

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**nimi:** Korterühistu "Jälgimäe 1"

**registrikood:** 80221360

**tänava/talu nimi,** Jälgimäe 1

**maja ja korteri number:**

**küla:** Jälgimäe küla

**vald:** Saku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 76401

**telefon:** +372 5200528

**e-posti aadress:** marismeitus@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Tööjõukulud</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Seotud osapooled</b>	<b>9</b>

## Tegevusaruanne

KÜ Jälgimäe 1 registreeriti 2004 aasta aprillikuus.

Kirjeldatava aruandeperioodi jooksul korraldas KÜ Jälgimäe 1:

Remondifondi maksete kogumist jätkati summas 1 euro/m<sup>2</sup>.

Jätkati lepingulist koostööd järgnevate klientidega: ( Saku Maja OÜ, Eesti Energia AS, Swedbank Varakindlustus AS, Eesti

Keskkonnateenused OÜ ja Ginelt OÜ) Sõlmiti leping Turf OÜ-ga haljastustöödeks suveperioodil.

2012 a. palgalisi töötajaid ei olnud.

Mittetulundusühingu liikmed on eraisikud ja Eesti Vabariigi kodanikud.

Jälgimäe1 KÜ jätkuvalt tegutsev ühing.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 089	439
Nõuded ja ettemaksud	31 612	33 701
<b>Kokku käibevara</b>	<b>33 701</b>	<b>34 140</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>33 701</b>	<b>34 140</b>
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 937	1 800
Võlad ja ettemaksud	152	142
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>2 089</b>	<b>1 942</b>
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	27 267	29 204
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>27 267</b>	<b>29 204</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>29 356</b>	<b>31 146</b>
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	511	511
Reservid	8	1
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 482	1 644
Aruandeaasta tulem	1 344	838
<b>Kokku netovara</b>	<b>4 345</b>	<b>2 994</b>
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>33 701</b>	<b>34 140</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 204	8 680
Muud tulud	406	427
<b>Kokku tulud</b>	<b>8 610</b>	<b>9 107</b>
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 323	-4 325
<b>Kokku kulud</b>	<b>-3 323</b>	<b>-4 325</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>5 287</b>	<b>4 782</b>
Finantstulud ja -kulud	-3 943	-3 944
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>1 344</b>	<b>838</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
<b>Rahavood põhitegevusest</b>		
Põhitegevuse tulem	5 287	4 782
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 089	-386
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 790	-899
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>5 586</b>	<b>3 497</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenude tagasimaksud	-3 936	-3 936
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-3 936</b>	<b>-3 936</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>1 650</b>	<b>-439</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	439	878
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>1 650</b>	<b>-439</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	2 089	439

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2010</b>	511	4	1 644	2 159
Aruandeaasta tulem			838	838
Muutused reservides		-3		-3
<b>31.12.2011</b>	511	1	2 482	2 994
Aruandeaasta tulem			1 344	1 344
Muutused reservides		7		7
<b>31.12.2012</b>	511	8	3 826	4 345

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Jälgimäe 1 KÜ 2012 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusega. Aastaaruanne on koostatud Euro-des. Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded on bilansipäeva seisuga inventeeritud.

#### Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31.detsembri 2012 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoivuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara kulumi arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kulumi normid on määratud vastavalt eeldatavale kasutuseale:

I grupp - eeldatav kasutusaeg 5 aastat 20%

II grupp - eeldatav kasutusaeg 3-4 aastat 30%

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud aastal 2012 puudusid.



### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tehingud seotud osapooltega aastal 2012 puudusid.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2013

**Korteriühistu "Jälgimäe 1" (registrikood: 80221360) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIS MEITUS	Juhatuse liige	06.06.2013

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5200528
E-posti aadress	marismeitus@hotmail.com