

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 61, Õismäe tee 63 korteriühistu

registrikood: 80221330

telefon: +372 53444340, +372 6594636

e-posti aadress: ulo.kalm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus Valjala kanti äriregistrisse 31.03.2005.a.

Korteriühistu Uus Valjala tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks

olevate ehitise ja maatüki mõteliste

osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 17123 eurot.

Korteriühistu korjab vahendid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 0,00 eurot.

Keskmine töötajate arv oli 1

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	77 019	66 870	2
Nõuded ja ettemaksed	13 042	12 273	3
Kokku käibevarad	90 061	79 143	
Kokku varad	90 061	79 143	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 602	9 488	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	61 864	55 324	6
Kokku lühiajalised kohustised	72 466	64 812	
Kokku kohustised	72 466	64 812	
Netovara			
Reservkapital	3 643	3 643	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 688	8 006	
Aruandeaasta tulem	3 264	2 682	
Kokku netovara	17 595	14 331	
Kokku kohustised ja netovara	90 061	79 143	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 503	12 915	7
Muud tulud	620	619	8
Kokku tulud	17 123	13 534	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 790	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 470	-6 984	
Tööjõukulud	-3 599	-3 868	9
Kokku kulud	-13 859	-10 852	
Põhitegevuse tulem	3 264	2 682	
Aruandeaasta tulem	3 264	2 682	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 264	2 682	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-769	-3 867	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 114	3 779	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 540	10 327	
Kokku rahavood põhitegevusest	10 149	12 921	
Kokku rahavood	10 149	12 921	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66 870	53 949	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 149	12 921	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	77 019	66 870	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 643	8 006	11 649
Aruandeaasta tulem		2 682	2 682
31.12.2021	3 643	10 688	14 331
Aruandeaasta tulem		3 264	3 264
31.12.2022	3 643	13 952	17 595

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Uus Valjala raamatupidamise aastaaruanne 2022 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood: Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu: Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbeliste tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB	77 019	66 870
Kokku raha	77 019	66 870

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 847	1 847
Nõuded KÜ liikmete vastu	734	734
Nõuded KÜ liikmete vastu detsembri kuu	10 461	10 461
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 042	13 042
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 228	1 228
Nõuded KÜ liikmete vastu	217	217
Nõuded liikmete vastu detsembri kuu	10 828	10 828
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 273	12 273

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	84	82
Sotsiaalmaks	71	68
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	159	154

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 936	8 936
Maksuvõlad	159	159
Saadud ettemaksed	1 507	1 507
Tulevaste perioodide tulud	350	350
Muud saadud ettemaksed	1 157	1 157
Kokku võlad ja ettemaksed	10 602	10 602
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 857	8 857
Maksuvõlad	154	154
Saadud ettemaksed	477	477
Muud saadud ettemaksed	477	477
Kokku võlad ja ettemaksed	9 488	9 488

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	44 997	10 330		55 324
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	44 997	10 330		55 324
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	44 997	10 330		55 324

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	55 324	10 330	-3 790	61 864
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	55 324	10 330	-3 790	61 864
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	55 324	10 330	-3 790	61 864

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 363	11 363
Lisateenused	1 350	1 552
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 790	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 503	12 915

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	6	5
Rendi- ja üüritulu	614	614
Kokku muud tulud	620	619

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 690	2 891
Sotsiaalmaksud	909	977
Kokku tööjõukulud	3 599	3 868
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2015 EUR
2	2532 EUR
3	2466 EUR
4	2168 EUR
5	1604 EUR
6	1930 EUR
7	1612 EUR
8	2487 EUR
9	1950 EUR
10	1791 EUR
11	1699 EUR
12	2007 EUR
13	2005 EUR
14	2452 EUR
15	1592 EUR
16	2130 EUR
17	1579 EUR
18	2429 EUR
19	1732 EUR
20	2054 EUR
1	1756 EUR
2	2313 EUR
3	1692 EUR
4	2174 EUR
5	1756 EUR
6	2175 EUR
7	2067 EUR
8	2303 EUR
9	1830 EUR
10	2420 EUR
11	1569 EUR
12	1993 EUR
13	1738 EUR
14	2016 EUR
15	1939 EUR
16	1984 EUR
17	1763 EUR
18	1959 EUR
19	1624 EUR
20	2015 EUR
Kokku:	79320 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2023

Tallinn, Õismäe tee 61, Õismäe tee 63 korteriühistu (registrikood: 80221330) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PEET	Juhatuse liige	27.06.2023
MILDRED LIINAT	Juhatuse liige	27.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6594636
Telefon	+372 53444340
E-posti aadress	ulo.kalm@gmail.com