

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saku vald, Jälgimäe küla, Jälgimäe tee 51 korteriühistu

registrikood: 80221360

telefon: +358 403520010

e-posti aadress: marismeitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jälgimäe 1 registreeriti 2004 aasta aprillikuus.

Seoses aadresside korrigeerimisega Saku Vallas on korteriühistu nimi muudetud registris vastavalt aadressi muutusele.

Uueks nimeks alates 2017 on Jälgimäe tee 51 korteriühistu

Kirjeldatava aruandeperioodi jooksul korraldas Jälgimäe tee 51 korteriühistu:

Remondifondi maksete kogumist jätkati summas 1.10 euro/m².

Jätkati lepingulist koostööd järgnevate klientidega: (Saku Maja OÜ, Eesti Energia AS, Swedbank Varakindlustus AS, Ekovir OÜ ja Ginelt OÜ)

Sõlmiti leping Turf OÜ-ga haljastustöödeks suveperioodil.

2020 a. palgalisi töötajaid ei olnud.

Mittetulundusühingu liikmed on eraisikud ja Eesti Vabariigi kodanikud.

Jälgimäe tee 51 korteriühistu jätkuvalt tegutsev ühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 494	22 094
Finantsinvesteeringud	9 258	12 731
Nõuded ja ettemaksed	1 011	822
Kokku käibevarad	34 763	35 647
Kokku varad	34 763	35 647
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 381	3 148
Võlad ja ettemaksed	237	717
Kokku lühiajalised kohustised	3 618	3 865
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	6 021	9 402
Kokku pikaajalised kohustised	6 021	9 402
Kokku kohustised	9 639	13 267
Netovara		
Reservkapital	511	511
Reservid	191	469
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	21 400	18 197
Aruandeaasta tulem	3 022	3 203
Kokku netovara	25 124	22 380
Kokku kohustised ja netovara	34 763	35 647

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 122	10 461
Muud tulud	53	80
Kokku tulud	10 175	10 541
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 012	-4 192
Kokku kulud	-4 012	-4 192
Põhitegevuse tulem	6 163	6 349
Muud finantstulud ja -kulud	-3 141	-3 146
Aruandeaasta tulem	3 022	3 203

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 163	6 349
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-480	395
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-232	492
Laekunud intressid	4	4
Makstud intressid	-111	-266
Kokku rahavood põhitegevusest	5 344	6 974
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 944	-2 880
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 944	-2 880
Kokku rahavood	2 400	4 094
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 094	18 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 400	4 094
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 494	22 094

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	511	356	18 197	19 064
Aruandeaasta tulem			3 203	3 203
Muutused reservides		113		113
31.12.2019	511	469	21 400	22 380
Aruandeaasta tulem			3 022	3 022
Muutused reservides		-278		-278
31.12.2020	511	191	24 422	25 124

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jälgimäe tee 51 korteriühistu 2020 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusega. Aastaaruanne on koostatud Euro-des.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded on bilansipäeva seisuga inventeeritud.

Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2020 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2020 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara kulumi arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kulumi normid on määratud vastavalt eeldatavale kasutuseale:

I grupp - eeldatav kasutusaeg 5 aastat 20%

II grupp - eeldatav kasutusaeg 3-4 aastat 30%

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud aastal 2020 puudusid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tehingud seotud osapooltega aastal 2020 puudusid.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
12	7153 EUR
Kokku:	7153 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2021

Saku vald, Jälgimäe küla, Jälgimäe tee 51 korteriühistu (registrikood: 80221360) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIS MEITUS	Juhatuse liige	27.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+358 403520010
E-posti aadress	marismeitus@gmail.com