

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Jälgimäe tee 51 korteriühistu

registrikood: 80221360

telefon: +358 403520010

e-posti aadress: marismeitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jälgimäe 1 registreeriti 2004 aasta aprillikuus.

Seoses aadresside korrigeerimisega Saku Vallas on korteriühistu nimi muudetud registris vastavalt aadressi muutusele.

Uueks nimeks alates 2017 on Jälgimäe tee 51 korteriühistu

Kirjeldatava aruandeperioodi jooksul korraldas Jälgimäe tee 51 korteriühistu:

Remondifondi maksete kogumist jätkati summas 1.10 euro/m².

Jätkati lepingulist koostööd järgnevate klientidega: (Saku Maja OÜ, Eesti Energia AS, Swedbank Varakindlustus AS, Ekovir OÜ ja Ginelt OÜ)

Sõlmiti leping Turf OÜ-ga haljastustöödeks suveperioodil.

2017 a. palgalisi töötajaid ei olnud.

Mittetulundusühingu liikmed on eraisikud ja Eesti Vabariigi kodanikud.

Jälgimäe tee 51 korteriühistu jätkuvalt tegutsev ühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 010	11 680
Finantsinvesteeringud	18 226	20 778
Nõuded ja ettemaksud	1 965	2 452
Kokku käibevarad	35 201	34 910
Kokku varad	35 201	34 910
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 738	2 552
Võlad ja ettemaksud	243	458
Kokku lühiajalised kohustised	2 981	3 010
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	15 488	18 226
Kokku pikaajalised kohustised	15 488	18 226
Kokku kohustised	18 469	21 236
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	511	511
Reservid	421	236
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 927	10 137
Aruandeaasta tulem	2 873	2 790
Kokku netovara	16 732	13 674
Kokku kohustised ja netovara	35 201	34 910

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 108	8 936
Muud tulud	105	177
Kokku tulud	9 213	9 113
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 191	-3 160
Kokku kulud	-3 191	-3 160
Põhitegevuse tulem	6 022	5 953
Muud finantstulud ja -kulud	-3 149	-3 163
Aruandeaasta tulem	2 873	2 790

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 022	5 953
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 745	-2 778
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 895	2 924
Makstud intressid	-393	-482
Kokku rahavood põhitegevusest	6 479	5 617
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksud	-3 149	-2 552
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 149	-2 552
Kokku rahavood	3 330	3 065
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 680	8 615
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 330	3 065
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 010	11 680

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	511	122	10 137	10 770
Aruandeaasta tulem			2 790	2 790
Muutused reservides		114		114
31.12.2016	511	236	12 927	13 674
Aruandeaasta tulem			2 873	2 873
Muutused reservides		185		185
31.12.2017	511	421	15 800	16 732

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jälgimäe tee 51 korteriühistu 2017 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusega. Aastaaruanne on koostatud Euro-des.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded on bilansipäeva seisuga inventeeritud.

Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2017 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2017 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara kulumi arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kulumi normid on määratud vastavalt eeldatavale kasutuseale:

I grupp - eeldatav kasutusaeg 5 aastat 20%

II grupp - eeldatav kasutusaeg 3-4 aastat 30%

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud aastal 2017 puudusid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tehingud seotud osapooltega puudusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2018

Saku vald, Jälgimäe küla, Jälgimäe tee 51 korteriühistu (registrikood: 80221360) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIS MEITUS	Juhatuse liige	22.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+358 403520010
E-posti aadress	marismeitus@gmail.com