

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 73 korteriühistu

registrikood: 80221181

telefon: +372 58890466

e-posti aadress: oismaetee73@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2023

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 097	22 340	2
Nõuded ja ettemaksed	12 380	15 386	3
Kokku käibevarad	19 477	37 726	
Kokku varad	19 477	37 726	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 610	10 716	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 634	16 542	6
Kokku lühiajalised kohustised	14 244	27 258	
Kokku kohustised	14 244	27 258	
Netovara			
Reservkapital	3 643	3 643	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 825	7 989	
Aruandeaasta tulem	-5 235	-1 164	
Kokku netovara	5 233	10 468	
Kokku kohustised ja netovara	19 477	37 726	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	56 869	49 422	7
Muud tulud	1 033	577	8
Kokku tulud	57 902	49 999	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-33 515	-27 786	9
Mitmesugused tegevuskulud	-8 347	-4 495	10
Tööjõukulud	-19 895	-18 717	11
Muud kulud	-1 381	-167	12
Kokku kulud	-63 138	-51 165	
Põhitegevuse tulem	-5 236	-1 166	
Muud finantstulud ja -kulud	1	2	13
Aruandeaasta tulem	-5 235	-1 164	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-5 236	-1 166	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 005	-1 094	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-13 013	-10 647	
Kokku rahavood põhitegevusest	-15 244	-12 907	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1	2	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	2	13
Kokku rahavood	-15 243	-12 905	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 340	35 245	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 243	-12 905	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 097	22 340	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 643	7 990	11 633
Aruandeaasta tulem		-1 164	-1 164
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2022	3 643	6 825	10 468
Aruandeaasta tulem		-5 235	-5 235
31.12.2023	3 643	1 590	5 233

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Õismäe tee 73 majandusaasta aruandeperiood 01.01.2023-31.12.2023.a.

Korteriühistu Õismäe tee 73 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2023. aasta aruanne elektrooniliselt ning on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

2023.a. aasta majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha pangas arvelduskontodel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse põhitegevusest tulenevaid rahavoogusid kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

KÜ liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded sõltuvalt nõude tekkimise põhjustest kantakse osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara hulka kuuluvad vastavalt kehtestatud sise-eeskirjale varaobjektid mille kasutusaeg on üle ühe majandusaasta ja soetusmaksumus 1278 eurot ja rohkem. Ülejäänud varaobjektid loetakse käibevaraks ning kantakse kuluks 100-% liselt nende kasutuselevõtmisel. Korteriühistul seisuga 31.12.2023 materiaalne ja immateriaalne põhivara puudub.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest kajastatakse tuluna perioodis millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	7 097	12 640
Tähtajalised hoiused	0	9 700
Kokku raha	7 097	22 340

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 759	11 759
Ettemaksed	621	621
Tulevaste perioodide kulud	621	621
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 380	12 380
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 868	14 868
Ettemaksed	518	518
Tulevaste perioodide kulud	518	518
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 386	15 386

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	232	203
Sotsiaalmaks	506	467
Kohustuslik kogumispension	6	4
Töötuskindlustusmaksed	21	17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	765	691

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 118	7 118
Võlad töövõtjatele	1 185	1 185
Maksuvõlad	765	765
Muud võlad	513	513
Saadud ettemaksed	1 029	1 029
Kokku võlad ja ettemaksed	10 610	10 610
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 512	7 512
Võlad töövõtjatele	1 205	1 205
Maksuvõlad	691	691
Muud võlad	541	541
Muud viitvõlad	541	541
Saadud ettemaksed	767	767
Kokku võlad ja ettemaksed	10 716	10 716

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	27 156	17 172	-27 786	16 542
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	27 156	17 172	-27 786	16 542
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	27 156	17 172	-27 786	16 542
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	16 542	20 606	-33 515	3 634
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 542	20 606	-33 515	3 634
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 542	20 606	-33 515	3 634

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	23 354	21 636
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	33 515	27 786
Kokku liikmetelt saadud tasud	56 869	49 422

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	220	272
Muud	813	305
Kokku muud tulud	1 033	577

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	33 515	27 786
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	33 515	27 786

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	38	133
Infotehnoloogia, pangateenus, revisjoniteenus, arhiivikorrastustööd	1 477	1 055
Muud	6 832	3 307
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 347	4 495

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	13 695	12 887
Sotsiaalmaksud	6 200	5 830
Kokku tööjõukulud	19 895	18 717
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022
Kommunaalmaksete vahe, muud hoolduskulud	532	167
Muud	849	0
Kokku muud kulud	1 381	167

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulud	1	2
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	39	39
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 600	3 600

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Õismäe tee 73 - 1	2624 EUR
Õismäe tee 73 - 2	3301 EUR
Õismäe tee 73 - 3	1439 EUR
Õismäe tee 73 - 4	2972 EUR
Õismäe tee 73 - 5	1710 EUR
Õismäe tee 73 - 6	2332 EUR
Õismäe tee 73 - 7	1800 EUR
Õismäe tee 73 - 8	3299 EUR
Õismäe tee 73 - 9	2220 EUR
Õismäe tee 73 - 10	2836 EUR
Õismäe tee 73 - 11	2116 EUR
Õismäe tee 73 - 12	2129 EUR
Õismäe tee 73 - 13	1629 EUR
Õismäe tee 73 - 14	2658 EUR
Õismäe tee 73 - 15	1908 EUR
Õismäe tee 73 - 16	2298 EUR
Õismäe tee 73 - 17	2138 EUR
Õismäe tee 73 - 18	2060 EUR
Õismäe tee 73 - 19	2564 EUR
Õismäe tee 73 - 20	2883 EUR
Õismäe tee 73 - 21	2374 EUR
Õismäe tee 73 - 22	2329 EUR
Õismäe tee 73 - 23	2273 EUR
Õismäe tee 73 - 24	2546 EUR
Õismäe tee 73 - 25	1819 EUR
Õismäe tee 73 - 26	2491 EUR
Õismäe tee 73 - 27	2274 EUR
Õismäe tee 73 - 28	2962 EUR
Õismäe tee 73 - 29	2660 EUR
Õismäe tee 73 - 30	1689 EUR
Õismäe tee 73 - 31	2115 EUR
Õismäe tee 73 - 32	3208 EUR
Õismäe tee 73 - 33	2525 EUR
Õismäe tee 73 - 34	2350 EUR
Õismäe tee 73 - 35	2328 EUR
Õismäe tee 73 - 36	2318 EUR
Õismäe tee 73 - 37	2644 EUR
Õismäe tee 73 - 38	2664 EUR
Õismäe tee 73 - 39	2383 EUR
Õismäe tee 73 - 40	2145 EUR
Kokku:	95013 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2024

Tallinn, Õismäe tee 73 korteriühistu (registrikood: 80221181) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANAR MÄNNIKMAA	Juhatuse liige	09.09.2024