

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu "Jälgimäe 1"

registrikood: 80221360

tänavatänu nimi, Jälgimäe 1

maja ja korteri number:

küla: Jälgimäe küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76401

telefon: +358 403520010

e-posti aadress: marismeitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Jälgimäe 1 registreeriti 2004 aasta aprillikuus.

Kirjeldatava aruandeperioodi jooksul korraldas KÜ Jälgimäe 1:

Remondifondi maksete kogumist jätkati summas 1 euro/m².

Jätkati lepingulist koostööd järgnevate klientidega: (Saku Maja OÜ, Eesti Energia AS, Swedbank Varakindlustus AS, Eesti Keskkonnateenused OÜ ja Ginelt OÜ) Sõlmiti leping Turf OÜ-ga haljastustöödeks suveperioodil.

2015 a. palgalisi töötajaid ei olnud.

Mittetulundusühingu liikmed on eraisikud ja Eesti Vabariigi kodanikud.

Jälgimäe1 KÜ jätkuvalt tegutsev ühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	8 615	5 996
Finantsinvesteeringud	22 958	25 188
Nõuded ja ettemaksed	2 328	2 343
Kokku käibevara	33 901	33 527
Kokku varad	33 901	33 527
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 180	2 230
Võlad ja ettemaksed	173	152
Kokku lühiajalised kohustused	2 353	2 382
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	20 778	22 958
Kokku pikaajalised kohustused	20 778	22 958
Kokku kohustused	23 131	25 340
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	511	511
Reservid	122	339
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 337	4 312
Aruandeaasta tulem	2 800	3 025
Kokku netovara	10 770	8 187
Kokku kohustused ja netovara	33 901	33 527

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 901	8 804
Muud tulud	98	141
Kokku tulud	8 999	8 945
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 000	-2 699
Kokku kulud	-3 000	-2 699
Põhitegevuse tulem	5 999	6 246
Muud finantstulud ja -kulud	-3 199	-3 221
Aruandeaasta tulem	2 800	3 025

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 999	6 246
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 399	-2 151
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 209	2 547
Makstud intressid	-596	-724
Kokku rahavood põhitegevusest	5 213	5 918
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 594	-2 497
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 594	-2 497
Kokku rahavood	2 619	3 421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 996	2 575
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 619	3 421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 615	5 996

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	511	48	4 312	4 871
Aruandeaasta tulem			3 025	3 025
Muutused reservides		291		291
31.12.2014	511	339	7 337	8 187
Aruandeaasta tulem			2 800	2 800
Muutused reservides		-217		-217
31.12.2015	511	122	10 137	10 770

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jälgimäe 1 KÜ 2015 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusega. Aastaaruanne on koostatud Euro-des. Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded on bilansipäeva seisuga inventeeritud.

Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2015 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2015 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara kulumise arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kulumi normid on määratud vastavalt eeldatavale kasutuseale:

I grupp - eeldatav kasutusaeg 5 aastat 20%

II grupp - eeldatav kasutusaeg 3-4 aastat 30%

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Tööjõukulud aastal 2015 puudusid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tehingud seotud osapooltega aastal 2015 puudusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2016

Korteriühistu "Jälgimäe 1" (registrikood: 80221360) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIS MEITUS	Juhatuse liige	29.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+358 403520010
E-posti aadress	marismeitus@gmail.com