

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu "Jälgimäe 1"

registrikood: 80221360

tänava/talu nimi, Jälgimäe tee 51/2
maja ja korteri number:

küla: Jälgimäe küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76401

telefon: +358 403520010

e-posti aadress: marismeitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Jälgimäe 1 registreeriti 2004 aasta aprillikuus.

Kirjeldatava aruandeperioodi jooksul korraldas KÜ Jälgimäe 1:

Remondifondi maksete kogumist jätkati summas 1 euro/m².

Jätkati lepingulist koostööd järgnevate klientidega: (Saku Maja OÜ, Eesti Energia AS, Swedbank Varakindlustus AS, Eesti Keskkonnateenused OÜ ja Ginelt OÜ) Sõlmiti leping Turf OÜ-ga haljastustöödeks suveperioodil.

2014 a. palgalisi töötajaid ei olnud.

Mittetulundusühingu liikmed on eraisikud ja Eesti Vabariigi kodanikud.

Jälgimäe1 KÜ jätkuvalt tegutsev ühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	5 996	2 575
Finantsinvesteeringud	25 188	0
Nõuded ja ettemaksed	2 343	29 682
Kokku käibevara	33 527	32 257
Kokku varad	33 527	32 257
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 230	2 079
Võlad ja ettemaksed	152	119
Kokku lühiajalised kohustused	2 382	2 198
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	22 958	25 188
Kokku pikaajalised kohustused	22 958	25 188
Kokku kohustused	25 340	27 386
Netovara		
Sihthkapital/Osakapital nimiväärtuses	511	511
Reservid	339	48
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 312	3 826
Aruandeaasta tulem	3 025	486
Kokku netovara	8 187	4 871
Kokku kohustused ja netovara	33 527	32 257

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 804	8 824
Muud tulud	141	173
Kokku tulud	8 945	8 997
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 699	-4 873
Kokku kulud	-2 699	-4 873
Põhitegevuse tulem	6 246	4 124
Muud finantstulud ja -kulud	-3 221	-3 638
Aruandeaasta tulem	3 025	486

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 246	4 124
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 151	-1 930
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 547	1 930
Makstud intressid	-724	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 918	4 124
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 497	-3 638
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 497	-3 638
Kokku rahavood	3 421	486
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 575	2 089
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 421	486
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 996	2 575

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	511	8	3 826	4 345
Aruandeaasta tulem			486	486
Muutused reservides		40		40
31.12.2013	511	48	4 312	4 871
Aruandeaasta tulem			3 025	3 025
Muutused reservides		291		291
31.12.2014	511	339	7 337	8 187

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jälgimäe 1 KÜ 2014 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusega. Aastaaruanne on koostatud Euro-des. Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded on bilansipäeva seisuga inventeeritud.

Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2014 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2014 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara kulumi arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kulumi normid on määratud vastavalt eeldatavale kasutuseale:

I grupp - eeldatav kasutusaeg 5 aastat 20%

II grupp - eeldatav kasutusaeg 3-4 aastat 30%

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Tööjõukulud aastal 2014 puudusid

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tehingud seotud osapooltega aastal 2014 puudusid

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2015

Korteriühistu "Jälgimäe 1" (registrikood: 80221360) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIS MEITUS	Juhatuse liige	19.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+358 403520010
E-posti aadress	marismeitus@gmail.com