

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saku vald, Jälgimäe küla, Jälgimäe tee 51 korteriühistu

registrikood: 80221360

telefon: +358 403520010

e-posti aadress: marismeitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jälgimäe 1 registreeriti 2004 aasta aprillikuus.

Seoses aadresside korrigeerimisega Saku Vallas on korteriühistu nimi muudetud registris vastavalt aadressi muutusele.

Uueks nimeks alates 2017 on Jälgimäe tee 51 korteriühistu

Kirjeldatava aruandeperioodi jooksul korraldas Jälgimäe tee 51 korteriühistu:

Remondifondi maksete kogumist jätkati summas 1.10 euro/m².

Jätkati lepingulist koostööd järgnevate klientidega: (Saku Maja OÜ, Eesti Energia AS, Swedbank Varakindlustus AS, Ekovir OÜ ja Ginelt OÜ)

Sõlmiti leping Turf OÜ-ga haljastustöödeks suveperioodil.

2018 a. palgalisi töötajaid ei olnud.

Mittetulundusühingu liikmed on eraisikud ja Eesti Vabariigi kodanikud.

Jälgimäe tee 51 korteriühistu jätkuvalt tegutsev ühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 000	15 010
Finantsinvesteeringud	15 488	18 226
Nõuded ja ettemaksed	1 217	1 965
Kokku käibevarad	34 705	35 201
Kokku varad	34 705	35 201
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 937	2 738
Võlad ja ettemaksed	153	243
Kokku lühiajalised kohustised	3 090	2 981
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	12 551	15 488
Kokku pikaajalised kohustised	12 551	15 488
Kokku kohustised	15 641	18 469
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	511	511
Reservid	356	421
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 800	12 927
Aruandeaasta tulem	2 397	2 873
Kokku netovara	19 064	16 732
Kokku kohustised ja netovara	34 705	35 201

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 328	9 108
Muud tulud	93	105
Kokku tulud	9 421	9 213
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 400	-3 191
Kokku kulud	-3 400	-3 191
Põhitegevuse tulem	6 021	6 022
Muud finantstulud ja -kulud	-3 624	-3 149
Aruandeaasta tulem	2 397	2 873

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 021	6 022
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-505	2 745
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	620	-1 895
Makstud intressid	-329	-393
Kokku rahavood põhitegevusest	5 807	6 479
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 817	-3 149
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 817	-3 149
Kokku rahavood	2 990	3 330
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 010	11 680
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 990	3 330
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 000	15 010

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	511	236	12 927	13 674
Aruandeaasta tulem			2 873	2 873
Muutused reservides		185		185
31.12.2017	511	421	15 800	16 732
Aruandeaasta tulem			2 397	2 397
Muutused reservides		-65		-65
31.12.2018	511	356	18 197	19 064

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jälgimäe tee 51 korteriühistu 2018 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusega. Aastaaruanne on koostatud Euro-des.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded on bilansipäeva seisuga inventeeritud.

Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2018 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2018 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara kulumi arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kulumi normid on määratud vastavalt eeldatavale kasutuseale:

I grupp - eeldatav kasutusaeg 5 aastat 20%

II grupp - eeldatav kasutusaeg 3-4 aastat 30%

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulusid aastal 2018 ei olnud

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tehinguid seotud osapooltega ei olnud 2018a.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
12	7024 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2019

Saku vald, Jälgimäe küla, Jälgimäe tee 51 korteriühistu (registrikood: 80221360) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIS MEITUS	Juhatuse liige	26.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+358 403520010
E-posti aadress	marismeitus@gmail.com