

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**nimi:** korteriühistu Uus Valjala

**registrikood:** 80221330

**tänava/talu nimi,** Õismäe tee 63-14

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 13515

**telefon:** +372 6574243, +372 6594636

**e-posti aadress:**

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 8 Muud tulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 9 Tööjõukulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 10 Seotud osapooled</b>	<b>11</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>12</b>

# Tegevusaruanne

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus Valjala kanti äriregistrisse 31.03.2005.a.

Korteriühistu Uus Valjala tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks

olevate ehitise ja maatüki mõteliste

osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 12947 eurot.

Korteriühistu korjab vahendid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 1869 eurot.

Keskmine töötajate arv oli 1

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 781	40 994	2
Nõuded ja ettemaksud	7 904	6 575	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>49 685</b>	<b>47 569</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>49 685</b>	<b>47 569</b>	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	5 729	5 694	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	39 967	37 706	6
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>45 696</b>	<b>43 400</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>45 696</b>	<b>43 400</b>	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 643	3 643	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	526	464	
Aruandeaasta tulem	-180	62	
<b>Kokku netovara</b>	<b>3 989</b>	<b>4 169</b>	
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>49 685</b>	<b>47 569</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 230	12 678	7
Muud tulud	717	794	8
<b>Kokku tulud</b>	<b>12 947</b>	<b>13 472</b>	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 182	-3 495	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 105	-2 307	
Tööjõukulud	-8 840	-7 608	9
<b>Kokku kulud</b>	<b>-13 127</b>	<b>-13 410</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>-180</b>	<b>62</b>	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>-180</b>	<b>62</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-180	62
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 329	2 278
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	35	-1 586
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 261	809
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>787</b>	<b>1 563</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>787</b>	<b>1 563</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 994	39 431
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>787</b>	<b>1 563</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 781	40 994

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2014</b>	3 643	464	4 107
Aruandeaasta tulem		62	62
<b>31.12.2015</b>	3 643	526	4 169
Aruandeaasta tulem		-180	-180
<b>31.12.2016</b>	3 643	346	3 989

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korterühistu Uus Valjala raamatupidamise aastaaruanne 2016 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiohõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood: Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu: Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
SEB	41 781	40 994
<b>Kokku raha</b>	<b>41 781</b>	<b>40 994</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Nõuded KÜ liikmete vastu	2 369	2 369
Nõuded KÜ liikmete vastu detsembri kuu	5 535	5 535
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>7 904</b>	<b>7 904</b>
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	614	614
Ostjatelt laekumata arved	614	614
Nõuded KÜ liikmete vastu	640	640
Nõuded KÜ liikmete vastu detsembri kuu	5 321	5 321
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>6 575</b>	<b>6 575</b>



## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3
Üksikisiku tulumaks	65	194
Sotsiaalmaks	109	307
Töötuskindlustusmaksed	5	12
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>179</b>	<b>516</b>

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 882	4 882
Maksuvõlad	179	179
ettemaksed kommunaalteenused	668	668
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>5 729</b>	<b>5 729</b>
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 480	4 480
Maksuvõlad	516	516
Saadud ettemaksed	585	585
Muud saadud ettemaksed	585	585
ettemaksed kommunaalteenused	113	113
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>5 694</b>	<b>5 694</b>

## Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	36 897	4 304	-3 495	37 706
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>36 897</b>	<b>4 304</b>	<b>-3 495</b>	<b>37 706</b>
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>36 897</b>	<b>4 304</b>	<b>-3 495</b>	<b>37 706</b>

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	37 706	3 443	-1 182	39 967
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>37 706</b>	<b>3 443</b>	<b>-1 182</b>	<b>39 967</b>
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>37 706</b>	<b>3 443</b>	<b>-1 182</b>	<b>39 967</b>

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
<b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>		
Hooldustasud	8 608	8 608
Lisateenused	2 440	575
<b>Sihtotstarbelised tasud</b>		
Remonditasud	1 182	3 495
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>12 230</b>	<b>12 678</b>

## Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	53	60
Rendi- ja üüritulu	614	614
Muud	50	120
<b>Kokku muud tulud</b>	<b>717</b>	<b>794</b>

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	6 613	5 848
Sotsiaalmaksud	2 227	1 760
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>8 840</b>	<b>7 608</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

<b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b>		
	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

<b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b>		
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Arvestatud tasu	1 869	1 869
soodustused juhatuse liikmetele auto hüvitis	0	0

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2017

**korteriühistu Uus Valjala (registrikood: 80221330) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO KALM	Juhatuse liige	06.06.2017

## Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6594636
Telefon	+372 6574243
E-posti aadress	anna.mitassova@mail.ee