

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Uus Valjala

registrikood: 80221330

tänavatalu nimi, Õismäe tee 63-14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13515

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus Valjala kanti äriregistrisse 31.03.2005.a.

Korteriühistu Uus Valjala tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks

olevate ehitise ja maatüki mõõteliste

osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 108814 krooni.

Korteriühistu korjab vahendid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 14400 krooni.

Keskmise töötajate arv oli 4

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Uus Valjala juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a.

raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused;

on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga; raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti

ja õiglaselt Korteriühistu Uus Valjala finansseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Korteriühistu Uus Valjala on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	338 889	148 088	2
Nõuded ja ettemaksed	132 145	160 488	3
Kokku käibevara	471 034	308 576	
Kokku varad	471 034	308 576	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	107 982	180 584	5,6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	309 906	70 962	
Kokku lühiajalised kohustused	417 888	251 546	
Kokku kohustused	417 888	251 546	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	57 000	57 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	30	6 904	
Aruandeaasta tulem	-3 884	-6 874	
Kokku netovara	53 146	57 030	
Kokku kohustused ja netovara	471 034	308 576	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	108 362	486 730	
Muud tulud	452	156	
Kokku tulud	108 814	486 886	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-29 243	-408 325	
Tööjõukulud	-87 285	-85 709	8
Kokku kulud	-116 528	-494 034	
Kokku põhitegevuse tulem	-7 714	-7 148	
Finantstulud ja -kulud	3 830	274	9
Aruandeaasta tulem	-3 884	-6 874	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7 714	-7 148
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	28 343	-79 654
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	166 342	96 917
Laekunud intressid	3 830	274
Kokku rahavood põhitegevusest	190 801	10 389
Kokku rahavood	190 801	10 389
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	148 088	137 699
Raha ja raha ekvivalentide muutus	190 801	10 389
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	338 889	148 088

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	57 000	6 904	63 904
Aruandeaasta tulem		-6 874	-6 874
31.12.2008	57 000	30	57 030
Aruandeaasta tulem		-3 884	-3 884
31.12.2009	57 000	-3 854	53 146

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Uus Valjala raamatupidamise aastaaruanne 2009 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	338 889	148 088
Kokku raha	338 889	148 088

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	17 101	23 297
Muud nõuded	4 139	5 088
Nõuded KÜ liikmete vastu	110 905	132 103
Kokku Nõuded ja ettemaksed	132 145	160 488

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	957		3 408
Sotsiaalmaks	2 898		33
Kohustuslik kogumispension	4	4	
Töötuskindlustusmaksed	137		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 996	4	3 441

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	93 663	171 114
Võlad töövõtjatele	4 203	4 896
Maksuvõlad	3 996	4 574
Saadud ettemaksed	6 120	0
Kokku võlad ja ettemaksed	107 982	180 584

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	93 663	171 114
Kokku võlad tarnijatele	93 663	171 114

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	4 203	4 896
Kokku võlad töövõtjatele	4 203	4 896

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	65 248	64 331
Sotsiaalmaksud	22 037	21 378
Kokku tööjõukulud	87 285	85 709
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	3 830	274
Kokku finantstulud ja -kulud	3 830	274

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	14 400	14 400

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Uus Valjala (registrikood: 80221330) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO KALM	Juhatuse liige	28.06.2010
TATJANA DUZ	Juhatuse liige	29.06.2010
KÜLLI LOO	Juhatuse liige	30.06.2010
RIHO TÕNURIST	Juhatuse liige	01.07.2010
VIIVE TUTT	Juhatuse liige	02.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6594636
Telefon	+372 6574242
Telefon	+372 6574243
E-posti aadress	anna.mitassova@mail.ee