

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 61, Õismäe tee 63 korteriühistu

registrikood: 80221330

telefon: +372 53881771

e-posti aadress: Uusvaljala@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus Valjala kanti äriregistrisse 31.03.2005.a.

Korteriühistu Uus Valjala tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks

olevate ehitise ja maatüki mõteliste

osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 49566 eurot.

Korteriühistu korjab vahendid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 0,00 eurot.

Keskmine töötajate arv oli 1

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	53 129	77 019	2
Nõuded ja ettemaksed	13 296	13 042	3
Kokku käibevarad	66 425	90 061	
Kokku varad	66 425	90 061	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 759	10 602	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	35 870	61 864	6
Kokku lühiajalised kohustised	46 629	72 466	
Kokku kohustised	46 629	72 466	
Netovara			
Reservkapital	3 643	3 643	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 952	10 688	
Aruandeaasta tulem	2 201	3 264	
Kokku netovara	19 796	17 595	
Kokku kohustised ja netovara	66 425	90 061	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	48 945	16 503
Muud tulud	621	620
Kokku tulud	49 566	17 123
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-36 324	-3 790
Mitmesugused tegevuskulud	-7 700	-6 470
Tööjõukulud	-3 341	-3 599
Kokku kulud	-47 365	-13 859
Põhitegevuse tulem	2 201	3 264
Aruandeaasta tulem	2 201	3 264

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 201	3 264
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-254	-769
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	157	1 114
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-25 994	6 540
Kokku rahavood põhitegevusest	-23 890	10 149
Kokku rahavood	-23 890	10 149
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	77 019	66 870
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 890	10 149
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 129	77 019

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 643	10 688	14 331
Aruandeaasta tulem		3 264	3 264
31.12.2022	3 643	13 952	17 595
Aruandeaasta tulem		2 201	2 201
31.12.2023	3 643	16 153	19 796

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Uus Valjala raamatupidamise aastaaruanne 2023 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood: Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu: Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbeliste tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB	53 129	77 019
Kokku raha	53 129	77 019

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 456	2 456
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	44	44
Nõuded KÜ liikmete vastu	383	383
Nõuded KÜ liikmete vastu detsembri kuu	10 413	10 413
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 296	13 296
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 847	1 847
Nõuded KÜ liikmete vastu	734	734
Nõuded KÜ liikmete vastu detsembri kuu	10 461	10 461
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 042	13 042

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		81	84
Erisoodustuse tulumaks		67	
Sotsiaalmaks			71
Töötuskindlustusmaksed		4	4
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44	152	159

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 335	8 335
Maksuvõlad	152	152
Saadud ettemaksed	2 272	2 272
Tulevaste perioodide tulud	1 074	1 074
Muud saadud ettemaksed	1 198	1 198
Kokku võlad ja ettemaksed	10 759	10 759
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 936	8 936
Maksuvõlad	159	159
Saadud ettemaksed	1 507	1 507
Tulevaste perioodide tulud	350	350
Muud saadud ettemaksed	1 157	1 157
Kokku võlad ja ettemaksed	10 602	10 602

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	55 324	10 330	-3 790	61 864
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	55 324	10 330	-3 790	61 864
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	55 324	10 330	-3 790	61 864
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	61 864	10 330	-36 324	35 870
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	61 864	10 330	-36 324	35 870
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	61 864	10 330	-36 324	35 870

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 363	11 363
Lisateenused	1 258	1 350
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	36 324	3 790
Kokku liikmetelt saadud tasud	48 945	16 503

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	7	6
Rendi- ja üüritulu	614	614
Kokku muud tulud	621	620

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 497	2 690
Sotsiaalmaksud	844	909
Kokku tööjõukulud	3 341	3 599
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1964 EUR
2	2727 EUR
3	2203 EUR
4	2300 EUR
5	1579 EUR
6	2057 EUR
7	1761 EUR
8	2443 EUR
9	1886 EUR
10	1906 EUR
11	1775 EUR
12	2099 EUR
13	1673 EUR
14	2644 EUR
15	1669 EUR
16	2225 EUR
17	1668 EUR
18	2572 EUR
19	1826 EUR
20	2349 EUR
1	1858 EUR
2	2426 EUR
3	1660 EUR
4	2611 EUR
5	1841 EUR
6	2208 EUR
7	2219 EUR
8	2736 EUR
9	1859 EUR
10	2522 EUR
11	1676 EUR
12	2160 EUR
13	1829 EUR
14	2161 EUR
15	2074 EUR
16	2282 EUR
17	1776 EUR
18	2089 EUR
19	1739 EUR
20	2158 EUR
Kokku:	83210 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2024

Tallinn, Õismäe tee 61, Õismäe tee 63 korteriühistu (registrikood: 80221330) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MILDRED LIINAT	Juhatuse liige	26.12.2024
PEETER PEET	Juhatuse liige	29.12.2024