

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Õismäe tee 73

registrikood: 80221181

tänavatalu nimi, Õismäe tee 73
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13515

maakond: Harju maakond

telefon: +37253028073

faks:

e-posti aadress: piret.tulpe@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Saadud ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Annetused ja toetused	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korterühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Juhatuse koosolekud toimuvad kord kvartalis või vastavalt vajadusele sagedamini. 2009 aastal toimus 8 juhatus koosolekut, nendest 2 olid laiendatud koosolekud, koosolekust said osa võtta kõik korterühistu liikmed. Korterühistu juhatus haldab ühte elamut.

2009 aastal pandi elamule uued siseuksed, teostati vuukide renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Õismäe tee 73 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- q raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- q raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Õismäe tee 73 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- q kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- q Korteriühistu Õismäe tee 73 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	113 674	94 079
Nõuded ja ettemaksed	166 272	155 886
Kokku käibevara	279 946	249 965
Kokku varad	279 946	249 965
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	114 931	111 789
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	76 945	68 171
Kokku lühiajalised kohustused	191 876	179 960
Kokku kohustused	191 876	179 960
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	57 000	57 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 005	-1 504
Aruandeaasta tulem	18 065	14 509
Kokku netovara	88 070	70 005
Kokku kohustused ja netovara	279 946	249 965

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	414 641	701 064
Annetused ja toetused	0	2 000
Muud tulud	899	277
Kokku tulud	415 540	703 341
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-231 634	-523 957
Mitmesugused tegevuskulud	-44 675	-45 851
Tööjõukulud	-121 459	-119 568
Kokku kulud	-397 768	-689 376
Kokku põhitegevuse tulem	17 772	13 965
Finantstulud ja -kulud	293	544
Aruandeaasta tulem	18 065	14 509

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	17 772	13 965
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 386	-21 813
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 916	-124 849
Kokku rahavood põhitegevusest	19 302	-132 697
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	293	544
Kokku rahavood investeerimistegevusest	293	544
Kokku rahavood	19 595	-132 153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	94 079	226 232
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 595	-132 153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	113 674	94 079

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	57 000	-1 504	55 496
Aruandeaasta tulem		14 509	14 509
31.12.2008	57 000	13 005	70 005
Aruandeaasta tulem		18 065	18 065
31.12.2009	57 000	31 070	88 070

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Õismäe tee 73

aruandeperiood 01.01.2009-31.12.2009

Korterühistu on koostanud 2009a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

KÜ liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara hulka kuuluvad vastavalt kehtestatud sise-eeskirjale varaobjektid, mille kasutusaeg on üle ühe majandusaasta ja soetusmaksumus 20 000 krooni või rohkem. Ülejäänud varaobjektid loetakse käibevaraks ning kantakse kuluks 100%-liselt nende kasutuselevõtmisel. Korterühistul seisuga 31.12.2009 materiaalne ja immateriaalne põhivara puudub.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
arvutid ja arvutisüsteemid, muu materiaalne põhivara	5

Seotud osapooled

Seotud osapoleks on juhatus. Seotud isikutega ostu- müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	113 674	94 079
Kokku raha	113 674	94 079

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	165 979	155 342
Viitlaekumised laekumata intress	293	544
Kokku Nõuded ja ettemaksed	166 272	155 886

Nõuded inventeeriti bilansipäeva seisuga, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Nõude summas 123 855 EEK moodustavad arved, mille laekumistähtaeg on jaanuar 2010. Samal ajal ühistu liikmete ettemaksud esitatud arvete eest aasta lõpuks 8989 krooni.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	373	618
Sotsiaalmaks	4 673	6 379
Kohustuslik kogumispension	0	124
Töötuskindlustusmaksed	245	75
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 291	7 196

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	86 871	92 490
Võlad töövõtjatele	7 851	12 103
Maksuvõlad	5 291	7 196
Saadud ettemaksed	14 918	0
Kokku võlad ja ettemaksed	114 931	111 789

Lisa 6 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ettemaksed elanikelt	8 989	0
Maamaksu ettemaks tulevaste perioodide tulu	5 929	
Kokku saadud ettemaksed	14 918	0

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	68 171	240 408	-231 634	76 945
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	68 171	240 408	-231 634	76 945

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	183 007	177 107
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	231 634	523 957
Kokku liikmetelt saadud tasud	414 641	701 064

Lisa 9 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2009	2008
Koolitustoetus	0	2 000
Kokku annetused ja toetused	0	2 000

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	598	0
Kommunaalmaksete vahe	301	277
Kokku muud tulud	899	277

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	2 848	2 118
Koolituskulud	0	3 190
Muud	41 827	40 543
Kokku mitmesugused tegevuskulud	44 675	45 851

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	90 864	89 756
Sotsiaalmaksud	30 595	29 812
Kokku tööjõukulud	121 459	119 568
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	293	544
Kokku finantstulud ja -kulud	293	544

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	39	39
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	165 979	155 342

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Asutajad ja liikmed	414 641	701 064

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	27 000	24 250

Juhatuse allkirjad 2009. aasta majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2009. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul 07. juuni 2010

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatus:

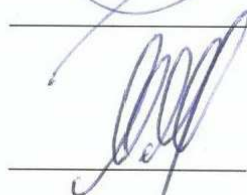
Väino Viirpalu

Juhatuse liige

 07.06.2010

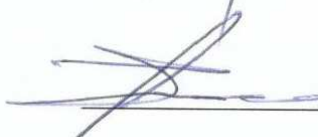
Mark Melts

Juhatuse liige

 07.06.2010

Paul Somelar

Juhatuse liige

 07.06.2010

Rein Rettel

Juhatuse liige

 07.06.2010

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Õismäe tee 73 (registrikood: 80221181) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Piret Tulpe	Sisestaja	15.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	piret.tulpe@mail.ee
Telefon	+372 53028073