reservides		-3		-3
31.12.2011	511	1	2 482	2 994

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jälgimäe 1 KÜ 2011 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusega. Aastaaruanne on koostatud Euro-des. Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded on bilansipäeva seisuga inventeeritud.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2011 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara kulumise arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kulumi normid on määratud vastavalt eeldatavale kasutuseale:

I grupp - eeldatav kasutusaeg 5 aastat 20%

II grupp - eeldatav kasutusaeg 3-4 aastat 30%

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid 2011 aastal ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tehingud seotud osapooltega 2011 aastal puudusid.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu "Jälgimäe 1" (registrikood: 80221360) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIS MEITUS	Juhatuse liige	07.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Mujal liigitamata organisatsioonide tegevus (See tegevusala ei ole äriühingutele)	9499	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5200528
E-posti aadress	marismeitus@hotmail.com