

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saku vald, Jälgimäe küla, Jälgimäe tee 51 korteriühistu

registrikood: 80221360

telefon: +358 403520010

e-posti aadress: jalgimaetee51@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jälgimäe 1 registreeriti 2004 aasta aprillikuus.

Seoses aadresside korrigeerimisega Saku Vallas on korteriühistu nimi muudetud registris vastavalt aadressi muutusele.

Uueks nimeks alates 2017 on Jälgimäe tee 51 korteriühistu

Kirjeldatava aruandeperioodi jooksul korraldas Jälgimäe tee 51 korteriühistu:

Remondifondi maksete kogumist jätkati summas 1.10 euro/m².

Jätkati lepingulist koostööd järgnevate klientidega: (Saku Maja OÜ, Eesti Energia AS, Swedbank P&C Insurance AS, Ragn Sells AS ja Ginelt OÜ) Sõlmiti leping Turf Mustamäe OÜ-ga haljastustöödeks suveperioodil.

2023 a. palgalisi töötajaid ei olnud.

Mittetulundusühingu liikmed on Eesti Vabariigi kodanikud.

Jälgimäe tee 51 korteriühistu jätkuvalt tegutsev ühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	32 112	27 745
Finantsinvesteeringud	0	1 710
Nõuded ja ettemaksed	1 217	1 191
Kokku käibevarad	33 329	30 646
Kokku varad	33 329	30 646
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 817
Võlad ja ettemaksed	631	241
Kokku lühiajalised kohustised	631	2 058
Kokku kohustised	631	2 058
Netovara		
Reservkapital	511	511
Reservid	337	114
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	27 963	26 313
Aruandeaasta tulem	3 887	1 650
Kokku netovara	32 698	28 588
Kokku kohustised ja netovara	33 329	30 646

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 080	10 708
Muud tulud	65	128
Kokku tulud	12 145	10 836
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 408	-6 043
Kokku kulud	-6 408	-6 043
Põhitegevuse tulem	5 737	4 793
Muud finantstulud ja -kulud	-1 850	-3 143
Aruandeaasta tulem	3 887	1 650

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 737	4 793
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	89	-279
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	390	-103
Laekunud intressid	3	4
Makstud intressid	-30	-79
Kokku rahavood põhitegevusest	6 189	4 336
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 822	-3 063
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 822	-3 063
Kokku rahavood	4 367	1 273
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 745	26 472
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 367	1 273
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 112	27 745

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	511	53	26 313	26 877
Aruandeaasta tulem			1 650	1 650
Muutused reservides		61		61
31.12.2022	511	114	27 963	28 588
Aruandeaasta tulem			3 887	3 887
Muutused reservides		223		223
31.12.2023	511	337	31 850	32 698

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jälgimäe tee 51 korteriühistu 2023 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusega. Aastaaruanne on koostatud Euro-des.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded on bilansipäeva seisuga inventeeritud.

Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2023 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2023 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara kulumi arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kulumi normid on määratud vastavalt eeldatavale kasutuseale:

I grupp - eeldatav kasutusaeg 5 aastat 20%

II grupp - eeldatav kasutusaeg 3-4 aastat 30%

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud aastal 2023 puudusid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Tehingud seotud osapooltega puudusid.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	440 EUR
2	417 EUR
3	626 EUR
4	455 EUR
5	523 EUR
6	525 EUR
7	430 EUR
8	738 EUR
9	509 EUR
10	702 EUR
11	592 EUR
12	451 EUR
Kokku:	6408 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2024

Saku vald, Jälgimäe küla, Jälgimäe tee 51 korteriühistu (registrikood: 80221360) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIS MEITUS	Juhatuse liige	26.05.2024