

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 61, Õismäe tee 63 korteriühistu

registrikood: 80221330

telefon: +372 6574243, +372 6594636

e-posti aadress: anna.mitassova@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus Valjala kanti äriregistrisse 31.03.2005.a.

Korteriühistu Uus Valjala tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks

olevate ehitise ja maatüki mõteliste

osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 22068 eurot.

Korteriühistu korjab vahendid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 0,00 eurot.

Keskmine töötajate arv oli 1

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	53 949	44 006	2
Nõuded ja ettemaksed	8 406	7 198	3
Kokku käibevarad	62 355	51 204	
Kokku varad	62 355	51 204	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 709	6 184	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	44 997	36 102	6
Kokku lühiajalised kohustised	50 706	42 286	
Kokku kohustised	50 706	42 286	
Netovara			
Reservkapital	3 643	3 643	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 275	3 002	
Aruandeaasta tulem	2 731	2 273	
Kokku netovara	11 649	8 918	
Kokku kohustised ja netovara	62 355	51 204	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 285	21 416	7
Muud tulud	618	652	8
Kokku tulud	14 903	22 068	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 435	-8 997	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 954	-6 973	
Tööjõukulud	-3 783	-3 825	9
Kokku kulud	-12 172	-19 795	
Põhitegevuse tulem	2 731	2 273	
Aruandeaasta tulem	2 731	2 273	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 731	2 273	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 208	834	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-475	-1 765	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 895	-2 420	
Kokku rahavood põhitegevusest	9 943	-1 078	
Kokku rahavood	9 943	-1 078	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 006	45 084	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 943	-1 078	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 949	44 006	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 643	3 002	6 645
Aruandeaasta tulem		2 273	2 273
31.12.2019	3 643	5 275	8 918
Aruandeaasta tulem		2 731	2 731
31.12.2020	3 643	8 006	11 649

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Uus Valjala raamatupidamise aastaaruanne 2020 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood: Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu: Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbeliste tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB	53 949	44 006
Kokku raha	53 949	44 006

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	614	614
Nõuded KÜ liikmete vastu	303	303
Nõuded liikmete vastu detsembri kuu	7 489	7 489
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 406	8 406
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded KÜ liikmete vastu	1 158	1 158
Nõuded KÜ liikmete vastu detsembri kuu	6 040	6 040
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 198	7 198

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	122	110
Sotsiaalmaks	134	114
Kohustuslik kogumispension		2
Töötuskindlustusmaksed	5	7
Intress	1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	262	233

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 651	4 651
Maksuvõlad	262	262
Saadud ettemaksed	796	796
Muud saadud ettemaksed	796	796
Kokku võlad ja ettemaksed	5 709	5 709
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 342	4 342
Maksuvõlad	233	233
Saadud ettemaksed	1 469	1 469
Tulevaste perioodide tulud	1 469	1 469
ettemaksed kommunaalteenused	140	140
Kokku võlad ja ettemaksed	6 184	6 184

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	37 208	7 891	-8 997	36 102
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	37 208	7 891	-8 997	36 102
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	37 208	7 891	-8 997	36 102
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	36 102	10 330	-1 435	44 997
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	36 102	10 330	-1 435	44 997
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	36 102	10 330	-1 435	44 997

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 363	10 932
Lisateenused	1 487	1 487
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 435	8 997
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 285	21 416

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	4	38
Rendi- ja üüritulu	614	614
Kokku muud tulud	618	652

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 827	2 863
Sotsiaalmaksud	956	962
Kokku tööjõukulud	3 783	3 825
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	40

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1713 EUR
2	1802 EUR
3	1389 EUR
4	1542 EUR
5	1079 EUR
6	1352 EUR
7	1097 EUR
8	1719 EUR
9	1400 EUR
10	1275 EUR
11	1230 EUR
12	1424 EUR
13	1611 EUR
14	1821 EUR
15	1260 EUR
16	1536 EUR
17	1141 EUR
18	1796 EUR
19	1171 EUR
20	1397 EUR
1	1240 EUR
2	1629 EUR
3	1260 EUR
4	1648 EUR
5	1239 EUR
6	1526 EUR
7	1604 EUR
8	1589 EUR
9	1260 EUR
10	1702 EUR
11	1109 EUR
12	1395 EUR
13	1208 EUR
14	1446 EUR
15	1431 EUR
16	2275 EUR
17	1261 EUR
18	1377 EUR
19	1178 EUR
20	1404 EUR
Kokku:	57536 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, Õismäe tee 61, Õismäe tee 63 korteriühistu (registrikood: 80221330) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO KALM	Juhatuse liige	21.10.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6574243
Telefon	+372 6594636
E-posti aadress	anna.mitassova@mail.ee